



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2021 № 561-адм

Об использовании земельного участка по улице Генерала Паскевича без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО «Горэлектро» от 16.02.2021 № 87, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горэлектро» (ИНН 6732066794, ОГРН 1136733020258) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 441 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Генерала

Паскевича, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031511, 67:27:0031509, 67:27:0031510, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 25 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Горэлектро»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

Схема границ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Росийская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Генерала Паскевича, номера кадастровых кварталов 67:27-0031511, 67:27-0031509, 67:27-0031510

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 441 м2

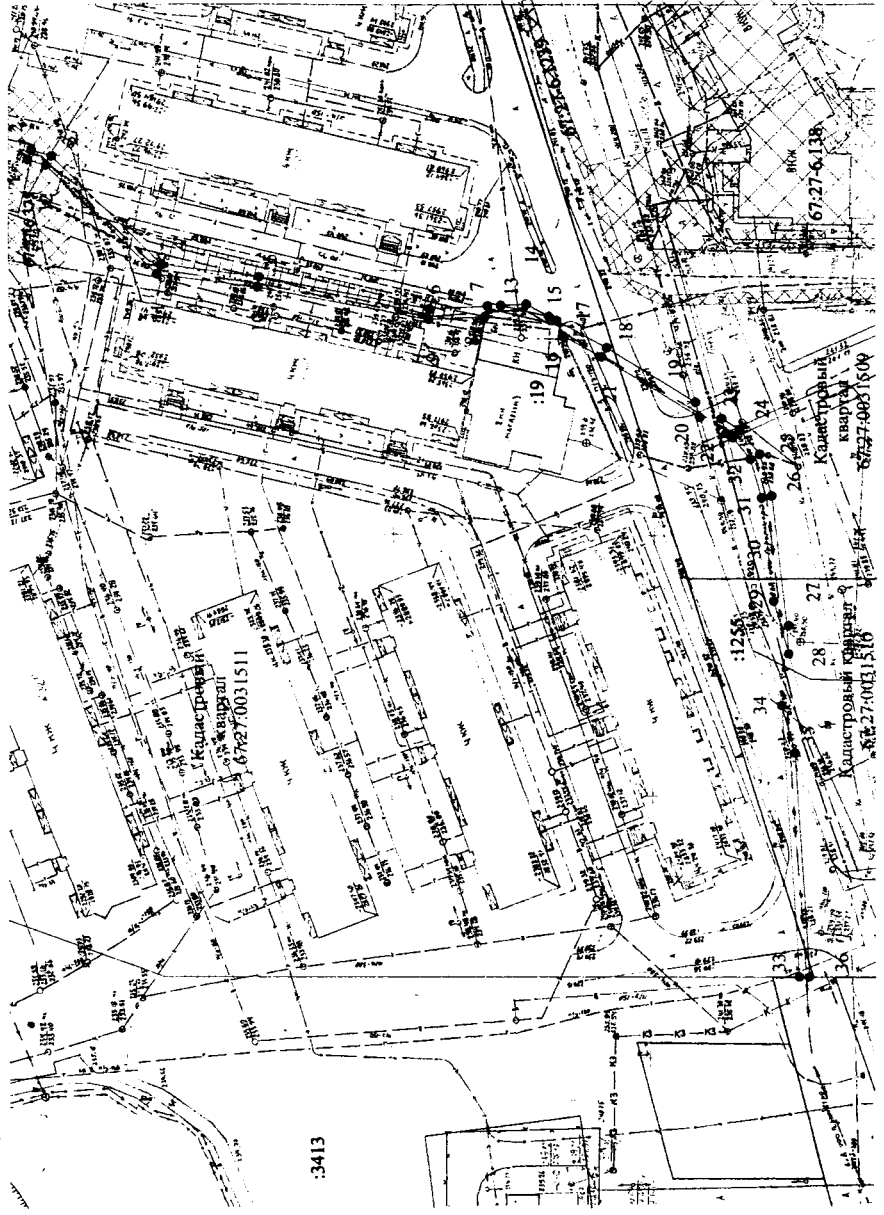
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия, ЛЭП 0,4 кВ, водопровод, канализация
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: пересекает в/д по ул. Генерала Паскевича
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона ПП - 686,
зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопровода питьевого назначения
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов,
отграничивающих использование земельного участка: отсутствует

