



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.03.2024 № 469-адм

Об использовании земельного участка по улице Кловской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении

Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (далее – ООО «Строймонтаж») от 15.02.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «Строймонтаж» (ИНН 6730072908, ОГРН 1076731016196) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 92 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кловская, в границах кадастрового квартала 67:27:0020464, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).
3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 25 лет.
4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.
5. ООО «Строймонтаж» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.
7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.
8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения

предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

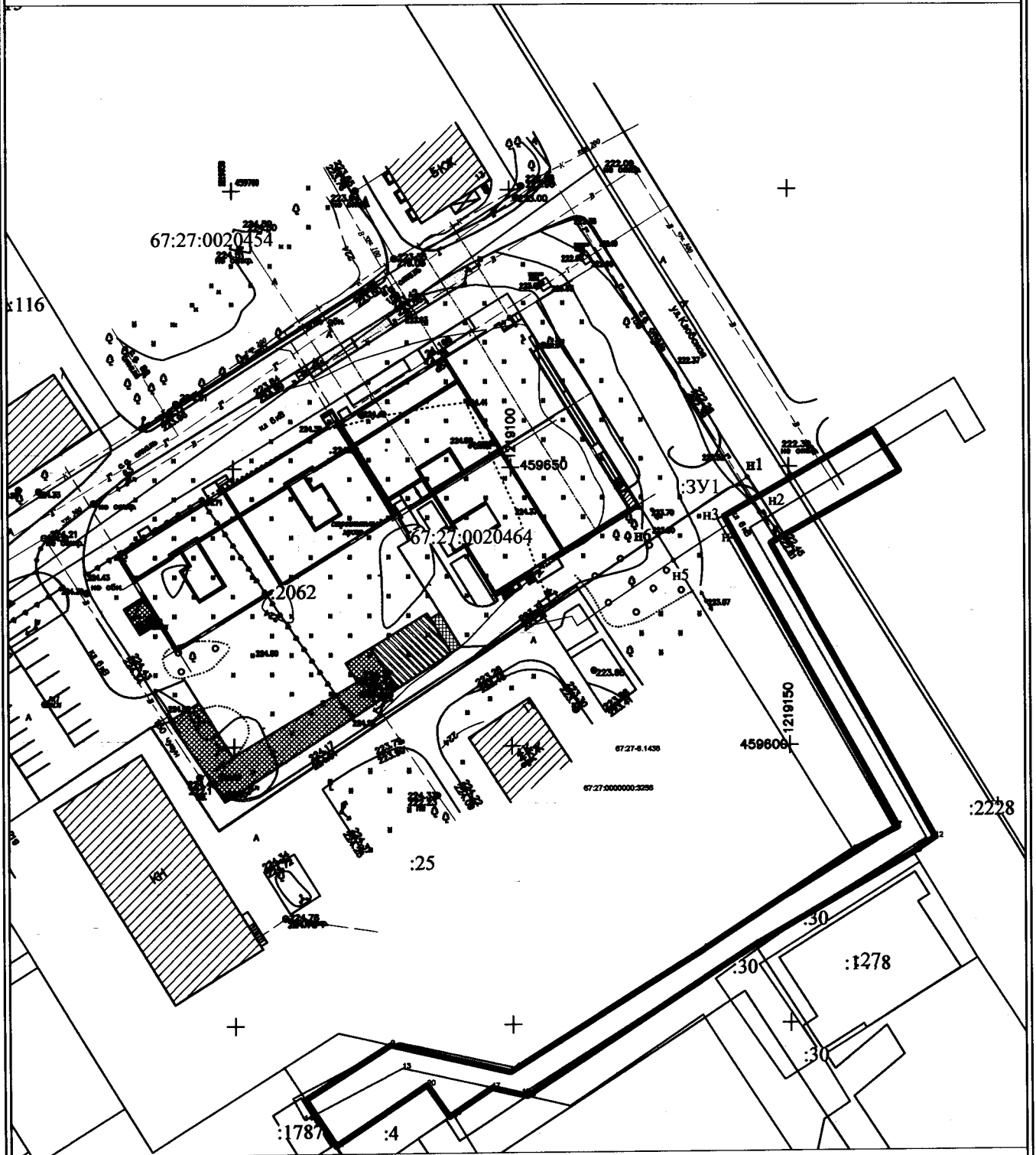
Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Кловская: кадастровый квартал 67:27:0020464
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
92 кв.м
Категория земель:
Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
Улично-дорожная сеть
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
газопровод (сталь), кабель высокого напряжения 6 кВ, кабель низкого напряжения 0,4 кВ,
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
-
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
Зона 67:27-6.1438 , Зона 67:27-6.5024, Зона 67:27-6.5018
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
-

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (solid line) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (dashed line) - граница кадастрового деления
- :ЗУ - обозначение земельного участка
- (thick solid line) - граница охранной зоны

Каталог координат характерных точек границ территории

:ЗУ1

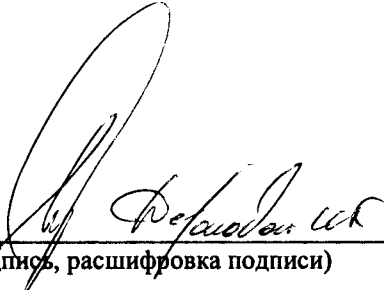
Номера характерных точек	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина линии
1	459648,11	1219142,75	147° 40,8	4,06
2	459644,68	1219144,92	240° 00,8	7,34
3	459641,01	1219138,56	151° 09,4	1,58
4	459639,63	1219139,32	237° 05,7	11,95
5	459633,14	1219129,29	328° 21,8	5,26
6	459637,62	1219126,53	57° 06,5	19,32
1	459648,11	1219142,75	147° 40,8	4,06

Описание границ смежных землепользователей

ЗУ1

От точки N 1 до точки N 2 земли государственной собственности
От точки N 2 до точки N 4 земельный участок с кн <u>67:27:0000000:3256</u>
От точки N 4 до точки N 5 земли государственной собственности
От точки N 2 до точки N 4 земельный участок с кн <u>67:27:0020464:2062</u>
От точки N 6 до точки N 1 земли государственной собственности

Заявитель


(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)