



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07.04.2021 № 762-агп

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО «Городские инженерные сети» от 12.03.2021 № 53/34, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Городские инженерные сети» (ИНН 6730007352, ОГРН 1026701462413) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 5292 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в районе Киевского шоссе, в границах кадастровых кварталов

67:27:0021060, 67:27:0021061, 67:27:0021064, 67:27:0031279, 67:27:0031282, для размещения линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «ГИС»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению Администрации г. Смоленска

от "07" 04 2021 г. № 762-а/м

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.3 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе Киевского шоссе.

Кадастровый квартал: 67:27:0021060, 67:27:0021061, 67:27:0021064, 67:27:0031279, 67:27:0031282.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 5292 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-6 кв, газопровод, ВЛИ-0,4кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога (ул. Киевское шоссе).

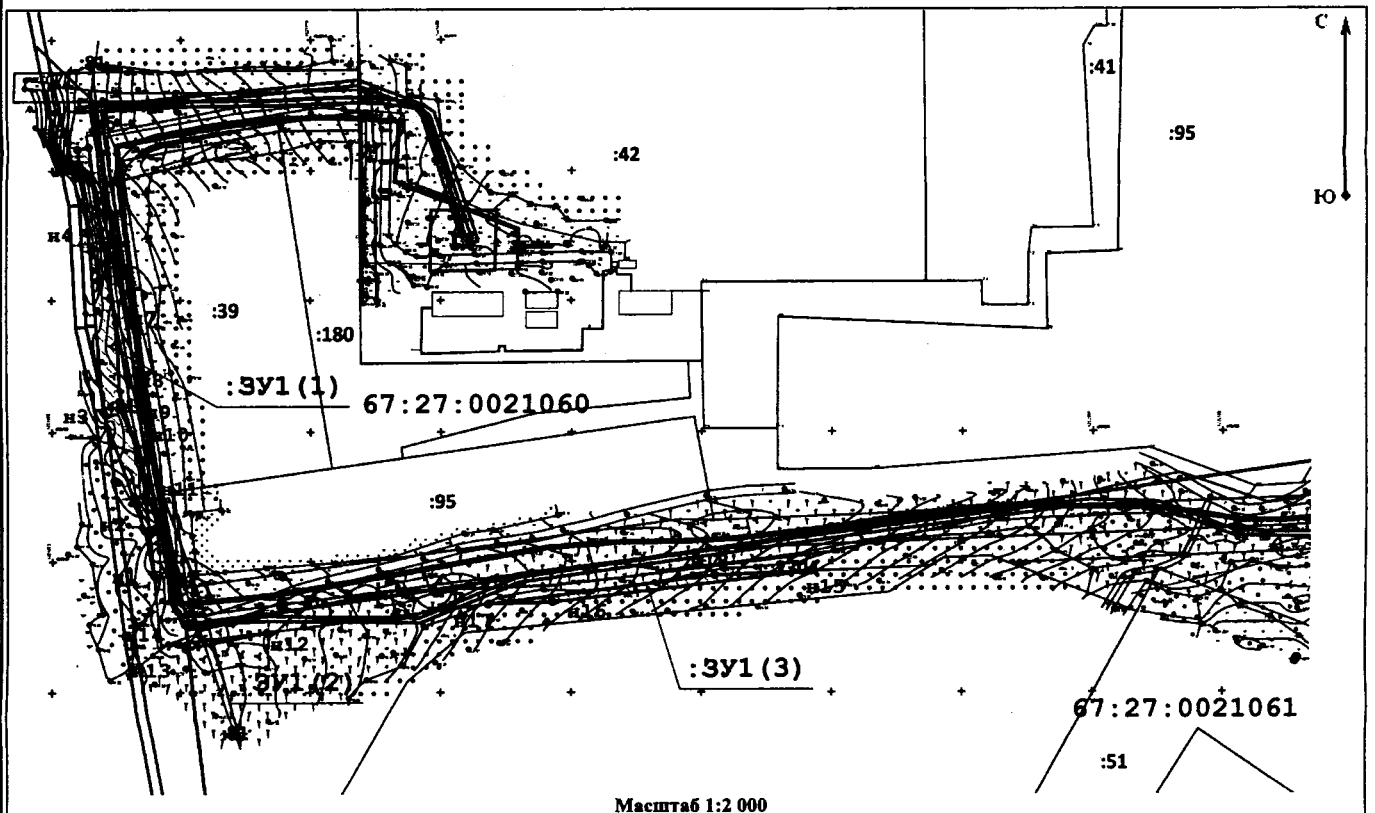
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-6 кв ТП-1364 - ТП-1365;

Охранная зона трубопровода (газопровода) "Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка", расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск площадью 151083 кв.метров.