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию земель государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических съемок в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории

№	Дирекционный угол	Длина звена, м	X, м	Y, м
1	110° 43' 8"	2,00	457789,45	1225072,73
2	197° 17' 21"	3,96	457788,74	1225074,60
3	224° 16' 0"	29,70	457784,97	1225073,43
4	189° 23' 47"	47,47	457763,70	1225052,70
5	192° 4' 52"	4,72	457716,86	1225044,95
6	177° 42' 0"	11,15	457712,24	1225043,96
7	282° 25' 15"	2,07	457701,11	1225044,40
8	357° 42' 0"	10,87	457701,55	1225042,39
9	12° 4' 52"	4,95	457712,42	1225041,95
10	9° 22' 13"	48,00	457717,26	1225042,98
11	44° 16' 0"	29,84	457764,62	1225050,80
12	197° 13' 54"	91,56	457785,99	1225071,63
13	177° 42' 0"	4,90	457698,54	1225044,51
14	208° 34' 29"	4,88	457693,64	1225044,70
15	233° 46' 45"	4,70	457689,36	1225042,37
16	65° 58' 2"	3,29	457686,59	1225038,58
17	208° 34' 29"	10,99	457687,93	1225041,59
18	211° 32' 23"	20,09	457678,27	1225036,33
19	253° 59' 22"	2,96	457661,15	1225025,82
20	31° 32' 23"	22,23	457660,33	1225022,97
21	211° 32' 23"	28,15	457679,28	1225034,60
22	73° 59' 8"	2,96	457655,28	1225019,88
23	211° 32' 23"	4,09	457656,10	1225022,72
24	230° 46' 38"	6,08	457652,62	1225020,59
25	253° 28' 29"	8,24	457648,77	1225015,87
26	263° 23' 36"	24,41	457646,43	1225007,98
27	266° 10' 32"	5,87	457643,62	1224983,73
28	73° 59' 8"	10,49	457643,23	1224977,87
29	83° 23' 36"	19,75	457646,12	1224987,96
30	73° 28' 47"	7,66	457648,39	1225007,38
31	50° 46' 38"	5,35	457650,57	1225014,92
32	262° 53' 20"	103,86	457653,95	1225019,06
33	86° 10' 32"	52,19	457641,10	1224916,00
34	253° 53' 12"	9,40	457644,58	1224968,07
35	266° 10' 32"	43,16	457641,97	1224959,05
36	46° 11' 28"	217,20	457639,09	1224915,99

Площадь земельного участка - 441 кв.м.

- От точки №1 до точки №7 - земля, (не земельный участок), находящаяся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №7 до точки №8 - границит с земельным участком с кадастровым номером 67:27-0031511:19
- От точки №8 до точки №15 - земля, (не земельный участок), находящаяся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №15 до точки №13 - границит с земельным участком с кадастровым номером 67:27-0031511:19
- От точки №17 до точки №19 - земля, (не земельный участок), находящаяся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №19 до точки №20 - границит с земельным участком с кадастровым номером 1255
- От точки №20 до точки №16 - земля, (не земельный участок), находящаяся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №16 до точки №17 - границит с земельным участком с кадастровым номером 67:27-0031511:19
- От точки №22 до точки №23 - границит с земельным участком с кадастровым номером 1255
- От точки №23 до точки №28 - земля, (не земельный участок), находящаяся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №28 до точки №29 - границит с земельным участком с кадастровым номером 1255
- От точки №29 до точки №34 - земля, (не земельный участок), находящаяся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №34 до точки №36 - земля, (не земельный участок), находящаяся в государственной или муниципальной собственности
- От точки №36 до точки №33 - границит с земельным участком с кадастровым номером 67:27-0000000:3413

Зав.группой:
(подпись, расшифровка подписи)
М.П. (для организации или индивидуального предпринимателя)