



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2021 № 446-адм

Об отмене постановления Администрации города Смоленска от 07.09.2020 № 1955-адм «Об использовании земельного участка в городе Смоленске в границах улиц Энгельса – Чаплина – Мира без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута» и об использовании земельного участка в городе Смоленске в границах улиц Энгельса – Чаплина – Мира без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 18.01.2021 № МР1-СМ/11-2/137, МР1-СМ/11-2/141, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Отменить постановление Администрации города Смоленска от 07.09.2020 № 1955-адм «Об использовании земельного участка в городе Смоленске в границах улиц Энгельса – Чаплина – Мира без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

2. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 543 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах улиц Энгельса – Чаплина – Мира, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031935, 67:27:0031934, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, - 11 месяцев.

4. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

5. ПАО «МРСК Центра»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранной зоне коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Использование земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления, осуществлять с учетом выданного постановлением Администрации города Смоленска от 07.09.2020 № 1955-адм «Об использовании земельного участка в городе Смоленске в границах улиц Энгельса – Чаплина – Мира без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута» в отношении данной территории разрешения

на использование земельного участка без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута.

8. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

9. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 2 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

10. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

11. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

Утверждено:
постановлением
 Администрации города Смоленска
 от 16 03 2021 г. № 476-адм

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное, предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Смоленская область, г. Смоленск, в границах улиц Энгельса - Чаплина - Мира; 67:27:0031935, 67:27:0031934;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 543 кв. м.;

Категория земель: Земли населенных пунктов

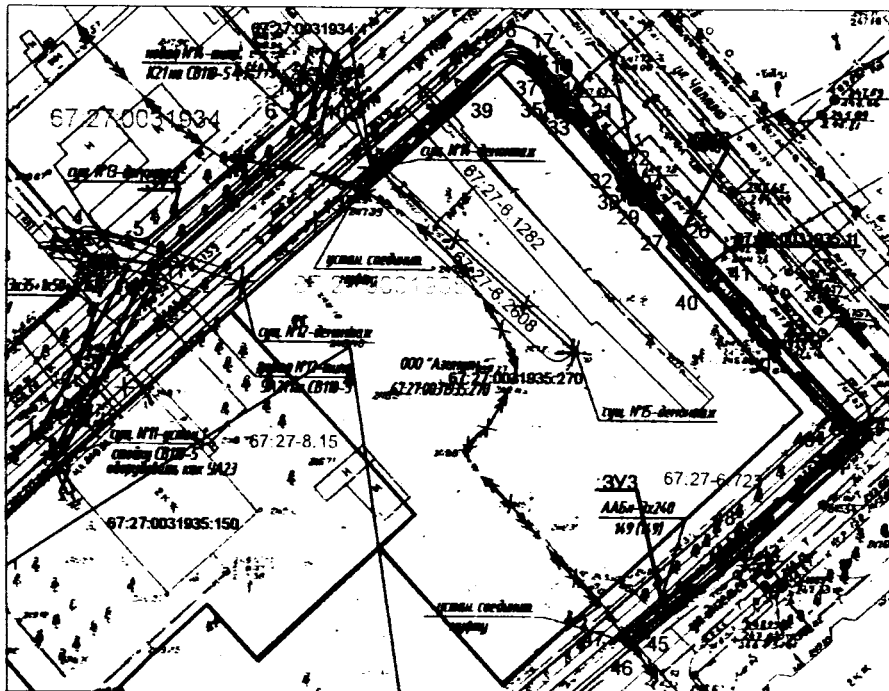
Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение;

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: сети газопровода, канализации и водопровода, ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ; КЛ - 6 кВ,
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автодорога по ул. Мира, ул. Энгельса;
- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранные зоны 67:27-6.1282, 67:27-6.2608; 67:27-6.723 проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ, КЛ - 6 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
 на предполагаемых к использованию землях

Каталог координат характерных точек границ территории
 МСК - 67



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Охранный зона ЛЭП ВЛ - 10 кВ / ВЛ - 0,4 кВ
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- Обозначение поворотных точек
- Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
391		
1	459980,84	1223999,20
2	460003,32	1223011,31
3	460003,88	1223007,16
4	460008,49	1223003,01
5	460007,01	1223019,82
6	460024,12	1223033,91
7	460026,47	1223034,48
8	460026,27	1223034,66
9	460030,62	1223039,60
10	460021,92	1223037,50
11	460003,63	1223016,02
12	459978,94	1223002,72
1	459980,84	1223999,20
392		
13	460019,36	1223043,07
14	460014,06	1223041,74
15	460031,48	1223060,37
16	460034,03	1223063,22
17	460031,73	1223067,03
18	460028,30	1223070,05
19	460026,83	1223070,18
20	460025,99	1223070,89
21	460025,37	1223072,63
22	460016,76	1223079,93
23	460015,32	1223080,03
24	460014,35	1223080,89
25	460019,80	1223082,55
26	460008,66	1223086,59
27	460007,22	1223085,20
28	460007,38	1223085,05
29	460012,09	1223081,35
30	460012,63	1223079,74
31	460014,51	1223078,08
32	460015,97	1223077,98
33	460023,66	1223071,46
34	460024,29	1223069,72
35	460026,02	1223068,25
36	460027,47	1223068,12
37	460030,18	1223065,73
38	460031,55	1223063,45
39	460029,99	1223061,70
13	460019,36	1223043,07
393		
40	460001,19	1223090,67
41	460002,63	1223092,06
42	459993,51	1223100,23
43	459981,05	1223112,12
44	459956,89	1223096,81
45	459954,74	1223081,52
46	459952,67	1223080,04
47	459951,21	1223076,71
48	459961,63	1223084,86
49	459981,14	1223109,21
50	459997,76	1223096,75
40	460001,19	1223090,67

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 3 - земли гос. собственности
- от точки 3 до точки 4 - земли участка с КН 67:27:0031934:3
- от точки 4 до точки 7 - земли гос. собственности
- от точки 7 до точки 9 - земли участка с КН 67:27:0031934:4
- от точки 9 до точки 1, от точки 13 до точки 26 - земли гос. собственности
- от точки 26 до точки 27 - земли участка с КН 67:27:0031935:11
- от точки 27 до точки 39 - земли гос. собственности
- от точки 39 до точки 13 - земли участка с КН 67:27:0031935:270
- от точки 40 до точки 41 - земли участка с КН 67:27:0031935:11
- от точки 41 до точки 40 - земли гос. собственности

Заявитель:

Начальник управления
 технологического развития
 и цифровизации

О.Ю. Докутович