Зона с особыми условиями использования территории ВЛИ-0,4кВ № 2 ТП-863 ВЛ 602 Южная.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

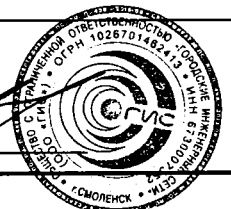
Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости
Лист 1

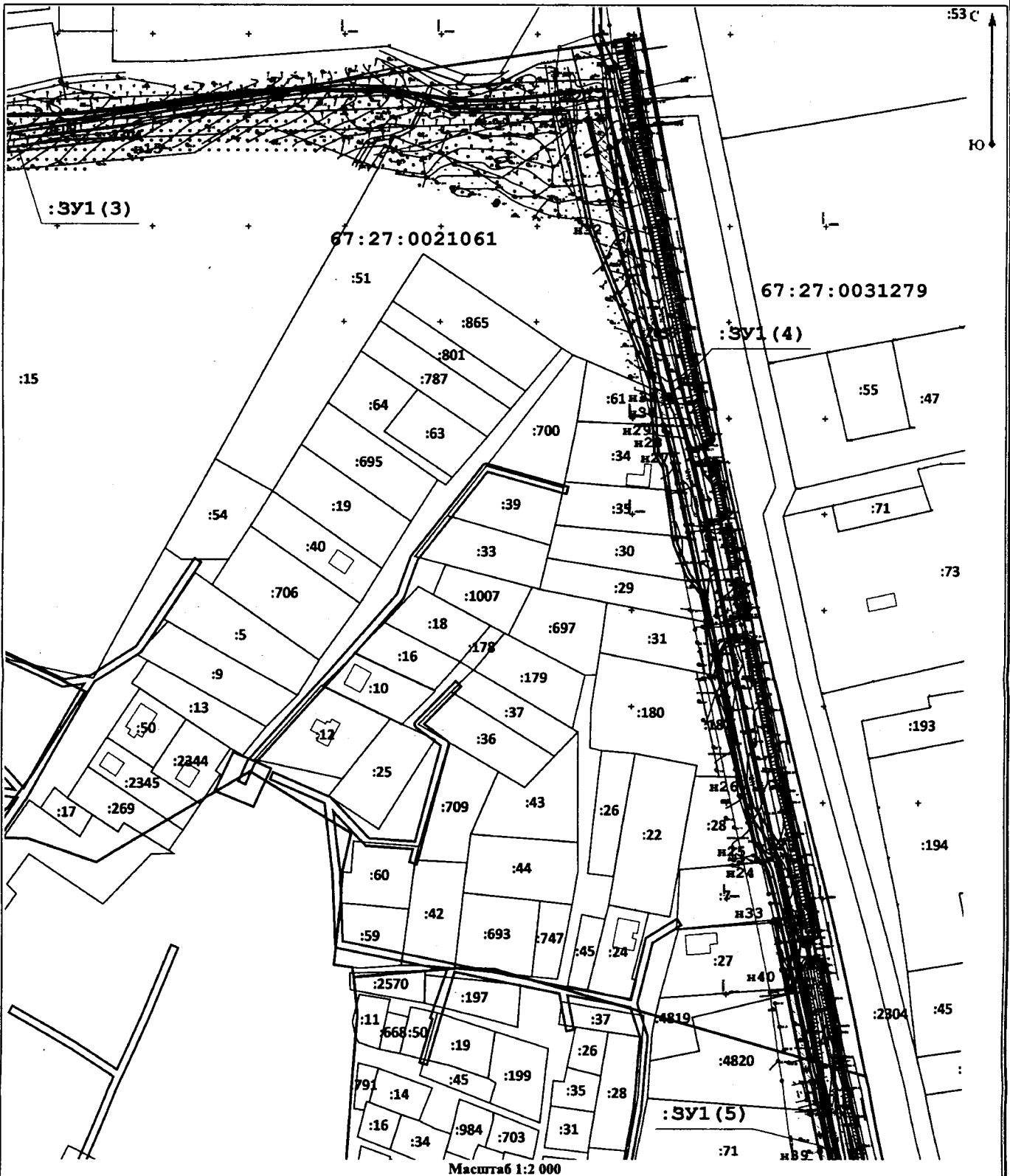


Условные обозначения:

