



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021 № 907-адм

Об использовании земельного участка по Краснинскому шоссе без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 24.03.2021 № МР1-СМ/13-2/1800, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 981 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, Краснинское шоссе, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020458, 67:27:0020417, 67:27:0020801, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска


А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешение на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации от 3.12.2014г.)

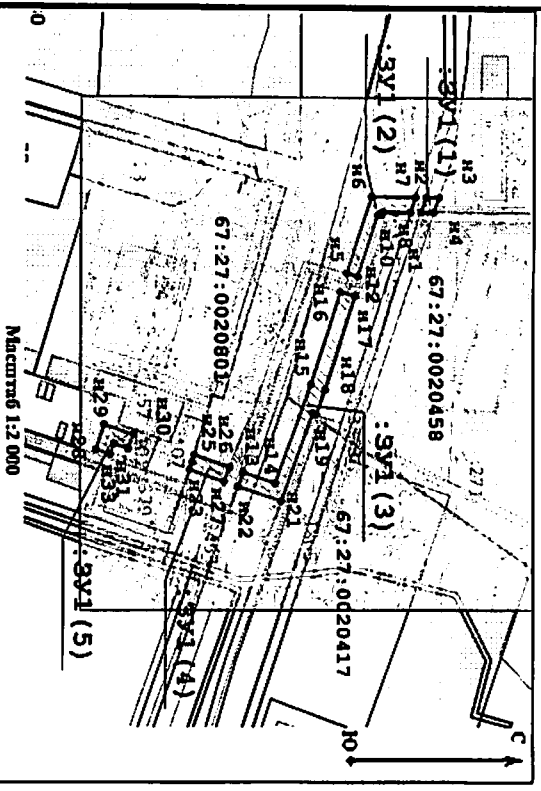
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Краснинское шоссе Кадастровый квартал 67:27:0020458, 67:27:0020417, 67:27:0020801

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленск): объекты коммунального хозяйства (инженерно-техническое обеспечение) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
 Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВОЛС, водопровод, газопровод, канализация, кабель связи, ВЛ-0,4 кВ, КЛ - 0,4 кВ.
 Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога (Краснинское шоссе)
 Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона: Строительство ВОЛС "Смоленск-Рудня", расположенной по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, Смоленский район, Руднянский район
 Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических съемок в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:


- - Обозначена точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть граница, нанесенная в ГИИ сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Новая образованная часть граница, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Масштаб 1:2 000

КАДАСТРОВ КООРДИНАТ в МСК 67

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекция угла	S, м²
ЗУП(1) (площадь 30 кв.м.)					
n1	459 110,46	1 217 956,50	288° 0' 9"	6,25	
n2	459 112,40	1 217 950,56	0° 42' 6"	5,13	
n3	459 117,53	1 217 950,61	108° 22' 5"	6,18	
n4	459 115,57	1 217 956,48	179° 44' 5"	5,11	
ЗУП(2) (площадь 252 кв.м.)					
n5	459 110,46	1 217 956,50			
n6	459 090,94	1 217 980,51	287° 50' 5"	31,74	
n7	459 106,21	1 217 950,51	0° 42' 6"	17,27	
n8	459 106,26	1 217 956,52	108° 0' 9"	6,33	
n9	459 095,22	1 217 956,57	179° 44' 5"	11,03	
n10	459 094,86	1 217 957,69	107° 50' 5"	1,17	
n11	459 093,33	1 217 957,68	180° 16' 5"	1,33	
n12	459 085,35	1 217 981,74	107° 55' 1"	25,29	
n5	459 081,22	1 217 980,51	195° 49' 9"	4,51	
ЗУП(3) (площадь 540 кв.м.)					
n13	459 040,74	1 218 038,61	18° 44' 8"	13,15	
n14	459 053,19	1 218 062,84	289° 51' 8"	41,14	
n15	459 067,17	1 218 024,15	287° 50' 5"	37,93	
n16	459 078,79	1 217 988,04	14° 50' 0"	6,01	
n17	459 084,60	1 217 989,58	107° 50' 5"	38,35	
n18	459 072,85	1 218 026,09	109° 51' 8"	10,29	
n19	459 069,35	1 218 035,76	199° 45' 2"	1,51	
n20	459 067,93	1 218 035,25	109° 24' 9"	36,86	
n21	459 055,68	1 218 070,02	199° 44' 8"	17,92	
n22	459 038,71	1 218 064,26	289° 49' 9"	6,00	
ЗУП(4) (площадь 87 кв.м.)					
n23	459 019,35	1 218 057,76	287° 54' 9"	3,16	
n24	459 020,52	1 218 054,75	285° 51' 9"	2,85	
n25	459 021,30	1 218 052,01	18° 44' 8"	14,71	
n26	459 035,23	1 218 056,74	110° 16' 4"	6,00	
n27	459 031,15	1 218 062,37	198° 44' 8"	14,26	
ЗУП(5) (площадь 98 кв.м.)					
n28	458 982,70	1 218 049,86	288° 25' 0"	10,27	
n29	458 985,98	1 218 040,03	18° 44' 8"	12,23	
n30	458 997,56	1 218 041,96	117° 19' 5"	6,01	
n31	458 995,27	1 218 049,52	198° 44' 8"	5,82	
n32	458 989,76	1 218 047,65	108° 25' 0"	4,33	
n33	458 988,40	1 218 051,76	198° 25' 0"	6,00	
n34	458 982,70	1 218 049,86			

Принятое к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "23" _____ 2021 г. № 904-г/м

Заседание
Исполнитель

Крушин О.К.