



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2021 № 681-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 10.03.2021 № МР1-СМ/13-2/1432, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2656 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, в районе садоводческого товарищества «Озерный», в районе улицы Лавочкина, в границах кадастровых кварталов 67:27:0012202, 67:27:0012203, 67:27:0012301, 67:27:0012207, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от 02.04.2021 г. № 681-О/М

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Россия/Явля Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе сад. тоа. "Озерный" в р-не ул. Лавочкина

Кадастровый квартал 67:27:0012202, 67:27:0012203, 67:27:0012301, 67:27:0012207

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2656 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, ограничивающих их размещение

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

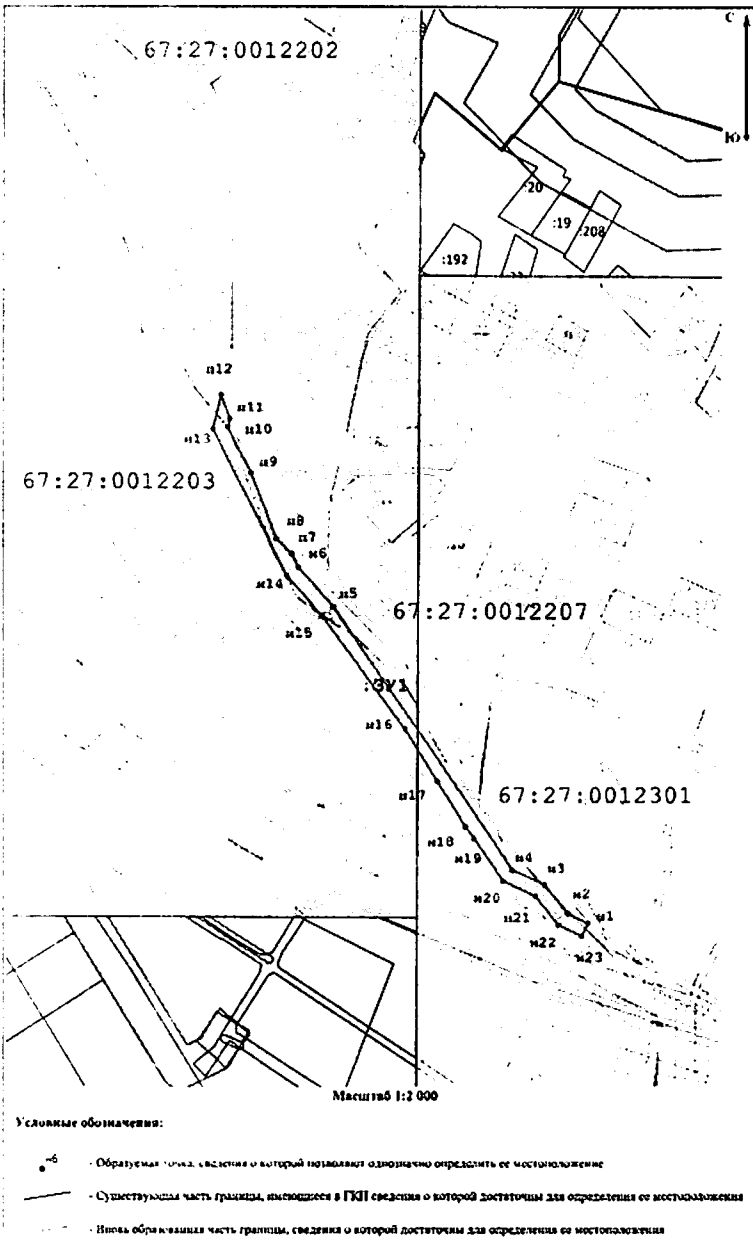
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП-10 кВ

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона инженерных коммуникаций (67-00-6-301)

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию земля государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических съемочных в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАДАСТРОВЫЕ КООРДИНАТЫ В МСК 67

№ п/п	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 2 656 кв.м.)				
n1	464 316,81	1 217 238,60	295° 40' 1"	12,54
n2	464 320,37	1 217 227,23	321° 14' 0"	20,52
n3	464 338,37	1 217 216,40	295° 4' 8"	19,72
n4	464 344,43	1 217 195,34	325° 41' 0"	176,90
n5	464 490,84	1 217 096,40	318° 33' 7"	29,23
n6	464 512,35	1 217 077,46	333° 23' 0"	8,76
n7	464 520,40	1 217 075,52	314° 11' 7"	11,02
n8	464 528,90	1 217 064,98	309° 7' 0"	39,12
n9	464 565,45	1 217 051,04	333° 23' 0"	28,50
n10	464 590,89	1 217 038,23	13° 31' 0"	5,06
n11	464 595,87	1 217 039,43	330° 7' 0"	14,16
n12	464 609,15	1 217 034,30	191° 31,6"	14,67
n13	464 590,82	1 217 029,70	181° 23' 0"	91,44
n14	464 548,31	1 217 070,77	138° 13' 7"	29,17
n15	464 485,82	1 217 090,47	144° 7' 0"	28,54
n16	464 422,35	1 217 136,60	148° 3' 8"	33,91
n17	464 393,57	1 217 154,54	149° 4' 5"	20,54
n18	464 368,10	1 217 170,16	163° 10' 1"	8,07
n19	464 362,03	1 217 174,99	145° 41' 0"	28,71
n20	464 338,31	1 217 191,17	115° 4' 8"	20,03
n21	464 329,47	1 217 204,33	141° 14' 0"	20,48
n22	464 313,84	1 217 222,14	115° 40' 1"	14,41
n23	464 307,40	1 217 235,13	25° 40' 1"	8,00
n1	464 316,81	1 217 238,60		

Описание границ смежных землепользователей:

- от n12 до n16 - земли неразмеченной государственной собственности
- от n17 до n18 - земли участка с КЗ№67.27.0012203.20
- от n16 до n17 - земли участка с КЗ№67.27.0000000.2640
- от n1 до n7 - земли неразмеченной государственной собственности
- от n7 до n9 - земли СТ "Озерный"
- от n9 до n11 - земли неразмеченной государственной собственности
- от n11 до n12 - земли СТ "Озерный"
- от n18 до n1 - земли неразмеченной государственной собственности



Исполнитель: *Сидоров* Кривошапкин