



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2021 № 530-а/м

Об использовании земельного участка по улице Урицкого без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления МКУ «Строитель» от 17.02.2021 № 205/21, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 699 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Урицкого, в границах кадастрового квартала 67:27:0030603, для размещения:

- водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

#### 4. МКУ «Строитель»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранных зонах инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

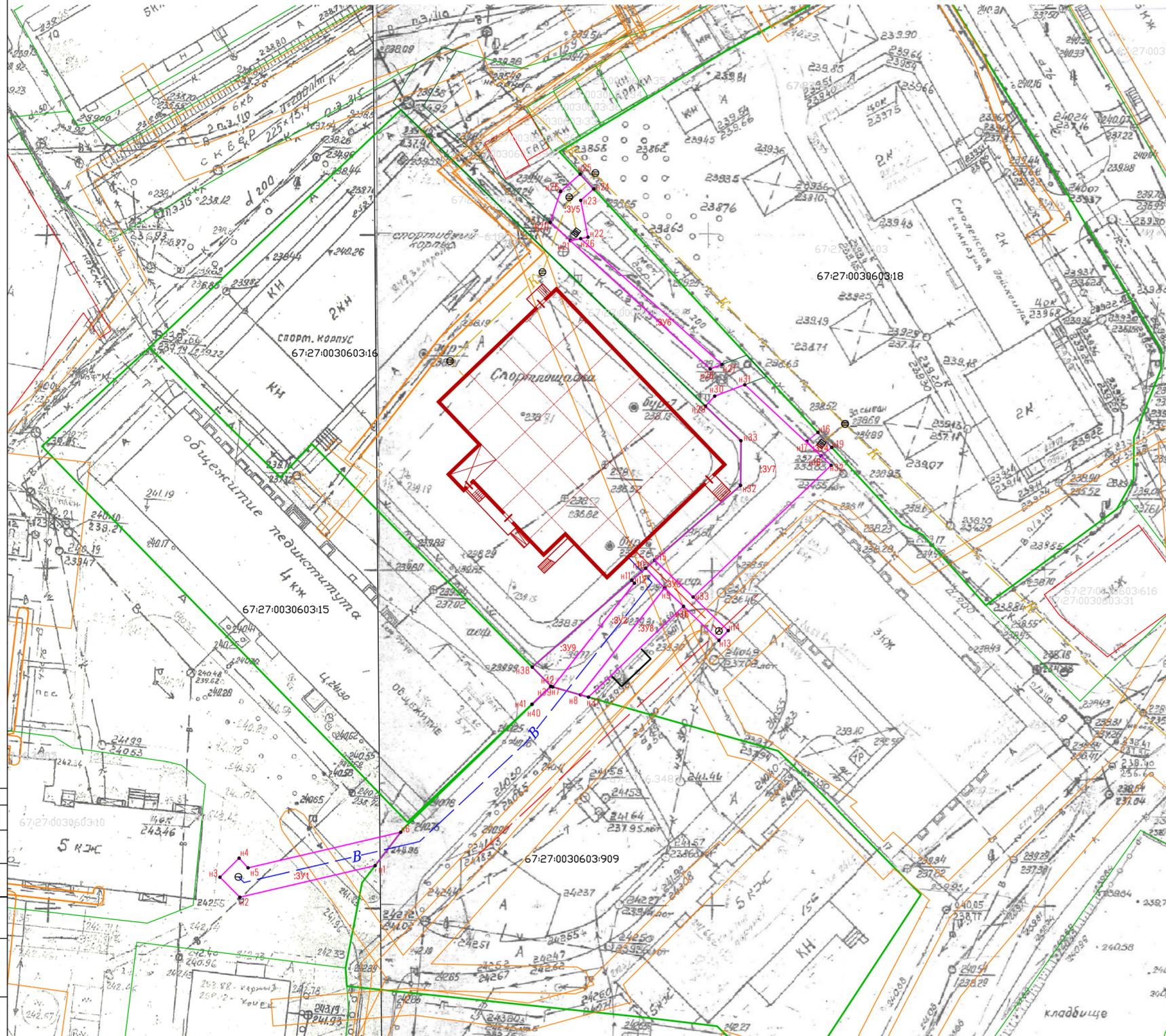


А.А. Борисов

# Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:  
 Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;  
 Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;  
 Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;  
 Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируется и (или) осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а так же не капитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта) офисы продаж)  
 (В соответствии с п. 2, 3, 11, 31 постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300)  
 Местоположение: обл. Смоленская, г. Смоленск, ул. Урицкого, квартал №67-07-0030603  
 Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 699,07 кв.м.  
 Категория земель: Земли населенных пунктов  
 Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а так же иных вспомогательных видов использования  
 Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:  
 Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО ТП-154 Ф2, КЛ-0,4кВ ТП-154-10, Газопровод "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления"  
 Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезды  
 Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон, в том числе проектируемых: Охранный зона инженерных коммуникаций 67-27-6.1280 (Газопровод "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления"), 67-27-6.2496 (ВЛ УО ТП-154 Ф2), 67-27-6.3483 (КЛ-0,4кВ ТП-154-10)  
 Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка : 67-27-8.15 (Территория объекта культурного наследия)

## Чертеж размещения объекта



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ИЗОБРАЖЕНИЕ НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН
	Граница зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которой внесены в ГКН
