



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2021 № 663-адм

Об использовании земельного участка по улице Кутузова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 09.03.2021 № МР1-СМ/13-2/1413, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 874 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена,

расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013887, 67:27:0013881, 67:27:0013897 и 67:27:0013895, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.



**СХЕМА ГРАНИЦ**

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова.

Кадастровые кварталы 67:27:0013887, 67:27:0013881, 67:27:0013897, 67:27:0013895.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 874 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

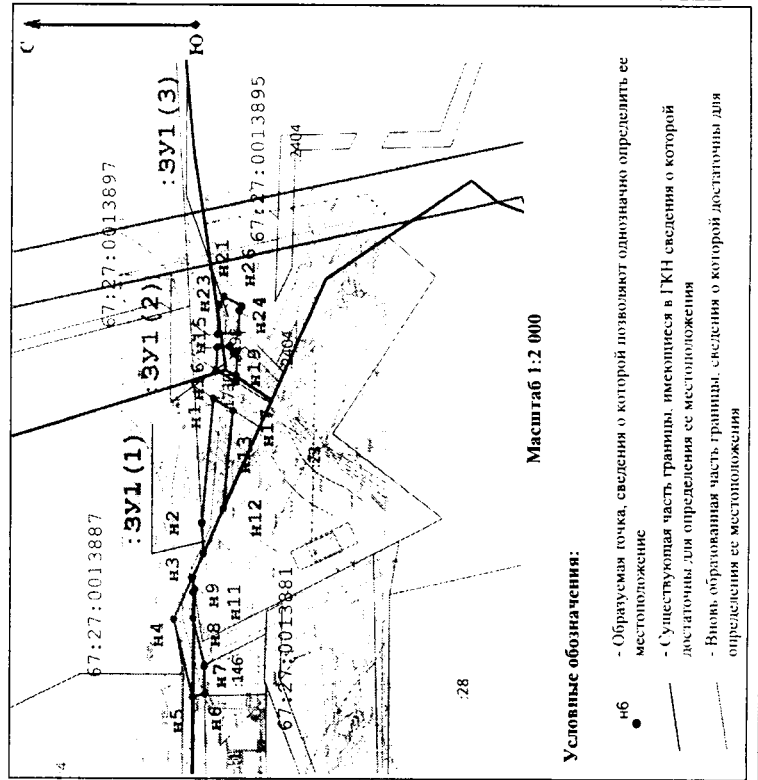
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Канализация, газопровод, КЛ-0.4 кВ, КЛ-6 кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Отсутствуют.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67**

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ(1) (площадь 684 кв.м)				
н1	465 153,61	1 222 709,04	275° 15,3'	48,83
н2	465 158,08	1 222 601,01	266° 32,7'	12,06
н3	465 157,35	1 222 648,97	293° 52,6'	28,41
н4	465 168,85	1 222 622,99	256° 9,6'	31,87
н5	465 161,23	1 222 592,04	164° 58,8'	4,91
н6	465 156,49	1 222 591,31	88° 51,3'	11,25
н7	465 156,71	1 222 604,56	76° 9,4'	19,24
н8	465 161,31	1 222 631,24	90° 10,9'	10,20
н9	465 161,28	1 222 633,44	114° 7,3'	1,18
н10	465 160,80	1 222 634,51	80° 40,7'	4,89
н11	465 161,59	1 222 639,34	113° 53,0'	29,78
н12	465 149,53	1 222 666,57	95° 15,3'	38,64
н13	465 145,99	1 222 705,05	31° 5,6'	8,89
н1	465 153,61	1 222 709,04		
ЗУ(2) (площадь 86 кв.м)				
н14	465 147,34	1 222 729,93	355° 47,6'	4,96
н15	465 152,29	1 222 729,57	272° 26,7'	8,83
н16	465 152,66	1 222 720,74	211° 4,8'	8,98
н17	465 144,98	1 222 716,11	95° 15,3'	2,49
н18	465 144,75	1 222 718,59	92° 26,7'	9,64
н19	465 144,34	1 222 728,22	332° 19,5'	1,65
н20	465 145,80	1 222 727,45	58° 9,7'	2,92
н14	465 147,34	1 222 729,93		
ЗУ(3) (площадь 104 кв.м)				
н21	465 149,69	1 222 749,44	298° 38,9'	3,96
н22	465 151,59	1 222 745,97	272° 26,7'	11,39
н23	465 152,07	1 222 734,59	175° 47,2'	8,05
н24	465 144,04	1 222 735,18	92° 26,7'	8,59
н25	465 143,67	1 222 743,77	118° 38,9'	2,10
н26	465 142,67	1 222 745,61	28° 19,0'	8,00
н21	465 149,69	1 222 749,44		

**Описание границ смежных землепользователей:**

- от н1 до н2 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н2 до н4 - земли участка с К№67 27 0000000 1374
- от н4 до н6 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н6 до н7 - земли участка с К№67 27 0013881 146
- от н7 до н10 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н10 до н12 - земли участка с К№67 27 0013881 23
- от н12 до н13 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н13 до н1 - земли участка с К№67 27 0000000 1730
- от н15 до н16 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н16 до н17 - земли участка с К№67 27 0000000 1730
- от н17 до н19 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н14 до н15 - земли участка с К№67 27 0000000 2198
- от н19 до н14 - земли участка с К№67 27 0000000 2198
- от н21 до н23 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н23 до н24 - земли участка с К№67 27 0000000 2198
- от н24 до н21 - земли неразграниченной государственной собственности

