



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2021 № 699-адм

Об использовании земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5356 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений АО «Смоленскмебель» от 03.03.2021, 11.03.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить акционерному обществу «Смоленскмебель» (ИНН 6731001794, ОГРН 1026701423275) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок с кадастровым номером 67:27:0000000:5356 площадью 10683 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Соболева, участок 105д, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Смоленскмебель» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в охранной зоне инженерных коммуникаций, а также в водоохранной зоне бассейна реки Днепр, в зонах затопления территории поверхностными водами реки Днепр во время весеннего половодья осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Размещение объектов необходимо осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Смоленска».

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории

<i>Наименование планируемого к размещению объекта:</i>
Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории
<i>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</i>
Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Соболева, участок 105Д
67:27:0000000:5356
<i>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</i>
10 683 м <sup>2</sup>
<i>Категория земель:</i>
Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</i>
парки, скверы, набережные
<i>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</i>
<i>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</i>
линия электропередач 110 кВ, кабель подземный высокого напряжения,
<i>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</i>
-
<i>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:</i>
67.27.2.148 - зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 10% обеспеченности во время весеннего половодья; 67.27.2.153 - зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 3% обеспеченности во время весеннего половодья; 67.27.2.154 - зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 5% обеспеченности во время весеннего половодья; 67.27.2.155 - зона затопления территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья; 67.27.2.20 - водоохранная зона бассейна реки Днепр;

67.27-6.914 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленская ТЭЦ -2-  
Западная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-136) Смоленская область г. Смоленск;

67.27-6.921 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП -110 кВ "Смоленская ТЭЦ-2 -  
Северная с отпайкой на ПС Восточная" (ВЛ-135) г. Смоленск Смоленской области.

*наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных  
территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:*

-

Каталог координат характерных точек границ территории  
Система координат МСК\_67

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	331° 25" 9'	42.10	462046,83	1224097,11
2	53° 8" 36'	84.42	462083,80	1224076,97
3	67° 41" 31'	61.36	462134,44	1224144,52
4	146° 20" 54'	4.55	462157,73	1224201,29
5	72° 51" 35'	11.78	462153,95	1224203,81
6	347° 50" 2'	5.56	462157,42	1224215,06
7	67° 14" 22'	15.87	462162,85	1224213,89
8	175° 45" 28'	42.16	462168,99	1224228,52
9	175° 45" 50'	23.6	462126,95	1224231,64
10	326° 36" 56'	4.29	462103,41	1224233,38
11	236° 35" 41'	6.13	462106,99	1224231,02
12	146° 31" 30'	6.09	462103,61	1224225,90
13	56° 42" 20'	5.08	462098,53	1224229,26
14	175° 34" 47'	13.49	462101,32	1224233,51
15	168° 51" 33'	6.58	462087,87	1224234,55
16	331° 25" 9'	42.10	462081,42	1224235,82

Описание границ смежных землепользователей

От точки N 1 до точки N 2 - земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 2 до точки N 3 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 3 до точки N 4 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 4 до точки N 5 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 5 до точки N 6 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 6 до точки N 7 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 7 до точки N 8 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 8 до точки N 9 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 9 до точки N 10 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 10 до точки N 11 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 11 до точки N 12 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 12 до точки N 13 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 13 до точки N 14 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 14 до точки N 15 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 15 до точки N 16 – земли неразграниченной государственной собственности
От точки N 16 до точки N 1 – земельный участок с КН 67:27:0000000:5354

Условные обозначения:



- существующие земельные участки по данным ЕГРН;



- граница предполагаемого к использованию земельного участка;



- границы кадастрового квартала по данным ЕГРН;



- границы ЗОУИТ по данным ЕГРН;



-характерная точка границы, предполагаемого к использованию земельного участка;

1, 2, ..., n

- номера характерных точек границы;

67:27:0000000:5356

- обозначение предполагаемого к использованию земельного участка;

к.к. 67:27:0030105

- номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

Адрес участка	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Из общей площади			
		занято объектами, м <sup>2</sup>	не застроено		
			всего	в том числе:	
		электрокабель подземный высокого напряжения (протяженность, м)		линия электропередач 110 кВ (протяженность, м)	
1	2	3	4	5	6
Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, улица Соболева, участок 105Д	10 683 м <sup>2</sup>	0	10 683 м <sup>2</sup>	153,80	149,40

Заявитель: *Е. В. Ританова*  
(подпись, расшифровка подписи)



Л. П. (при наличии печати)  
для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий  
в масштабе 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

