



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2024 № 1635-адм

Об использовании земельного участка по улице Седова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение

которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 03.06.2024 № МР1-СМ/13-2/2390, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 274 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Седова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0014532, 67:27:0014325, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной

инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска

от 21 06 2024 г. № 1635-а/м

**Наименование планируемого к размещению объекта:** линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка:** Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Седова. Кадастровый квартал 67:27:0014532, 67:27:0014325.

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 274 кв.м.

**Категория земель:** Земли населённых пунктов.

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка ( в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска):** предоставление коммунальных услуг.

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** ВЛ 0,4кВ, КЛ-0,4кВ, ВЛ УО, кабель связи, теплотрасса, водопровод, КЛ-бкВ.

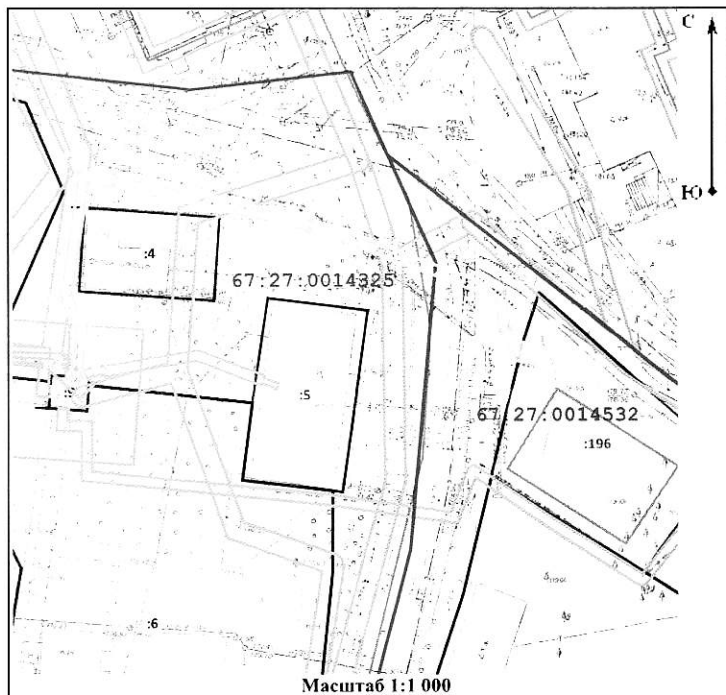
**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** Автомобильная дорога (ул. Седова).

**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:**

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 328; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-328 оп.1 на школу №1; Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-328 ж/д 7, Социалистическ №1; Зона с особыми условиями использования территории - КЛ-0,4кВ ТП-328 ж/д 7, Социалистическ №2; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-328 ЦТП №1; Граница зоны с особыми условиями использования территории ЗТП-бкВ ТП 328; Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 328; Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-67 Ф1;.

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



**Условные обозначения:**

- н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 274 кв.м.)				
н1	463 669,95	1 227 061,45		
н2	463 670,09	1 227 059,46	274° 12,0'	2,00
н3	463 679,35	1 227 060,74	7° 52,2'	9,35
н4	463 685,25	1 227 057,38	330° 22,1'	6,78
н5	463 709,95	1 227 061,20	8° 47,6'	25,00
н6	463 709,22	1 227 068,05	96° 7,2'	6,88
н7	463 700,72	1 227 106,60	102° 26,3'	39,47
н8	463 686,51	1 227 144,43	110° 35,4'	40,41
н9	463 679,51	1 227 145,35	172° 29,4'	7,06
н10	463 676,07	1 227 147,67	146° 0,6'	4,14
н11	463 673,43	1 227 147,04	193° 24,3'	2,72
н12	463 678,78	1 227 143,43	326° 0,5'	6,45
н13	463 685,05	1 227 142,60	352° 29,4'	6,33
н14	463 698,80	1 227 106,03	290° 35,4'	39,07
н15	463 707,24	1 227 067,73	282° 26,3'	39,22
н16	463 707,76	1 227 062,89	276° 7,2'	4,87
н17	463 703,09	1 227 062,14	189° 6,3'	4,73
н18	463 685,63	1 227 059,47	188° 42,6'	17,66
н19	463 679,75	1 227 062,81	150° 22,1'	6,77
н1	463 669,95	1 227 061,45	187° 52,2'	9,90

### Описание границ смежных землепользователей:

- от н1 до н2 - земли участка с К№67:27:0014325:9
- от н2 до н10 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н10 до н11 - земли участка с К№67:27:0014532:196
- от н11 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности

