



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2021 № 163-адм

Об использовании земельного участка в садоводческом товариществе «Жигули» без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 28.10.2020 № МР1-СМ/13/7487, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 774 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по

адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, садоводческое товарищество «Жигули», в границах кадастрового квартала 67:27:0012613, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка в кадастровом плане территории

УТВЕРЖДЕНА

А.С. Сидорова
 Руководитель территориального органа
 Росреестра Смоленской области

от 03.02.2021 № 163-а/дк

Наименование планируемого к использованию объекта: Линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которого не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер участка (кадастровый номер земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Смоленская область, г. Смоленск, с/п. Житуди, 67:27:0012613.

Площадь предполагаемого к использованию земель или земельного участка: 774м. кв.

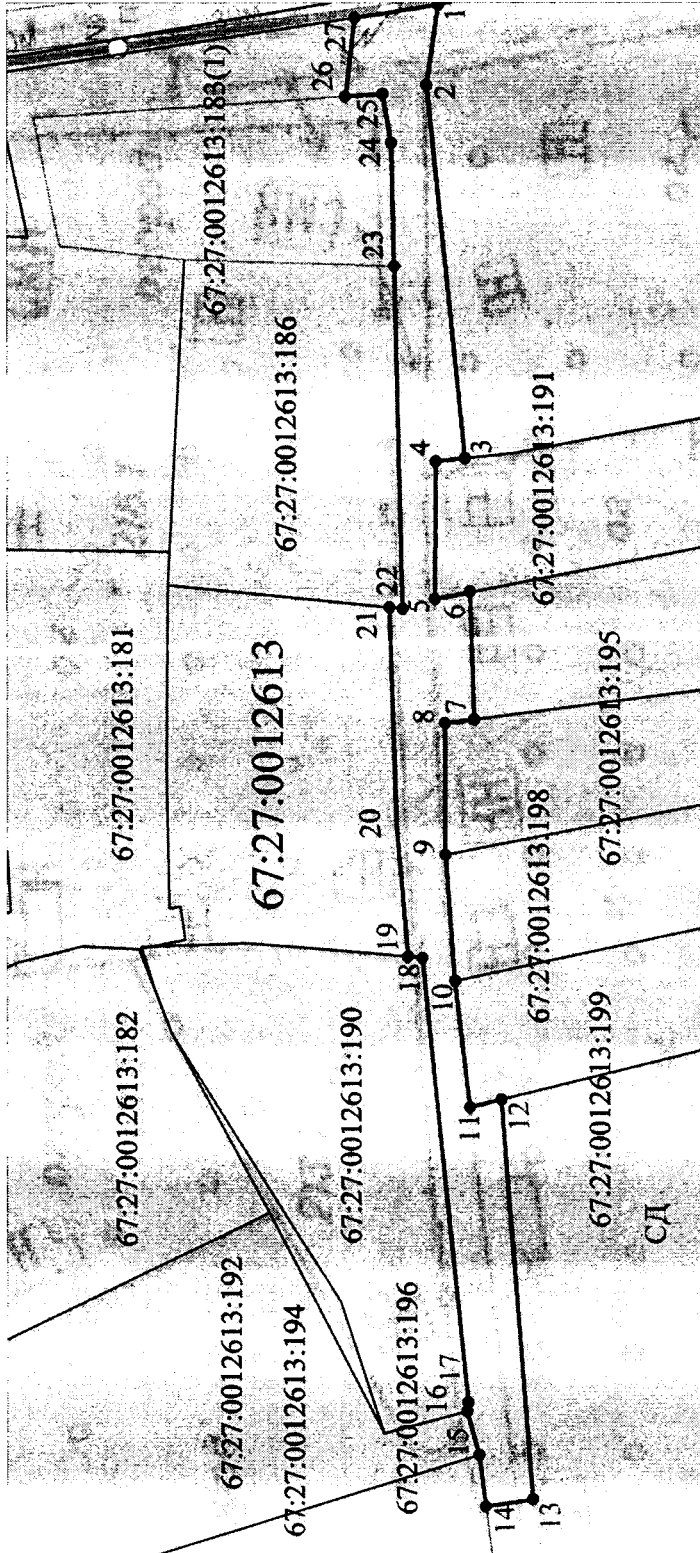
Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, павильоны камер и индивидуальные тепловые пункты наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

