



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2024 № 441-арм

Об использовании земельного участка по улице Воинов-интернационалистов, в районе дома 3, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Пилар» (далее – ООО «Пилар») от 18.01.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «Пилар» (ИНН 7703711642, ОГРН 1097746775422) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 9 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Воинов-интернационалистов, в районе дома 3, в границах кадастрового квартала 67:27:0020457, для линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 60 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «Пилар»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения

предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

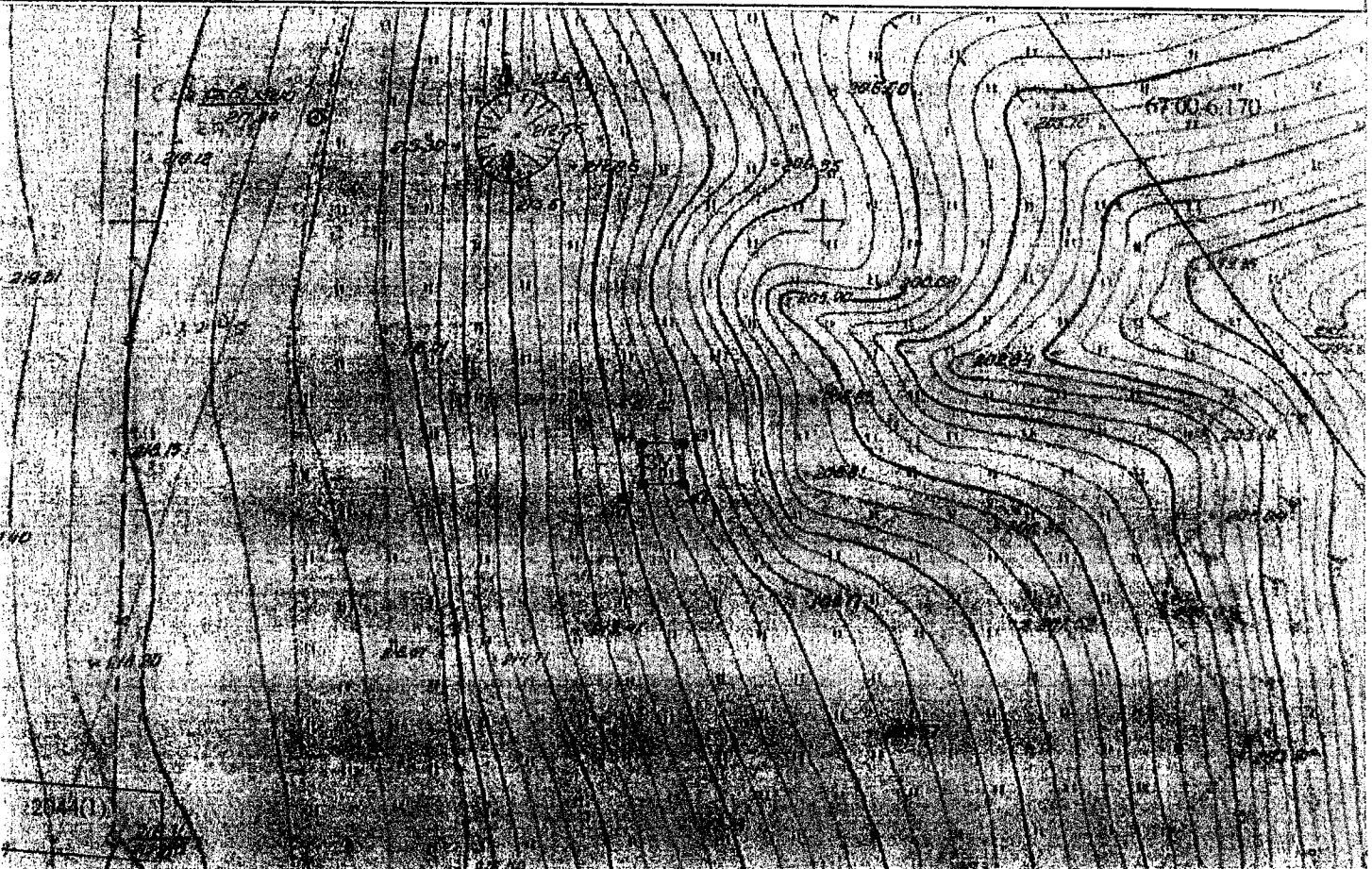
---

**Схема расположения**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
на кадастровом плане территории

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
г. Смоленска

№ 441-орл  
от 01.03.2024

Объект:
Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, г Смоленск, ул. Воинов-интернационалистов, в районе дома 3
Кадастровый квартал: 67:27:0020457
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
9 м <sup>2</sup>
Категория земель:
земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:
6.8 Связь
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
отсутствуют
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
отсутствуют
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
отсутствуют
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
отсутствуют
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
отсутствуют



Масштаб 1:500

## Каталог координат характерных точек границ территории

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	X координата	Y координата
н1	90° 00' 00"	3	459490,85	1218499,43
н2	0° 00' 00"	3	459490,85	1218502,43
н3	270° 00' 00"	3	459493,85	1218502,43
н4	180° 00' 00"	3	459493,85	1218499,43

### Список смежных землепользователей

От точки № 1 до точки № 2 - земли гос. собственности
От точки № 2 до точки № 3 - земли гос. собственности
От точки № 3 до точки № 4 - земли гос. собственности
От точки № 4 до точки № 1 - земли гос. собственности

#### Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
  - - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
  - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

67:27:0020457 - обозначение кадастрового квартала

Заявитель

*В.А. Демченко*  
(подпись, расшифровка подписи)



(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)