



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.03.2024 № 486-арч

Об использовании земельного участка в поселке Маркатушино без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 01.02.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 568 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Маркатушино, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031601, 67:27:0031602, для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Приложение

к постановлению Администрации  
г. Смоленска

№ 486-адм

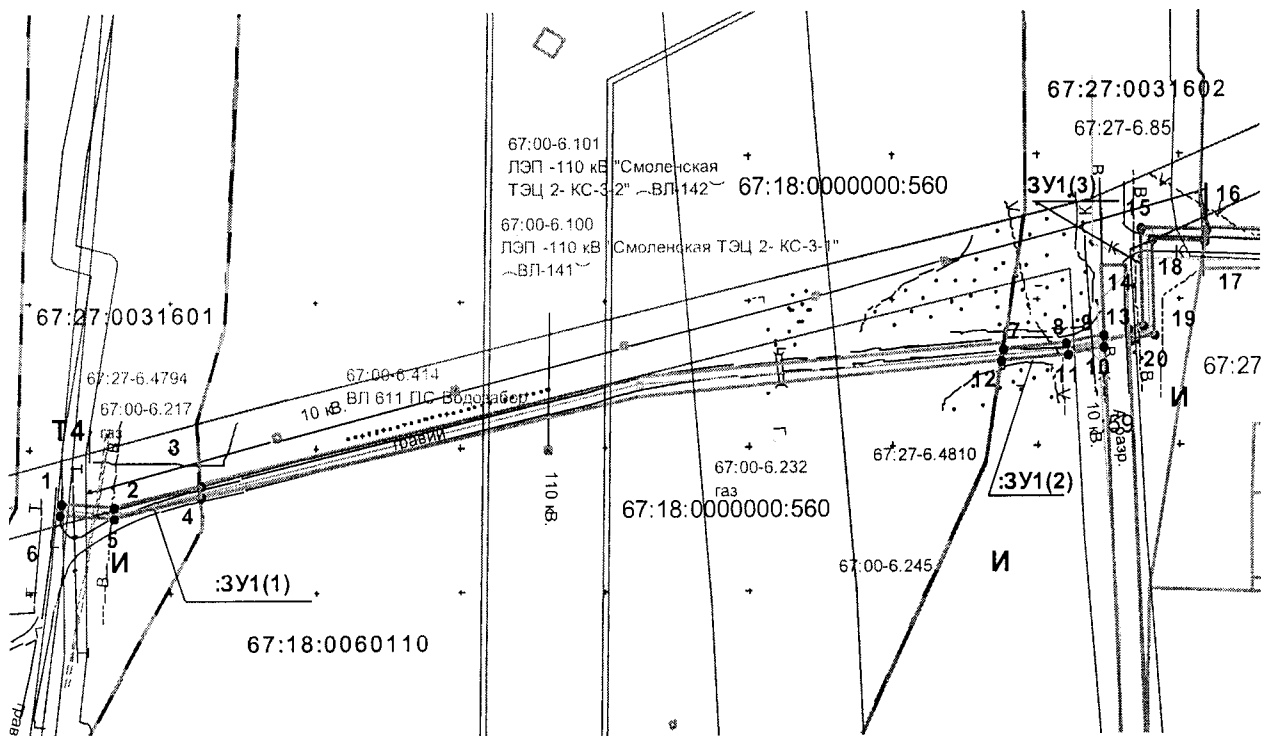
07.03. 2024г.

## СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Маркатушино, 67:27:0031601, 67:27:0031602.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 –568м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): трубопроводный транспорт
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод в/д, ЛЭП 110кВ, подземный электрический кабель, тепловая сеть, водопровод, канализация, ВЛ.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: дорога (гравий)
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода (ЗООИТ 67:00-6.217), охранный зона тепловой сети НО-24-3.1к3 (от ТЭЦ-2 до ПСХ кооператива "Козинский тепличный комбинат) (ЗООИТ 67:27-6.4794), ВЛ 611 ПС Водозабор (ЗООИТ 67:00-6.414), охранный зона водопровода, канализации, охранный зона объекта по производству электрической энергии для объекта недвижимости низкой категории опасности (ЗООИТ 67:27-6.85), СЗЗ для Производственного подразделения «Смоленская ТЭЦ-2» (ЗООИТ 67:27-6.4810), иная зона (ЗООИТ 67:00-6.245)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ---

# Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67

Масштаб 1:2500

Описание границ смежных землепользователей  
 1-17-9, 10-7, 13-16, 17-20 земли неразграниченной государственной собственности  
 9-10, 20-13 земельный участок с кад.№ 67:27:0031602:59  
 16-17 земельный участок с кад.№ 67:27:0031602:31

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620 номер кадастрового квартала.

N точк и	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
:ЗУ1(1)				
1	95°29'56"	18,58	458481,37	1227611,40
2	76°32'15"	31,49	458479,59	1227629,89
3	177°06'49"	3,57	458486,92	1227660,51
4	256°43'07"	31,30	458483,35	1227660,69
5	273°40'44"	19,17	458476,16	1227630,23
6	4°18'38"	3,99	458477,39	1227611,10
1			458481,37	1227611,40
178,44 кв.м				
:ЗУ1(2)				
7	85°34'38"	21,78	458532,98	1227938,41
8	77°34'54"	13,49	458534,66	1227960,13
9	177°27'19"	4,05	458537,56	1227973,30
10	257°35'24"	13,08	458533,51	1227973,48
11	265°35'30"	23,03	458530,70	1227960,71
12	9°15'21"	4,10	458528,93	1227937,75
7			458532,98	1227938,41
142,43 кв.м				
:ЗУ1(3)				
13	77°34'07"	5,11	458539,52	1227982,18
14	359°06'40"	34,16	458540,62	1227987,17
15	92°18'19"	23,37	458574,78	1227986,64
16	189°43'11"	4,03	458573,84	1228009,99
17	272°18'28"	18,63	458569,87	1228009,31
18	179°07'12"	33,20	458570,62	1227990,70
19	257°32'23"	9,08	458537,42	1227991,21
20	357°44'36"	4,06	458535,46	1227982,34
13			458539,52	1227982,18
246,71 кв.м				
:ЗУ1 568 кв.м				

Заявитель \_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи)

М.П.  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)