



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2021 № 800-адм

Об использовании земельного участка по улице Попова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 15.03.2021 № МР1-СМ/13-2/1537, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 935 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, улица Попова, возле дома 76, в границах кадастрового квартала 67:27:0031404, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранный зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению  
Администрации г. Смоленска  
от 09.04.2021 г. № 800-2/21

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)  
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Попова, возле Д. №76.  
Кадастровый квартал 67:27:0031404.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 935 кв.м.  
Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение  
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:  
Наименование инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4кВ, газопровод, канализация.

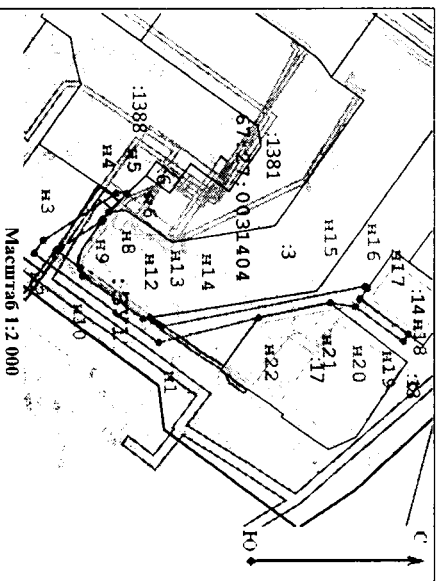
Наименование объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наименование и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-460 ж/Д.84, Попова №4, Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-460 ж/Д.84, Попова №3;

Охранная зона газопровода "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 21 участка" протяженностью 3590,77 метра, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, площадь 13558 кв.м.;

Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смоленск-Сервис» в Д. Алтуховка Смоленского района Смоленской области  
Наименование особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК-67


№ п/п	Наим. точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угла	S, м
1	ЗУ1 (площадь: 935 кв.м.)				
n1	458 120,50	1 226 121,13	215° 56,6'	59,96	
n2	458 071,95	1 226 085,94	305° 56,6'	6,07	
n3	458 075,52	1 226 081,02	327° 36,4'	13,94	
n4	458 104,18	1 226 062,84	2° 31,0'	4,19	
n5	458 108,36	1 226 063,01	135° 41,3'	10,01	
n6	458 101,20	1 226 070,00	129° 47,1'	3,66	
n7	458 098,80	1 226 072,81	125° 45,7'	1,15	
n8	458 098,19	1 226 073,74	147° 36,4'	20,74	
n9	458 080,68	1 226 084,85	35° 56,6'	11,42	
n10	458 089,93	1 226 091,56	69° 7,0'	3,51	
n11	458 091,18	1 226 094,84	36° 4,8'	28,73	
n12	458 114,40	1 226 111,76	351° 3,2'	2,82	
n13	458 117,19	1 226 111,32	348° 54,3'	80,68	
n14	458 121,90	1 226 114,74	35° 27,2'	1,29	
n15	458 201,07	1 226 099,22	125° 53,6'	5,16	
n16	458 202,13	1 226 099,97	36° 18,3'	23,56	
n17	458 199,10	1 226 104,15	123° 50,1'	3,53	
n18	458 218,08	1 226 118,10	216° 16,1'	23,40	
n19	458 216,12	1 226 121,03	188° 52,8'	9,89	
n20	458 197,25	1 226 107,19	168° 20,6'	28,46	
n21	458 187,48	1 226 105,66	166° 2,5'	40,30	
n22	458 199,61	1 226 111,41			
n1	458 120,50	1 226 121,13			

**Описание границ смежных земельных пользователей:**

от n1 до n4 - земли неразграниченной государственной собственности  
от n4 до n5 - земли участка с Кв№67 27 0031404 1388  
от n5 до n8 - земли участка с Кв№67 27 0031404 1381  
от n8 до n10 - земли неразграниченной государственной собственности  
от n10 до n13 - земли участка с Кв№67 27 0031404 1381  
от n13 до n16 - земли неразграниченной государственной собственности  
от n16 до n18 - земли участка с Кв№67 27 0031404 14  
от n18 до n21 - земли неразграниченной государственной собственности  
от n21 до n22 - земли участка с Кв№67 27 0031404 17  
от n22 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности

**Условные обозначения:**

- n6 - Образцовая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая часть, граница, имеющаяся в ЕКН
- Сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть, граница, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Заявитель  
Исполнитель  
  
Кочман О.Ю.