



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2021 № 6.95-адм

Об использовании земельного участка в микрорайоне Королевка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ОГКУ «УКС Смоленской области» от 02.03.2021 № 0365, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить областному государственному казенному учреждению «Управление капитального строительства Смоленской области» (ИНН 6730081331, ОГРН 1096731003522) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 50 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Королевка, в границах кадастрового квартала 67:27:0013306, для размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ОГКУ «УКС Смоленской области»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранный зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом, а также с учетом постановления Администрации города Смоленска от 16.10.2020 № 2258-адм «Об использовании земельного участка в микрорайоне Королевка без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

от 02.04.2021 № 695-а.г.п.

**Схема границ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане
территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения, для размещения которых не требуется разрешение на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, микрорайон Королёвка, в границах кадастрового квартала 67:27:0013306

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 50 м²

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе: распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты; наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

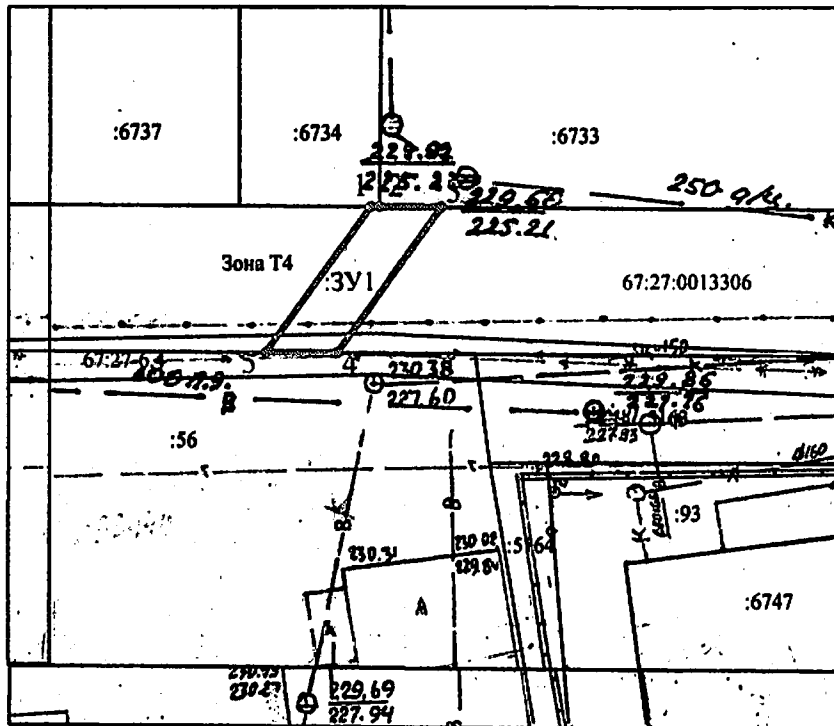
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия 0,4 кВ

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: внутриквартальный проезд

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона инженерных коммуникаций, кадастровый номер 67:27-6.4

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствует

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Дир. углы	Меры линий, м	На точку
	X	Y			
1	463629.41	1220540.86	90° 25' 2"	0.60	2
2	463629.41	1220541.46	90° 25' 2"	4.30	3
3	463629.38	1220545.76	215° 35' 33"	12.37	4
4	463619.32	1220538.56	270° 22' 21"	4.90	5
5	463619.35	1220533.66	35° 35' 33"	12.37	6
6	463629.41	1220540.86	0° 0' 0"	0.00	1

Условные обозначения:

- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
 - граница земельного участка, установленная (уточненная) при проведении кадастровых работ
 - граница кадастрового квартала
 - — границы ЗОУИТ
- 67.27.0013306 - номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №2 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013305:6734

От точки №2 до точки №3 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013306:6733

От точки №3 до точки №4 - земли неразграниченной государственной собственности

От точки №4 до точки №5 - граничит с земельным участком с кадастровым номером 67:27:0013306:56

От точки №5 до точки №1 - земли неразграниченной государственной собственности Площадь земельного участка - 50 кв.м.

Заявитель:

(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)