<b>67:27:0030603:18</b>	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ГКН
<b>67:27:0030603</b>	Кадастровый номер квартала, сведения о котором внесены в ГКН
	Характерная точка границ земель
	Предполагаемый участок земель, на которых планируется размещение объекта
<b>:ЗУ1</b>	Обозначение запрашиваемого земельного участка

### Каталог координат в МСК-67 характерных точек границ территории Площадь ЗУ 1: 100,88 м²

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	459391,16	1222362,35	20,79	256° 53' 31"
2	459389,43	1222342,11	4,23	315° 6' 14"
3	459389,43	1222339,12	4,05	45° 6' 14"
4	459392,28	1222341,99	1,98	137° 20' 39"
5	459390,83	1222343,33	23,46	76° 51' 31"
6	459396,16	1222366,18	6,30	217° 26' 31"
7	459391,16	1222362,35	0,00	0° 0' 0"

### Каталог координат в МСК-67 характерных точек границ территории Площадь ЗУ 2: 86,65 м²

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
7	459417,90	1222388,92	4,33	105° 50' 11"
8	459416,72	1222393,08	20,33	38° 12' 28"
9	459432,69	1222405,65	4,10	316° 36' 44"
10	459435,67	1222402,84	2,75	228° 55' 11"
11	459433,86	1222400,76	0,58	138° 55' 11"
12	459433,43	1222401,14	19,76	218° 12' 28"
13	459417,90	1222388,92	0,00	0° 0' 0"

### Каталог координат в МСК-67 характерных точек границ территории Площадь ЗУ 3: 30,16 м²

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
10	459435,67	1222402,84	4,10	136° 36' 44"
11	459432,69	1222405,65	11,29	133° 42' 34"
12	459424,89	1222413,81	2,00	43° 42' 34"
13	459426,33	1222415,19	15,22	313° 42' 34"
14	459436,85	1222404,19	1,80	228° 55' 11"
15	459435,67	1222402,84	0,00	0° 0' 0"

### Каталог координат в МСК-67 характерных точек границ территории Площадь ЗУ 4: 6,32 м²

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
16	459455,99	1222428,62	2,12	231° 44' 53"
17	459454,68	1222426,95	3,05	136° 3' 25"
18	459452,48	1222429,07	2,05	51° 53' 39"
19	459453,74	1222430,68	3,05	317° 21' 37"
20	459455,99	1222428,62	0,00	0° 0' 0"

### Каталог координат в МСК-67 характерных точек границ территории Площадь ЗУ 5: 36,47 м²

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
20	459487,44	1222388,56	4,07	132° 31' 19"
21	459484,69	1222391,56	2,70	78° 46' 49"
22	459485,21	1222394,21	5,60	348° 46' 49"
23	459490,71	1222393,12	2,60	48° 29' 37"
24	459492,43	1222395,06	3,00	317° 21' 37"
25	459494,63	1222393,03	3,90	228° 29' 37"
26	459492,05	1222390,11	4,86	198° 33' 30"
27	459487,44	1222388,56	0,00	0° 0' 0"

