



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2021 № 245-адм

Об использовании земельного участка по улице Шевченко – переулку Буденного без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО «ГосЗаказКонсалт» от 25.01.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ГосЗаказКонсалт» (ИНН 6732054848, ОГРН 1136733002152) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1508 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, улица Шевченко – переулок Буденного, в границах кадастрового квартала 67:27:0030860, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «ГосЗаказКонсалт» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Размещение объектов необходимо осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Смоленска».

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

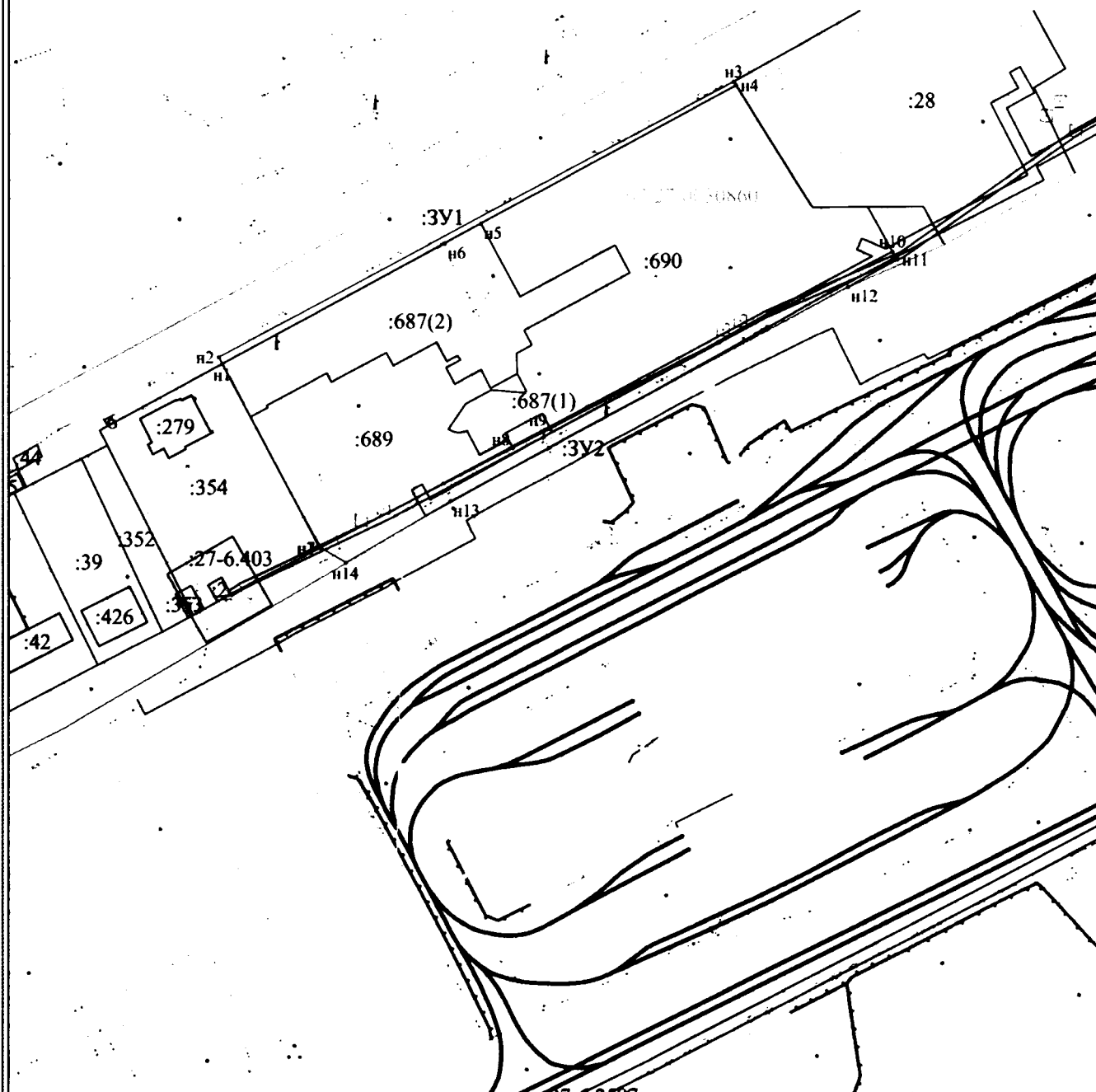


А.А. Борисов

**СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта:
Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко-пер. Буденного: кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0030860
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
1508 кв.м
Категория земель:
Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
не регламентируемые территории парки, скверы, озеленение и элементы благоустройства зеленые насаждения, выполняющие специальные функции (озеленение санитарно-защитных зон)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
ЛЭП
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
67:27-6.1574 Зона с особыми условиями использования территории Л-630 ПС Смоленск-1 67:27-6.1273 Охранная зона газопровода "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления" протяженностью 5 152 метра,
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий масштаба
1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- :3У1 - обозначение части земельного участка

Каталог координат характерных точек границ территории

:ЗУ1

Номера характерных точек	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина линии
1	458959,80	1223048,91	332° 49,'1	2,5
2	458962,02	1223047,77	61° 55,'3	195,08
3	459053,84	1223219,89	148° 19,'1	1,5
4	459052,56	1223220,68	241° 37,'9	97,04
5	459006,45	1223135,29	241° 37,'9	13,79
6	458999,90	1223123,16	241° 37,'7	84,39
1	458959,80	1223048,91	332° 49,'1	2,5

:ЗУ2

Номера характерных точек	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина линии
7	458898,32	1223081,52	62° 42,'9	72,58
8	458931,59	1223146,02	62° 44,'4	14,02
9	458938,01	1223158,48	62° 44,'0	128,61
10	458996,93	1223272,80	147° 41,'0	3,12
11	458994,29	1223274,47	241° 16,'1	18,81
12	458985,25	1223257,98	241° 44,'5	150,87
13	458913,82	1223125,09	239° 41,'1	40,47
14	458893,39	1223090,15	299° 44,'3	9,94
7	458898,32	1223081,52	62° 42,'9	72,58

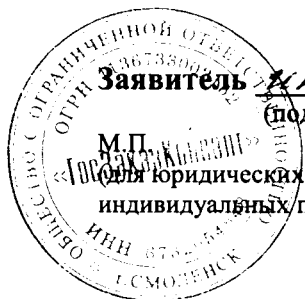
Описание границ смежных землепользователей

ЗУ1

От точки N 1 до точки N4 земли государственной собственности
От точки N 4 до точки N5 земельный участок с кн 67:27:0030860:690
От точки N5 до точки N1 земельный участок с кн 67:27:0030860:687

ЗУ2

От точки N7 до точки N81 земельный участок с кн 67:27:0030860:689
От точки N8 до точки N9 земельный участок с кн 67:27:0030860:687
От точки N 9 до точки N10 земельный участок с кн 67:27:0030860:690
От точки N 10 до точки N 7 земли государственной собственности



Заявитель

И.И. Сидоров
(подпись, расшифровка подписи)

М.П. _____
(для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей)