



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2021 № 805-адм

О внесении изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 18.03.2021 № 537-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

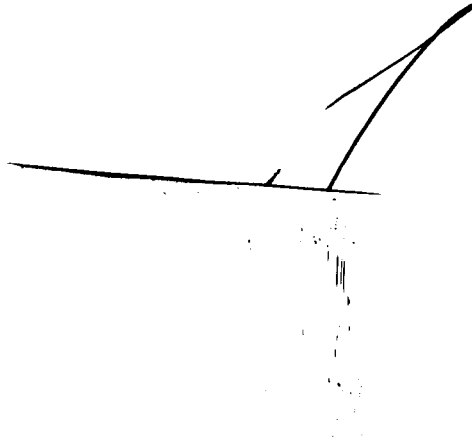
1. Внести в проект межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной, утвержденный постановлением Администрации города Смоленска от 09.10.2020 № 2226-адм «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в городе Смоленске в границах улицы Попова – улицы 25 Сентября – улицы Шкадова – улицы Индустриальной» изменения, изложив его в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

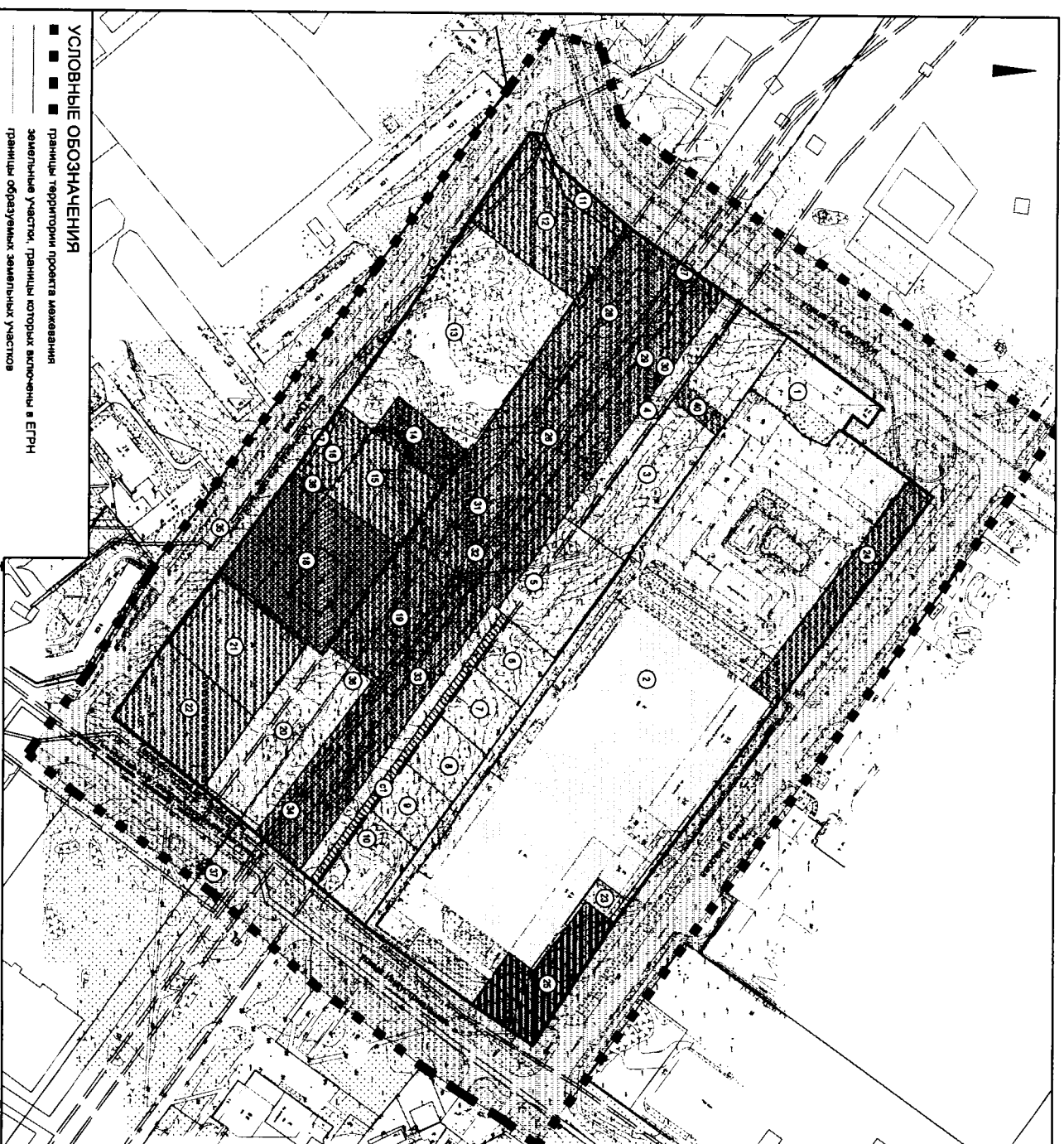
Глава города Смоленска

A handwritten signature in black ink, consisting of a horizontal line followed by a large, sweeping flourish that curves upwards and to the right.

