



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2024 № 438-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» от 11.01.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Федеральному казенному предприятию «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» (ИНН 7704684769, ОГРН 1087746462616) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 922 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастровых кварталов 67:27:0021060, 67:27:0031279, 67:27:0031282, 67:27:0031283, 67:27:0021068, для линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Федеральному казенному предприятию «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной

инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

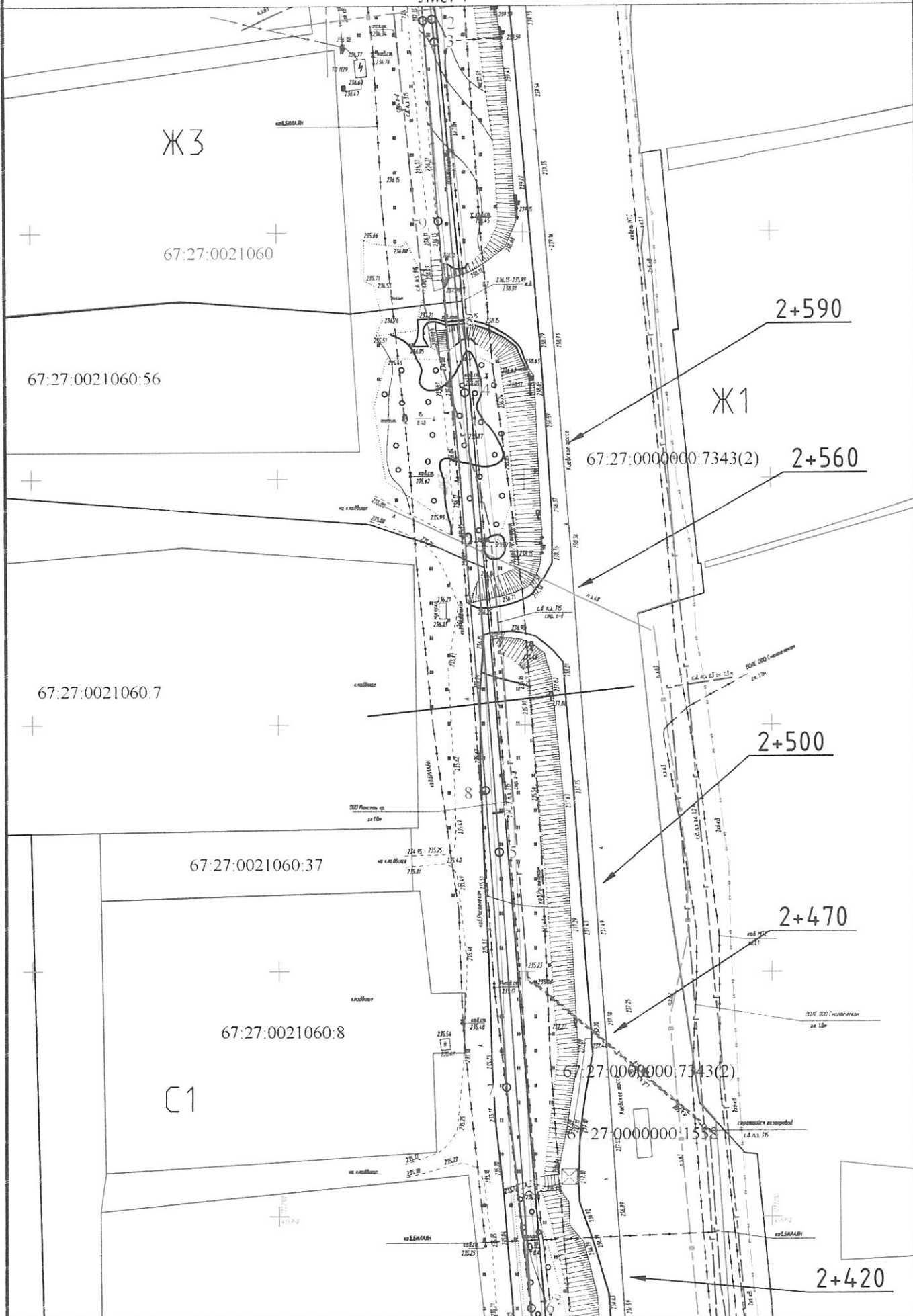
А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Объект: Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): 67:27:0021060, 67:27:0031279, 67:27:0031282, 67:27:0031283, 67:27:0021068 адрес: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 922 кв. м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: линия связи, силовой кабель, газопровод среднего давления, водопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона проектируемой линии связи устанавливается в виде полосы шириной 4 м, по 2 м в обе стороны от оси сети. 67:00-6.287 Зона с особыми условиями использования территории линии связи "Устранение цифрового неравенства" для нужд Смоленского филиала ПАО "Ростелеком", расположенного по адресу: Смоленская область, Смоленский район.
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности

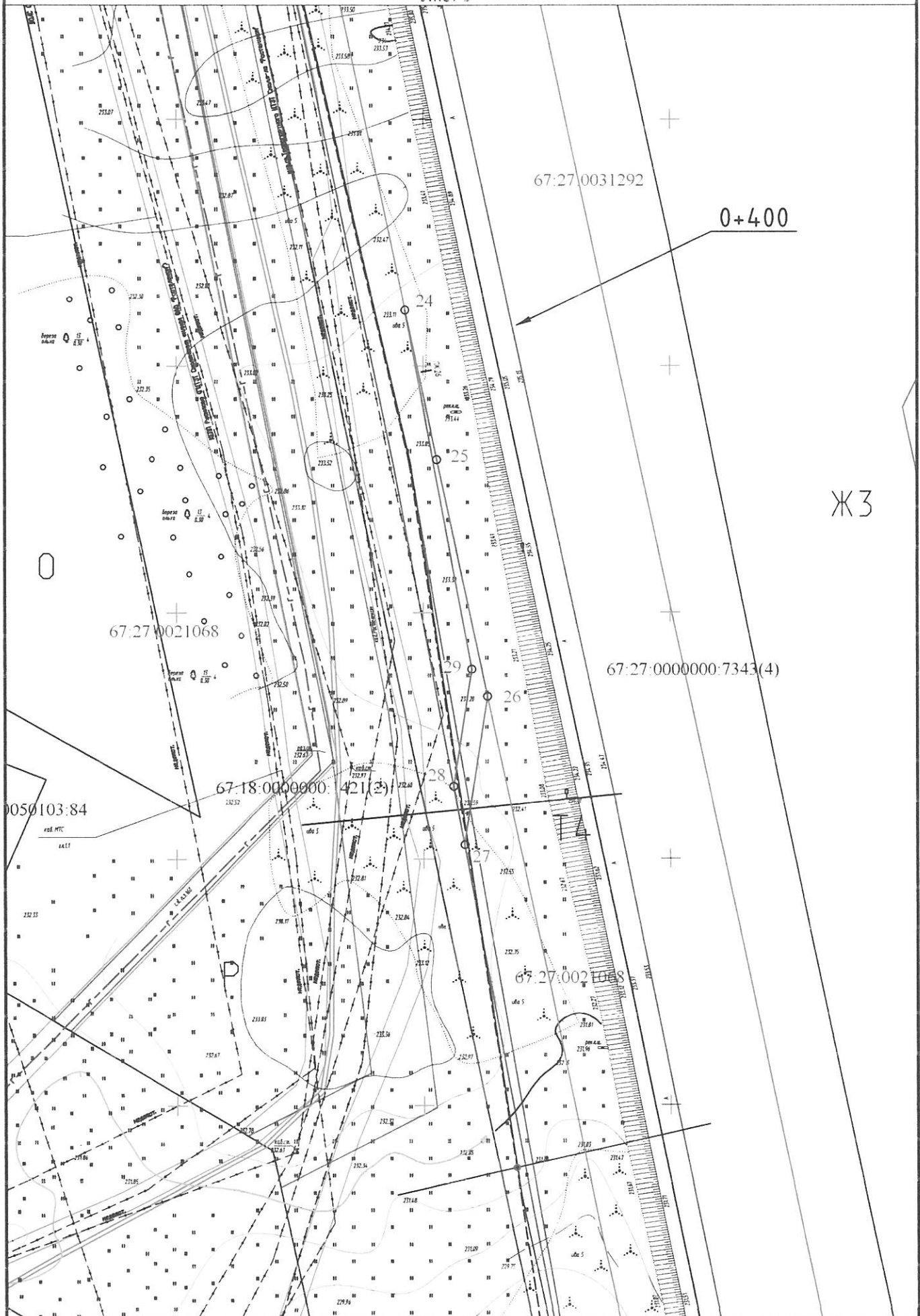
Лист 1



Масштаб 1:1000

Формат А4

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности
Лист 5



0+400

ЖЗ

Масштаб 1:1000

Формат А4

Каталог координат характерных точек границ территории

N точки	Дирекционный угол, ° ' "	Длина линии, М	X, М	Y, М
1	277° 31' 49"	1.84	456193.04	1222129.95
2	185° 52' 51"	4.60	456193.28	1222131.78
3	184° 34' 46"	71.52	456188.71	1222132.25
4	184° 7' 38"	93.51	456117.42	1222137.96
5	183° 54' 39"	93.14	456024.15	1222144.69
6	6° 18' 32"	45.46	455931.22	1222151.04
7	3° 55' 28"	60.46	455976.41	1222146.05
8	4° 28' 53"	115.91	456036.73	1222141.91
9	4° 4' 24"	40.86	456152.28	1222132.85
1	-	-	456193.04	1222129.95
10	335° 58' 39"	2.71	455403.71	1222280.64
11	193° 47' 57"	2.19	455406.19	1222281.75
12	102° 5' 49"	1.67	455404.06	1222282.27
10	-	-	455403.71	1222280.64
13	193° 7' 46"	30.76	454952.84	1222373.42
14	193° 24' 39"	56.85	454922.89	1222380.41
15	191° 25' 13"	110.52	454867.59	1222393.59
16	191° 0' 54"	16.89	454759.26	1222415.48
17	12° 9' 33"	214.99	454742.68	1222418.70
13	-	-	454952.84	1222373.42
18	194° 33' 44"	23.83	454423.50	1222488.05
19	104° 10' 22"	1.02	454400.43	1222494.04
20	12° 5' 57"	23.85	454400.18	1222493.05
18	-	-	454423.50	1222488.05
21	284° 10' 22"	1.32	454393.97	1222452.10
22	192° 4' 57"	45.20	454394.29	1222453.40
23	13° 45' 2"	45.17	454350.09	1222462.90
21	-	-	454393.97	1222452.10
24	191° 55' 45"	30.99	453961.33	1222546.33
25	192° 2' 49"	49.18	453931.01	1222552.74
26	171° 6' 28"	30.40	453882.91	1222563.00
27	10° 31' 46"	12.08	453852.88	1222558.30
28	351° 9' 24"	23.94	453864.75	1222556.10