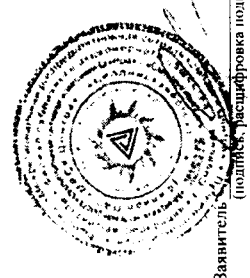
- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Линии ВЛ.
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Улично-дорожная сеть.
- наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Отсутствуют.
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

ЦЕТЕЖА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ПРЕДПОЛАГАЕМЫХ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЛЯХ (ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ)



- Описание границ смежных землепользователей:**
- 1 - 3 - земли гос. собственности 67:27:0012613:195
 - 3 - 6 - границит с земельным участком 67:27:0012613:196
 - 6 - 7 - земли гос. собственности 67:27:0012613:192
 - 7 - 9 - границит с земельным участком 67:27:0012613:198
 - 9 - 10 - границит с земельным участком 67:27:0012613:199
 - 10 - 12 - границит с земельным участком 67:27:0012613:195
 - 12 - 14 - земли гос. собственности 67:27:0012613:191
 - 14 - 15 - границит с земельным участком 67:27:0012613:196
 - 15 - 16 - границит с земельным участком 67:27:0012613:192
 - 16 - 19 - границит с земельным участком 67:27:0012613:190
 - 19 - 21 - земли гос. собственности 67:27:0012613:186
 - 21 - 23 - границит с земельным участком 67:27:0012613:183
 - 23 - 26 - границит с земельным участком 67:27:0012613:183
 - 26 - 1 - земли гос. собственности 67:27:0012613:183
- Условные обозначения:**
- - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
 - - вьюе образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - - существующая часть границы, имеющаяся в ЕТРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - 67:27:0012613:191 - кадастровый номер земельного участка включенного в ЕТРН
 - 67:27:0012613 - номер кадастрового квартала
 - обозначение территориальной зоны

номер точки	координаты		Меры длины, м	Дир. Углы
	X	Y		
1	462071.53	1217165.28	7.9	278° 30' 56"
2	462072.7	1217157.47	36.83	264° 5' 8"
3	462068.9	1217120.84	2.9	344° 8' 38"
4	462071.79	1217120.54	13.5	270° 28' 1"
5	462071.9	1217107.04	3.53	169° 10' 26"
6	462068.43	1217107.7	12.41	268° 8' 23"
7	462068.03	1217095.3	2.92	352° 42' 37"
8	462070.92	1217094.93	12.93	269° 52' 1"
9	462070.89	1217082	12.49	265° 46' 38"
10	462069.97	1217069.54	12.39	263° 0' 4"
11	462068.46	1217057.24	3.16	166° 20' 10"
12	462065.39	1217057.99	39.66	265° 34' 1"
13	462062.33	1217018.44	4.67	351° 24' 58"
14	462066.95	1217017.75	5.2	85° 35' 44"
15	462067.62	1217022.9	4.49	75° 2' 9"
16	462068.68	1217027.24	0.87	96° 37' 57"
17	462068.68	1217028.1	43.92	84° 8' 43"
18	462073.16	1217071.79	1.45	5° 45' 45"
19	462074.6	1217071.94	12.84	85° 9' 24"
20	462075.69	1217084.73	21.52	88° 8' 23"
21	462076.39	1217106.24	1.31	185° 43' 24"
22	462075.08	1217106.11	33.55	88° 34' 57"
23	462075.91	1217159.65	12.19	88° 43' 52"
24	462076.18	1217151.84	4.85	79° 53' 46"
25	462077.03	1217156.61	3.65	346° 8' 10"
26	462080.67	1217156.36	7.7	96° 27' 11"
27	462079.81	1217164.01	8.38	171° 17' 33"



Завантажено: 03.02.2021
 Масштаб 1:500
 Формат А3