А.А. Борисов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.04.2021 № 805-адм

Проект межевания территории. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории проекта межамени земельных участков, границы которых включены в ЕГРН
 - границы образуемых земельных участков
 - границы наземных земельных участков
- Действующие линии градостроительного регулирования**
- красные линии улицно-дорожной сети
 - границы технических зон инженерных коммуникаций
- территории савингутов для прохода и проезда через земельные участки

Территории земельных участков

- территории земельных участков промышленных зданий
- территории земельных участков временной, ограниченной и предпринимательской эксплуатации
- территории земельных участков парковок, гаражей, объектов по ремонту автомобилей
- территории земельных участков коммунальной инфраструктуры
- территории общего пользования, в т.ч. земельные участки благоустройства и озеленения
- территории общего пользования, в т.ч. земельные участки улицно-дорожной сети

| № зак. уч-ва | Вид разрешенного использования | Код вида | Площадь по плану |
|--------------|-----------------------------------|----------|------------------|
| 1 | Производство и реализация | 6.0 | 5721 |
| 2 | Производство и реализация | 6.0 | 56220 |
| 3 | Техническая промышленность | 6.2 | 4001 |
| 4 | Производство и реализация | 6.0 | 2537 |
| 5 | Производство и реализация | 6.0 | 4090 |
| 6 | Производство и реализация | 6.0 | 1880 |
| 7 | Производство и реализация | 6.0 | 1880 |
| 8 | Производство и реализация | 6.0 | 1680 |
| 9 | Производство и реализация | 6.0 | 1680 |
| 10 | Производство и реализация | 6.0 | 5943 |
| 11 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 780 |
| 12 | Служебный гараж | 4.9 | 5184 |
| 13 | Склады | 6.9 | 11928 |
| 14 | Материалы | 4.4 | 1800 |
| 15 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 1800 |
| 16 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 1160 |
| 17 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 235 |
| 18 | Дорожно-уличное | 4.1 | 7627 |
| 19 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | 5207 |
| 20 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 6177 |
| 21 | Производство и реализация | 6.0 | 4723 |
| 22 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | 4718 |
| 23 | Служебный гараж | 4.9 | 489 |
| 24 | Производство и реализация | 6.0 | 3987 |
| 25 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 3573 |
| 26 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 27128 |
| 27 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 50 |
| 28 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 22 |
| 29 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 6 |
| 30 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 6 |
| 31 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 6 |
| 32 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 6 |
| 33 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 21 |
| 34 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 6 |
| 35 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 89025 |
| 36 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 8 |
| 37 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | 88 |
| 38 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 104 |
| 39 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 500 |
| 40 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 500 |

Примечание:
 1. Система координат ИСКЖ7, система высот Балтийская
 2. В данной чертеж введены изменения по постановлению Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №537-Адм.

| № | № | Эксплуатация савингутов | Площадь по плану |
|----|----|-----------------------------------|------------------|
| с1 | с1 | Обременение земельного участка 10 | 1328 |

ЛИТ-014-Ч1

Проект планировки и проект изъятия территории в пользу Смоленска в границах участка: Пскове - улица 25 Сентября - улица Шварца - улица Индустриальной

| Имя | Кол. Чл. | Подп. | Дата | Содержание части проекта | Сроки | Лист | Листов |
|-------------|----------|----------|------|--|-------|------|--------|
| Разработчик | Квадрат | Антонова | | Основная часть проекта планировки территории | ДПТ | 1 | 1 |

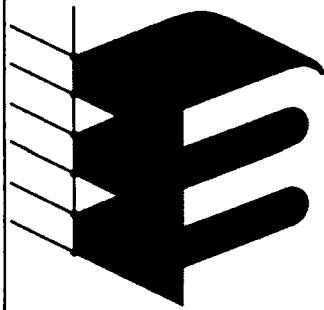
Чертеж вложенный территории: И 1:2000

ООО "Гарант проект"

Формат А2

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 09.04.2021 № 205-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть



**ТРЕТЬЯ
ЛИНИЯ**
проектно-строительная организация

**Проект планировки и проект
межевания территории в городе
Смоленске в границах
улицы Попова - улицы 25 Сентября -
улицы Шкадова -
улицы Индустриальной**

Проект межевания территории

**Том 5
Основная часть
проекта межевания территории
Текстовая часть**

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Смоленск 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Третья линия"
Свидетельство № 0042-2012-6731057719-П-3, выдано некоммерческим партнерством
саморегулируемой организацией "Объединение смоленских проектировщиков"

**Проект планировки и проект
межевания территории в городе
Смоленске в границах
улицы Попова - улицы 25 Сентября -
улицы Шкадова -
улицы Индустриальной**

Проект межевания территории

Том 5
Основная часть
проекта межевания территории
Текстовая часть

ПМТ-ОЧ-ТЧ

Директор

Лазаренков М. Е.

