



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2021 № 520-адм

Об использовании земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5835 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «ГОРСПЕЦСТРОЙ» от 20.01.2021 № 39/08, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику «ГОРСПЕЦСТРОЙ» (ОГРН 1086731014523, ИНН 6731071470) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 508 м², являющийся частью земельного участка с

кадастровым номером 67:27:0000000:5835 площадью 10253 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица 1-я Брянская, участок 1в, для размещения линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ «ГОРСПЕЦСТРОЙ»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "11" 03 2021 г. № 810-20-11

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.3 Постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица 1-я Брянская, участок 1в
Кадастровый номер 67:27:0000000:5835.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 508 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных видов использования;

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

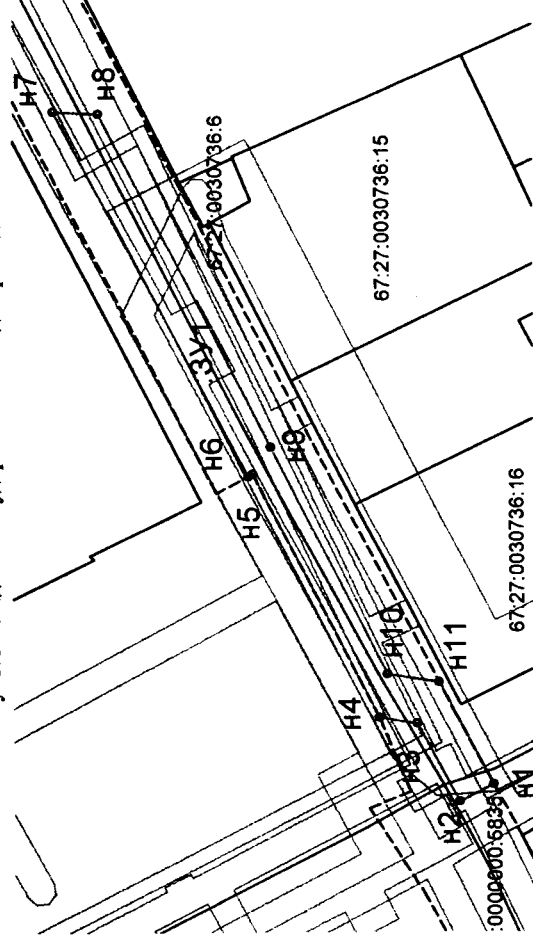
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация ливневая, газопровод.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автодорога (Улица 1-я Брянская).

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.2635), Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.1294), Охранная зона инженерных коммуникаций (67:27-6.26)






Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - образуемый земельный участок;
-  - граница земельного участка, учтенного в ГКН;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница охранной зоны;
-  - граница ОКСа, учтенного в ГКН.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67 характерных точек границ территории

Площадь участка :3У1 - 508 кв.м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
H1	457872.59	1223053.31
H2	457877.15	1223050.98
H3	457882.91	1223061.58
H4	457888.02	1223062.38
H5	457905.13	1223095.76
H6	457905.76	1223095.43
H7	457932.15	1223144.90
H8	457926.09	1223144.59
H9	457902.66	1223099.41
H10	457886.94	1223068.29
H11	457879.93	1223067.19
H1	457872.59	1223053.31

Описание границ смежных землепользователей:

От т.Н1 до т.Н1 - земли участка с К№67:27:0000000:5835;

Заявитель

Подпись