- нб - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Заявитель

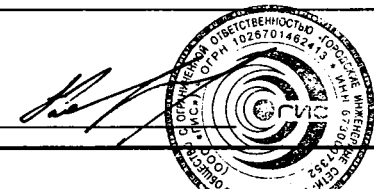


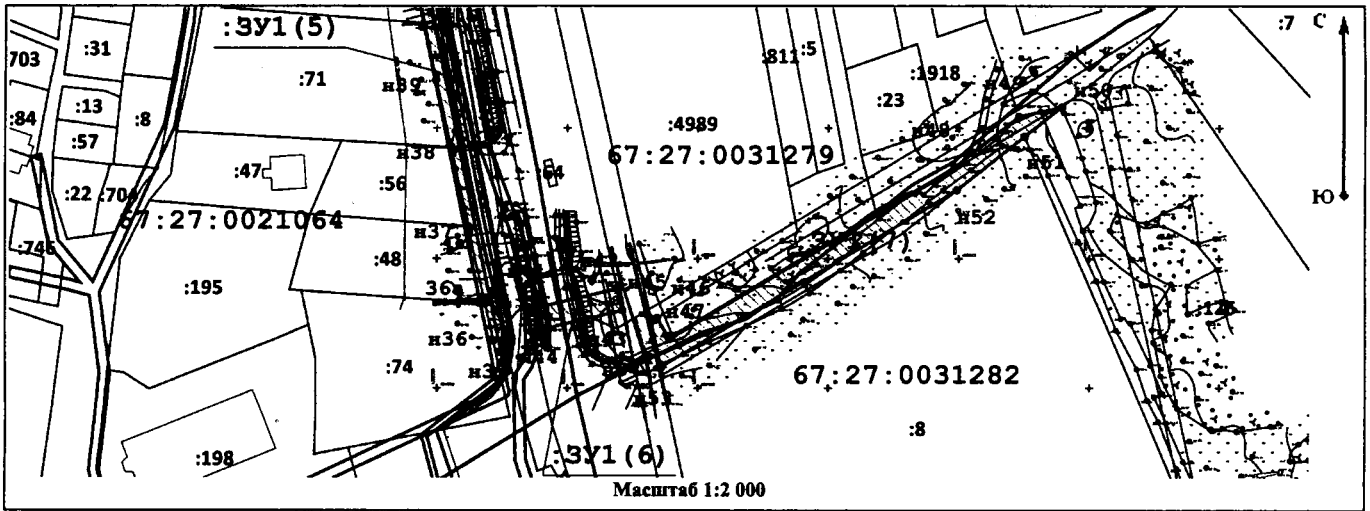


Условные обозначения:

- нб - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Заявитель





КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1(1) (площадь 929 кв.м.)					:ЗУ1(5) (площадь 899 кв.м.)				
н1	455 594,75	1 221 689,27			н28	455 442,43	1 222 218,03	316° 8,7'	2,12
н2	455 611,99	1 221 685,81	348° 39,1'	17,59	н29	455 443,96	1 222 216,56	347° 28,3'	2,67
н3	455 657,66	1 221 670,01	340° 55,0'	48,33	н30	455 446,57	1 222 215,98	347° 24,3'	18,62
н4	455 725,65	1 221 664,18	355° 5,9'	68,24	н32	455 550,92	1 222 189,62	345° 29,5'	89,02
н5	455 758,53	1 221 659,39	351° 42,7'	33,23	н19	455 605,35	1 222 176,06	346° 0,6'	56,09
н6	455 759,34	1 221 663,77	79° 31,8'	4,45	:ЗУ1(6) (площадь 308 кв.м.)				
н7	455 691,59	1 221 675,13	170° 28,7'	68,70	н33	455 189,01	1 222 274,63		
н8	455 661,00	1 221 676,51	177° 25,4'	30,62	н34	455 189,26	1 222 277,18	84° 24,0'	2,56
н9	455 659,00	1 221 676,51	180° 0,0'	2,00	н35	454 969,40	1 222 325,93	167° 29,8'	225,20
н10	455 644,51	1 221 683,03	155° 46,6'	15,89	н36	454 968,35	1 222 321,48	256° 46,1'	4,57
н11	455 625,78	1 221 686,17	170° 28,7'	18,99	36а	454 982,75	1 222 318,37	347° 48,8'	14,73
н1	455 594,75	1 221 689,27	174° 17,6'	31,19	н37	455 012,44	1 222 311,89	347° 41,3'	30,39
:ЗУ1(2) (площадь 38 кв.м.)					н38	455 042,79	1 222 305,20	347° 34,2'	31,08
н12	455 572,93	1 221 733,07			н39	455 068,43	1 222 299,53	347° 31,8'	26,26
н13	455 566,73	1 221 701,62	258° 50,8'	32,05	н40	455 153,09	1 222 281,64	348° 4,1'	86,53
н14	455 568,59	1 221 698,74	302° 53,8'	3,43	н33	455 189,01	1 222 274,63	348° 57,4'	36,60
н12	455 572,93	1 221 733,07	82° 48,0'	34,60	:ЗУ1(7) (площадь 1 401 кв.м.)				
:ЗУ1(3) (площадь 241 кв.м.)					н41	454 980,22	1 222 334,36		
н15	455 596,12	1 221 941,71			н42	454 988,40	1 222 369,16	76° 46,0'	35,75
н16	455 584,48	1 221 842,64	263° 17,8'	99,75	н43	454 980,01	1 222 371,05	167° 17,9'	8,61
н17	455 583,66	1 221 818,00	268° 5,7'	24,65	н44	454 971,82	1 222 336,22	256° 46,1'	35,78
н18	455 594,64	1 221 904,91	82° 48,0'	87,60	н41	454 980,22	1 222 334,36	347° 27,6'	8,60
н15	455 596,12	1 221 941,71	87° 41,5'	36,83	:ЗУ1(4) (площадь 1 475 кв.м.)				
:ЗУ1(4) (площадь 1 475 кв.м.)					н45	454 975,75	1 222 382,27		
н19	455 605,35	1 222 176,06			н46	454 977,03	1 222 384,34	58° 16,1'	2,43
н20	455 605,65	1 222 182,00	87° 4,3'	5,95	н47	454 969,33	1 222 388,97	148° 58,9'	8,98
н21	455 605,72	1 222 184,04	88° 2,1'	2,04	н48	455 035,08	1 222 498,34	58° 59,2'	127,61
н22	455 591,40	1 222 187,53	166° 18,2'	14,74	н49	455 054,43	1 222 522,87	51° 44,0'	31,24
н23	455 219,30	1 222 269,18	167° 37,4'	380,95	н50	455 058,06	1 222 539,26	77° 30,5'	16,79
н24	455 219,19	1 222 268,05	264° 26,4'	1,14	н51	455 046,82	1 222 525,10	231° 33,2'	18,08
н25	455 220,38	1 222 265,95	299° 32,3'	2,41	н52	455 026,31	1 222 499,27	231° 32,9'	32,98
н26	455 263,35	1 222 256,47	347° 33,5'	44,00	н53	454 958,35	1 222 386,24	238° 59,0'	131,89
н27	455 431,29	1 222 221,00	348° 4,4'	171,64	н54	454 959,11	1 222 385,78	328° 57,6'	0,88
н28	455 442,43	1 222 218,03	345° 4,3'	11,53	н45	454 975,75	1 222 382,27	348° 4,6'	17,01

