



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2021 № 682-а/м

Об использовании земельного участка по проезду имени Ф.И. Михайлова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 01.03.2021 № МР1-СМ/11-2/1194, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 559 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по

адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд имени Ф.И. Михайлова, в границах кадастрового квартала 67:27:0030727, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охрannой зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: строительство линий электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Смоленская область, г. Смоленск, проезд имени Ф. И. Михайлова
67:27:0030727

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 559 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.).

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

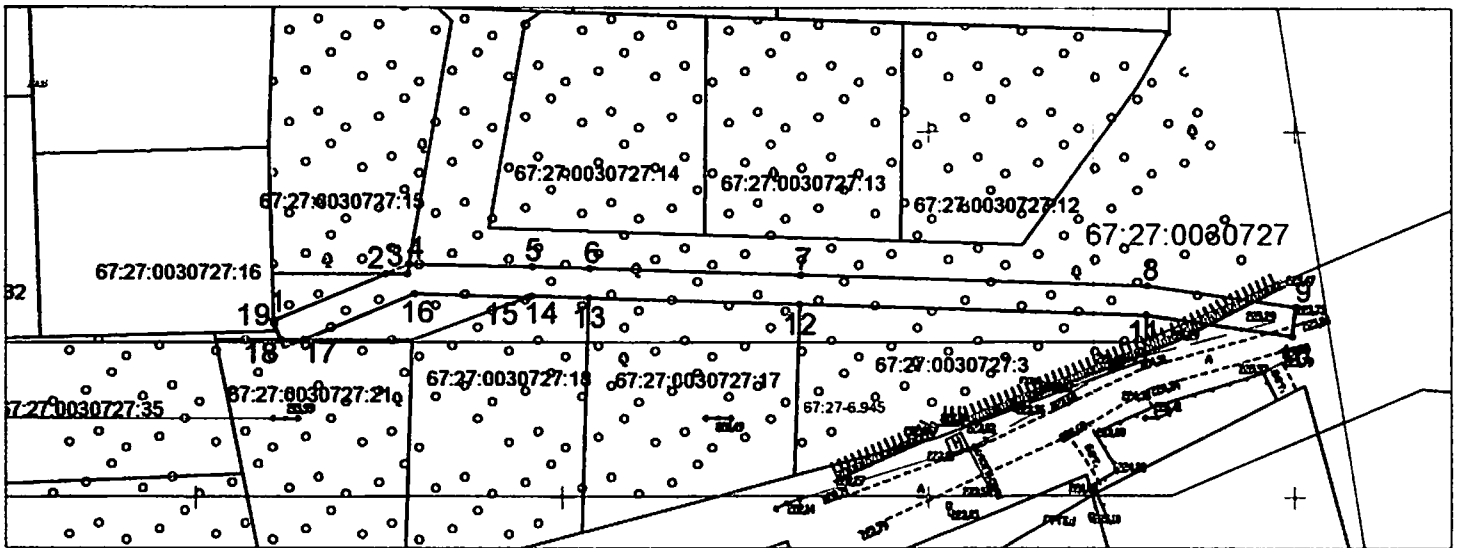
-наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ.

-наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;

-наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ.; охранный зона 67:27-6.945;

-наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- 67:27:0030727 - Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- 67:27:0030727:16 - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- ⋈ - Обозначение поворотных точек
- 67:27-6.945 - Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН
- Охранный зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0.4 кВ

Каталог координат характерных точек границ территории МСК - 67

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	457224.15	1222110.65
2	457230.53	1222125.85
3	457230.53	1222128.84
4	457231.86	1222129.17
5	457231.51	1222145.88
6	457231.28	1222153.76
7	457230.43	1222182.59
8	457229.03	1222228.86
9	457228.11	1222250.13
10	457222.13	1222249.68
11	457225.04	1222228.73
12	457228.44	1222182.48
13	457227.29	1222153.65
14	457227.52	1222145.87
15	457227.32	1222145.33
16	457227.83	1222129.89
17	457221.53	1222114.74
18	457221.53	1222111.59
19	457223.74	1222110.65
1	457224.15	1222110.65

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 2 - земли гос. собственности
- от точки 2 до точки 4 - земли участка с КН 67:27:0030727:15
- от точки 4 до точки 11 - земли гос. собственности
- от точки 11 до точки 12 - земли участка с КН 67:27:0030727:3
- от точки 12 до точки 13 - земли участка с КН 67:27:0030727:17
- от точки 13 до точки 15 - земли участка с КН 67:27:0030727:18
- от точки 15 до точки 17 - земли гос. собственности
- от точки 17 до точки 18 - земли участка с КН 67:27:0030727:21
- от точки 18 до точки 19 - земли гос. собственности
- от точки 19 до точки 1 - земли участка с КН 67:27:0030727:16

Заявитель:
Начальник управления
технологического развития
и цифровизации