29	10° 26' 47"	74.15	453888.41	1222559.78
24	-	-	453961.33	1222546.33

Описание границ смежных землепользователей

- От точки N 1 до точки N 2 – земли государственной собственности
- От точки N 2 до точки N 6 – 67:27:0000000:7343
- От точки N 6 до точки N 1 – земли государственной собственности
- От точки N 10 до точки N 11 – 67:27:0000000:2304
- От точки N 11 до точки N 10 – земли государственной собственности
- От точки N 13 до точки N 17 – земли государственной собственности
- От точки N 17 до точки N 13 – 67:27:0000000:7343
- От точки N 18 до точки N 20 – земли государственной собственности
- От точки N 20 до точки N 18 – 67:27:0000000:7343

От точки N 21 до точки N 22 – земли государственной собственности
От точки N 22 до точки N 23 – 67:27:0000000:7343
От точки N 23 до точки N 21 – земли государственной собственности
От точки N 24 до точки N 26 – 67:27:0000000:7343
От точки N 26 до точки N 24 – земли государственной собственности

Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения.

2 • - номер характерной точки образуемого земельного участка

— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения для определения ее местоположения

67:27:0770101:673 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

— - граница кадастрового квартала

67:27:0770101 – номер кадастрового квартала

- - граница охранной зоны

Ж 1 - индекс территориальной зоны

— - граница территориальной зоны

- - - - - граница населенного пункта

0-000
— - километраж перехода

- - - - - полоса отвода автомобильной дороги

Экспликация земель: земли государственной собственности

Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))