



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2021 № 774-а/м

Об использовании земельного участка по улице Больничной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 12.03.2021 № МР1-СМ/13-2/1506, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 775 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Больничная, в границах

кадастровых кварталов 67:27:0020204 и 67:27:0020205, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранной зоне газопровода, водоохранной зоне бассейна реки Днепр, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

**СХЕМА ГРАНИЦ**

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предзначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)  
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Большая, г. Смоленск, ул. Большая.

Кадастровый квартал 67:27:0020204, 67:27:0020205.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 775 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

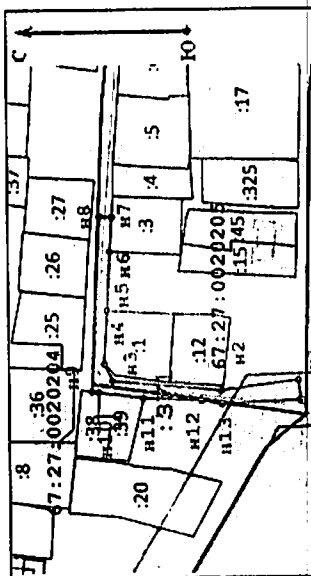
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная улица (Ул. Большая)

Наличие и параметры охраняемых территорий, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона газопровода "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 39 газопроводов" протяженностью 2 126 метр, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 8 569 кв. метров

Водоохранная зона бассейна реки Днепр

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города. IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малоярская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького, правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, Устье р.Шлянская)



Масштаб 1:2 000

**Условные обозначения:**

- n6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН
- Сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Новой образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67**

Пикетажная точка	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУП (площадь 775 кв.м.)				
n1	461 195,64	1 220 587,48	35° 23,4'	30,46
n2	461 225,83	1 220 583,45	5° 28,6'	42,77
n3	461 268,40	1 220 587,53	64° 16,8'	7,85
n4	461 271,81	1 220 594,60	93° 49,0'	20,74
n5	461 270,43	1 220 615,29	93° 30,0'	22,93
n6	461 269,03	1 220 638,18	43° 13,6'	13,63
n7	461 268,26	1 220 651,78	2° 40,9'	4,95
n8	461 273,20	1 220 653,03	27° 50,9'	68,74
n9	461 276,62	1 220 583,37	187° 53,5'	2,66
n10	461 273,99	1 220 583,01	187° 43,0'	17,80
n11	461 266,35	1 220 586,62	182° 24,2'	22,64
n12	461 233,73	1 220 576,67	190° 22,0'	8,46
n13	461 225,41	1 220 578,15	177° 23,6'	10,86
n14	461 194,58	1 220 579,55	82° 23,4'	8,00
n1	461 195,64	1 220 587,48		

Описание грани смежных земельных пользователей:  
от n1 до n4 - земли неразграниченной государственной собственности  
от n4 до n5 - земли участка с Ю№67 27 0020205.1  
от n5 до n6 - земли неразграниченной государственной собственности  
от n6 до n7 - земли участка с Ю№67 27 0020205.3  
от n7 до n9 - земли неразграниченной государственной собственности  
от n9 до n10 - земли участка с Ю№67 27 0020204.38  
от n10 до n11 - земли участка с Ю№67 27 0020204.39  
от n11 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности



Земельный

И.П.Игнатьев

Кружков Г.Ю.