Смоленск 2020г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|-------------|---|------------|
| 1 | ППТ-ОЧ-ТЧ | Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть | Несекретно |
| 2 | ППТ-ОЧ-ГЧ | Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть | Несекретно |
| 3 | ППТ-МО-ТЧ | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть | Несекретно |
| 4 | ППТ-МО-ГЧ | Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть | Несекретно |
| 5 | ПМТ-ОЧ-ТЧ | Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть | Несекретно |
| 6 | ПМТ-ОЧ-ГЧ | Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | Несекретно |
| 7 | ПМТ-МО-ГЧ | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | Несекретно |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ
РЫЛЕНКОВА – УЛИЦЫ 25 СЕНТЯБРЯ – УЛИЦЫ МАРШАЛА СОКОЛОВСКОГО –
ПРОСПЕКТА СТРОИТЕЛЕЙ**

В проект межевания территории внесены следующие изменения на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2021 №537-адм:

1. Изменение площади и конфигурации земельного участка №18. Площадь до внесения изменений 7336 м², после внесения изменений – 7627 м².

2. Аннулирование земельного участка №39.

Внесены изменения в таблицу 1 тома 5 ПМТ-ОЧ-ПЗ и лист 1 тома 6 ПМТ-ОЧ-ГЧ.

Оглавление

| | |
|--|---|
| 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | 3 |
| 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 5 |
| 3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ | 6 |

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

| № зем. уч-ка | Вид разрешённого использования | Код вида | Площадь по проекту | Способ образования земельного участка | Категория земель |
|--------------|--------------------------------|----------|--------------------|---|--------------------------|
| 1 | Производственная деятельность | 6.0 | 5721 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030906:18 и 67:27:0030906:94 | Земли населенных пунктов |
| 18 | Деловое управление | 4.1 | 7627 | Снятие с учета земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:185; перераспределение земельного участка с кадастровым номером 67:27:0030906:119 и землями, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | | | |
| 24 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 3587 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 25 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 3573 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 26 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 27126 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 35 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 89025 | Образование из земель, государственная | Земли населенных пунктов |

| | | | | | |
|----|-------------------------------|--------|-----|---|--------------------------------|
| | | | | собственность на которые не разграничена | |
| 38 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 104 | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Земли населенных пунктов |
| 39 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 291 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030906:119 и 67:27:0030906:185 | Земли населенных пунктов |
| 40 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 500 | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 67:27:0030906:18 и 67:27:0030906:94 | Земли населенных пунктов |

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Таблица 2

| № зем. уч-ка | Вид разрешённого использования | Код вида | Площадь по проекту | Категория земель |
|--------------|--------------------------------|----------|--------------------|--------------------------|
| 24 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 3587 | Земли населенных пунктов |
| 25 | Благоустройство территории | 12.0.2 | 3573 | Земли населенных пунктов |
| 35 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | 89021 | Земли населенных пунктов |

3. КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

| Номер точки | Наименование | | Меры линий, м | Дир.углы |
|-------------|--------------|------------|---------------|--------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 459129.45 | 1224899.29 | 146.38 | 126° 20' 4" |
| 2 | 459042.72 | 1225017.21 | 261.79 | 126° 14' 54" |
| 3 | 458887.93 | 1225228.33 | 76.69 | 121° 33' 57" |
| 4 | 458847.78 | 1225293.67 | 69.55 | 126° 48' 57" |
| 5 | 458806.11 | 1225349.35 | 40.94 | 39° 14' 53" |
| 6 | 458837.81 | 1225375.25 | 116.35 | 35° 51' 19" |
| 7 | 458932.11 | 1225443.4 | 94.22 | 41° 45' 23" |
| 8 | 459002.4 | 1225506.15 | 90.38 | 36° 48' 51" |
| 9 | 459074.76 | 1225560.31 | 33.15 | 34° 16' 47" |
| 10 | 459102.15 | 1225578.98 | 34.71 | 32° 10' 12" |
| 11 | 459131.53 | 1225597.46 | 28.4 | 36° 41' 33" |
| 12 | 459154.3 | 1225614.43 | 542.82 | 306° 2' 21" |
| 13 | 459473.66 | 1225175.5 | 57.84 | 305° 27' 7" |
| 14 | 459507.21 | 1225128.39 | 324.83 | 214° 28' 51" |
| 15 | 459239.44 | 1224944.49 | 40.26 | 216° 56' 59" |
| 16 | 459207.27 | 1224920.29 | 51.39 | 254° 8' 51" |
| 17 | 459193.23 | 1224870.85 | 37.42 | 196° 43' 2" |
| 18 | 459157.39 | 1224860.09 | 48.14 | 125° 29' 3" |