Описание границ смежных землепользователей:

от н1 до н6 - земли неразграниченной государственной собственности
от н10 до н1 - земли участка с к№67:27:0000000:2033
от н15 до н17 - земли неразграниченной государственной собственности
от н21 до н23 - земли участка с к№67:27:0000000:2033
от н25 до н26 - земли участка с к№67:27:0021061:28
от н30 до н31 - земли участка с к№67:27:0021078:61
от н33 до н34 - земли участка с к№67:27:0021061:7
от н36 до н36 - земли участка с к№67:27:0021064:74
от н38 до н39 - земли участка с к№67:27:0021064:71
от н42 до н43 - земли участка с к№67:27:0000000:2304
от н45 до н46 - земли участка с к№67:27:0000000:4989
от н51 до н52 - земли участка с к№67:27:0031282:8

от н6 до н7 - земли участка с к№67:27:67:27:0000000:2033
от н12 до н14 - земли неразграниченной государственной собственности
от н17 до н15 - земли участка с к№67:27:0000000:2304
от н23 до н24 - земли участка с к№67:27:0021061:7
от н26 до н29 - земли неразграниченной государственной собственности
от н31 до н32 - земли участка с к№67:27:0021061:51
от н34 до н35 - земли участка с к№67:27:0000000:2033
от н36 до н37 - земли участка с к№67:27:0021064:48
от н39 до н33 - земли неразграниченной государственной собственности
от н43 до н44 - земли неразграниченной государственной собственности
от н46 до н50 - земли неразграниченной государственной собственности
от н52 до н53 - земли неразграниченной государственной собственности

от н8 до н10 - земли неразграниченной государственной собственности
от н14 до н12 - земли участка с к№67:27:0000000:2304
от н19 до н21 - земли участка с к№67:27:0000000:2304
от н24 до н25 - земли неразграниченной государственной собственности
от н29 до н30 - земли участка с к№67:27:0021061:34
от н32 до н19 - земли неразграниченной государственной собственности
от н35 до н36 - земли неразграниченной государственной собственности
от н37 до н38 - земли участка с к№67:27:0021064:56
от н41 до н42 - земли неразграниченной государственной собственности
от н44 до н41 - земли участка с к№67:27:0000000:2033
от н50 до н51 - земли участка с к№67:27:0031282:126
от н53 до н45 - земли участка с к№67:27:0000000:2304

Заявитель