### Каталог координат в МСК-67 характерных точек границ территории Площадь ЗУ 6: 41,47 м²

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
21	459494,69	1222391,56	1,58	78° 46' 49"
26	459484,69	1222393,10	28,33	131° 40' 37"
27	459466,16	1222414,26	1,89	249° 21' 49"
28	459465,49	1222412,49	28,40	312° 31' 19"
29	459484,69	1222391,56	0,00	0° 0' 0"

### Каталог координат в МСК-67 характерных точек границ территории Площадь ЗУ 7: 298,89 м²

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
29	459459,92	1222411,78	2,06	42° 50' 7"
30	459461,43	1222413,18	4,80	69° 22' 15"
31	459463,12	1222417,67	17,68	133° 1' 33"
32	459451,06	1222430,59	28,55	226° 19' 29"
33	459431,35	1222409,95	7,96	313° 42' 31"
15	459436,85	1222404,19	17,06	48° 54' 47"
34	459448,06	1222417,05	6,69	0° 25' 42"
35	459454,75	1222417,10	7,42	314° 12' 25"
29	459459,92	1222411,78	0,00	0° 0' 0"

### Каталог координат в МСК-67 характерных точек границ территории Площадь ЗУ 8: 50,31 м²

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
8	459416,72	1222393,08	1,24	105° 47' 25"
9	459416,38	1222394,27	19,67	46° 19' 29"
36	459429,97	1222408,50	3,94	313° 42' 28"
37	459432,69	1222405,66	20,33	218° 12' 28"
8	459416,72	1222393,08	0,00	0° 0' 0"

### Каталог координат в МСК-67 характерных точек границ территории Площадь ЗУ 9: 47,92 м²

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
38	459420,87	1222385,86	19,77	48° 55' 11"
11	459433,86	1222400,76	0,58	138° 55' 11"
12	459433,43	1222401,14	19,76	218° 12' 28"
7	459417,90	1222388,92	0,30	285° 50' 11"
39	459417,98	1222388,63	3,88	226° 0' 20"
40	459415,29	1222385,84	0,04	315° 57' 17"
41	459415,32	1222385,81	3,93	46° 33' 39"
42	459418,02	1222388,67	4,00	315° 24' 18"
38	459420,87	1222385,86	0,00	0° 0' 0"

### Описание границ смежных землепользователей:

- :ЗУ 1:  
 n1-n6 - земли неразграниченной государственной собственности  
 n6-n1 - земли участка с К №67:270030603:909
- :ЗУ 2:  
 n7-n8 - земли участка с К №67:270030603:909  
 n10-n11 - земли участка с К №67:270030603:16  
 n8-n10, n11-n12, n12-n7 - земли неразграниченной государственной собственности
- :ЗУ 3:  
 n10-n15 - земли неразграниченной государственной собственности  
 n15-n10 - земли участка с К №67:270030603:16
- :ЗУ 4:  
 n16-n19 - земли неразграниченной государственной собственности  
 n19-n16 - земли участка с К №67:270030603:18
- :ЗУ 5:  
 n20-n21 - земли участка с К №67:27:0000000:3224  
 n24-n25 - земли участка с К №67:270030603:18  
 n21-n24, n25-n26, n26-n20 - земли неразграниченной государственной собственности
- :ЗУ 6:  
 n21-n26, n26-n27 - земли неразграниченной государственной собственности  
 n27-n28, n28-n21 - земли участка с К №67:27:0000000:3224
- :ЗУ 7:  
 n31-n33, n33-n15 - земли неразграниченной государственной собственности  
 n29-31 - земли участка с К №67:27:0000000:3224  
 n15-n32, n32-n33, n33-n29 - земли участка с К №67:270030603:16
- :ЗУ 8:  
 n8-n9, n9-n36, n36-n37, n37-n8 - земли неразграниченной государственной собственности
- :ЗУ 9:  
 n38-n11 - земли участка с К №67:270030603:16  
 n11-n12, n12-n7, n7-n39, n39-n41 - земли неразграниченной государственной собственности  
 n41-n42, n42-n38 - земли участка с К №67:270030603:15

Заявитель \_\_\_\_\_

М.П.  
(для юридических лиц  
и индивидуальных предпринимателей)

(подпись, расшифровка подписи)