



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.02.2021 № 383-арм

Об использовании земельного участка по улице 1-я Брянская без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО СЗ «ГОРСПЕЦСТРОЙ» от 01.02.2021 № 39/18, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «ГОРСПЕЦСТРОЙ» (ИНН 6731071470, ОГРН 1086731014523) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1935 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 1-я Брянская, в границах кадастровых

кварталов 67:27:0030736, 67:27:0030713, 67:27:0030719, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «ГОРСПЕЦСТРОЙ»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска


А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "25" 02 2021 г. № 383-а/п

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водопроводения,

для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.3 Постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. 1-я Бряцкая.

Кадастровый квартал 67:27:0030736, 67:27:0030713, 67:27:0030719.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1935 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): объекты коммунального хозяйства

(электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водопотребление, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

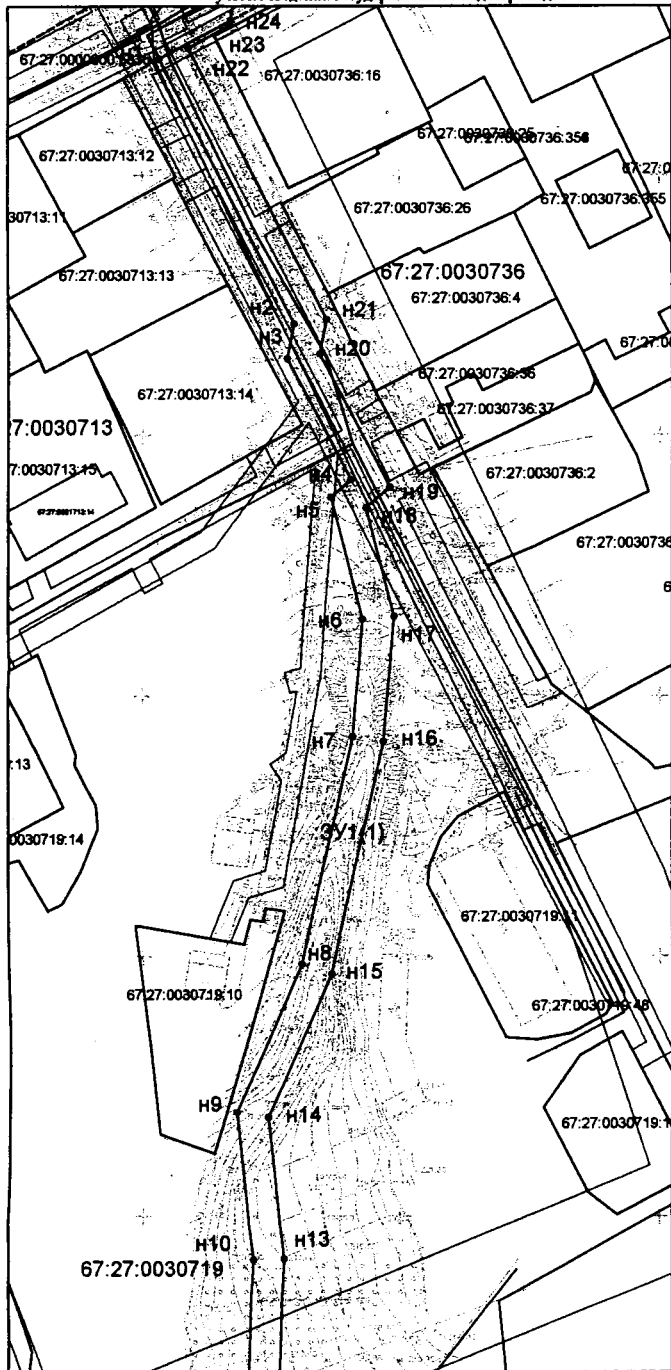
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабель связи, теплотрасса, канализация ливневая, газопровод, водопровод, ВЛ - 10 кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная улица (ул. Верхне-Рославльская)

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2626), Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.958), Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.123), Водоохранная зона (67:27-6.916, 67:27-6.917, 67:00-6.25, 67:27-6.4689), Прибрежная защитная полоса (67:00-6.28), Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.4689), Охранная зона инженерных коммуникаций (67:00-6.97), Охранная зона инженерных коммуникаций (67:00-6.93)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67
характерных точек границ территории
Площадь участка :3У1(1) - 1669 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
h1	457872.59	1223053.31
h2	457821.43	1223079.45
h3	457814.74	1223078.10
h4	457791.51	1223090.40
h5	457788.15	1223086.58
h6	457764.92	1223092.77
h7	457742.20	1223090.80
h8	457698.50	1223080.92
h9	457670.05	1223068.16
h10	457641.52	1223071.46
h11	457613.40	1223070.33
h12	457613.56	1223076.34
h13	457641.75	1223077.47
h14	457669.10	1223074.31
h15	457696.59	1223086.64
h16	457741.28	1223096.74
h17	457765.45	1223098.84
h18	457786.10	1223093.33
h19	457780.13	1223097.92
h20	457815.66	1223084.41
h21	457822.30	1223085.74
h22	457874.67	1223058.99
h23	457879.05	1223067.05
h24	457879.94	1223067.19
h1	457872.59	1223053.31

Площадь участка :3У1(2) - 266 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
h25	457597.40	1223069.69
h26	457568.60	1223068.54
h27	457553.40	1223065.72
h28	457552.53	1223071.66
h29	457567.93	1223074.52
h30	457596.62	1223075.67
h31	457596.82	1223074.80

Описание границ смежных землепользователей:

:3У1(1):

От т.н1 до т.н24 - земли участка с К№67:27:0000000:5835;

От т.н24 до т.н12 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н12 до т.н11 - земли участка с К№67:27:0030719:167;

От т.н11 до т.н1 - земли неразграниченной государственной собственности;






:3У1(2):

От т.н30 до т.н25 - земли неразграниченной государственной собственности;

От т.н25 до т.н30 - земли участка с К№67:27:0030719:389;

Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - образуемый земельный участок;
-  - граница земельного участка, учтенного в ГКН;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница охранный зоны;
-  - граница ОКСа, учтенного в ГКН.



Заявитель