



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.04.2021 № 900-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 29.03.2012 № 454-адм «Об утверждении Положения о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города Смоленска»

В соответствии с решением 31-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 14.12.2011 № 527 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Положение о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города Смоленска, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 29.03.2012 № 454-адм «Об утверждении Положения о сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города Смоленска» (в редакции постановлений Администрации города Смоленска от 04.12.2015 № 115-адм, от 14.04.2016 № 869-адм, от 13.12.2017 № 3912-адм), и приложение к нему следующие изменения:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Для целей настоящего Положения под инвестором понимается физическое лицо (осуществляющее предпринимательскую деятельность без образования юридического лица), юридическое лицо, зарегистрированные в установленном порядке на территории города Смоленска и осуществляющие капитальные вложения на территории города Смоленска.»

1.1.2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Сопровождение инвестиционных проектов регулирует отношения,

связанные с согласованием инвестиционных проектов, реализация которых осуществляется в том числе на земельных участках для строительства объектов с предварительным согласованием их предоставления, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска.

Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется с целью активизации инвестиционной деятельности в городе Смоленске и заключается в организации работы по содействию инвесторам в разработке и реализации инвестиционных проектов, своевременному получению необходимых согласований и разрешений в государственных и муниципальных органах и организациях Смоленской области в порядке, установленном Администрацией города Смоленска.»

1.1.3. Дополнить пунктом 1.4¹ следующего содержания:

«1.4¹. Проектная команда – временная организационная структура (рабочая группа), созданная распоряжением Администрации города Смоленска в целях сопровождения инвестиционного проекта на территории города Смоленска для обеспечения его эффективной реализации, состоящая из представителей уполномоченного органа по сопровождению инвестиционных проектов, ресурсоснабжающих и иных организаций, а также представителей инвестора (при необходимости), руководителей соответствующих структурных подразделений Администрации города Смоленска. В случае если осуществление инвестиционной деятельности на территории города Смоленска планируется на основе концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве в рамках Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» или Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в проектную команду также включают представителей уполномоченного органа в сфере государственно-частного партнерства и муниципально-частного партнерства.»

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в форме сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» предоставляется при следующих условиях:

- наибольшая бюджетная эффективность инвестиционного проекта;
- соответствие инвестиционного проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития города Смоленска при равной бюджетной эффективности;
- наличие государственной экспертизы инвестиционного проекта в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- создание новых рабочих мест и производств;
- принятие Администрацией города Смоленска решения об оказании

муниципальной поддержки инвестиционного проекта.

Инвестор должен соответствовать следующим требованиям:

- не иметь неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства.

Инвестор в целях получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в форме сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна» направляет в Администрацию города Смоленска в письменном виде обращение на реализацию инвестиционного проекта на территории города Смоленска.

К обращению прилагаются:

- паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению к Положению;
- копии учредительных документов инвестора, подписанные руководителем и заверенные печатью;
- документы, подтверждающие право пользования земельным участком, на котором будет реализовываться данный инвестиционный проект (правоустанавливающие документы, договор аренды) (при наличии).

К обращению по собственной инициативе могут прилагаться материалы (копии), обосновывающие объем и направления инвестиций по инвестиционному проекту (презентация инвестиционного проекта в произвольной форме, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, договор поставки оборудования, договор на строительство объекта и т.д.).

Обращение и приложенные к нему документы направляются одним из указанных способов:

- по электронной почте по адресу: invest@smoladmin.ru (в случае направления заявителем обращения и приложенных к нему документов в электронном виде);
- почтовым отправлением (по адресу: 214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, 1/2) (в случае направления заявителем обращения и приложенных к нему документов на бумажном носителе).».

1.2.2. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной поддержки инвестиционного проекта в форме сопровождения инвестиционного проекта являются:

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела (за исключением материалов, которые могут прилагаться по собственной инициативе);
- выявление в обращении и (или) в представленных документах недостоверных сведений.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной

поддержки инвестиционной деятельности в форме сопровождения инвестиционного проекта Администрация города Смоленска в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляет данное решение заявителю с обоснованием причин отказа:

- по электронной почте (в случае направления заявителем заявки и приложенных к ней документов в электронном виде);

- почтовым отправлением (в случае направления заявителем заявки и приложенных к ней документов на бумажном носителе).».

1.3. По тексту Положения слово «заявка» в соответствующем падеже заменить словами «обращение в произвольной форме» в соответствующем падеже.

1.4. По тексту Положения слова «инициатор инвестиционного проекта» в соответствующем падеже исключить.

1.5. Приложение к Положению изложить в новой редакции (приложение).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

Район _____

Город (при наличии) _____

Улица (проспект, переулок и т.д.) _____

Номер дома (владения) _____

Номер корпуса (строения) _____

Иное описание местоположения (при отсутствии официально присвоенного адреса) _____

2. Цель реализации инвестиционного проекта _____

3. Краткое содержание проекта _____

4. Целевые индикаторы инвестиционного проекта:

4.1. Производство товаров в ассортименте (укрупненно)

№ п/п	Наименование товара	Код по ОКП	Годовая проектная производственная мощность		
			Код единицы измерения по ОКЕИ	количество	млн руб.

4.2. Количество создаваемых рабочих мест _____,
в том числе по годам _____

4.3. Налоговые платежи от реализации инвестиционного проекта (тыс. руб.):

	Годы реализации инвестиционного проекта						
	1-й год 20__г.	Последующие годы до получения дохода (отдельно по годам) 20__г.	1-й год получения дохода 20__г.	2-й год получения дохода 20__г.	3-й год получения дохода 20__г.	4-й год получения дохода 20__г.	5-й год получения дохода 20__г.
Всего:							
в том числе по видам налогов:							
.....							

5. Возможность трудоустройства лиц с ограниченными возможностями: да/нет (нужное подчеркнуть).

6. Общий объем финансирования инвестиционного проекта (млн руб.) _____

в том числе:

- новое строительство _____
(наименование объектов нового строительства, объемы финансирования)

- реконструкция _____;

- техническое перевооружение _____;

- модернизация основных средств _____.

7. Объем затрат на создание (приобретение) амортизируемого имущества (млн руб.)**:

- затраты на строительные-монтажные работы _____;

- затраты на машины, оборудование, инструменты, инвентарь _____;

- прочие затраты _____.

из них проектно-изыскательские работы _____.

8. Срок реализации инвестиционного проекта:

начало реализации проекта _____ (год)

планируемый год ввода в эксплуатацию _____ (год)

планируемый год выхода на проектную мощность _____ (год)

период реализации проекта, число лет с начала реализации проекта до ввода в эксплуатацию _____ (год/лет).

9. Срок окупаемости инвестиционного проекта _____ (год/лет).

10. График ежегодного объема капитальных вложений при реализации инвестиционного проекта (млн руб.):

1-й год _____;

2-й год _____;

3-й год _____;

4-й год _____;

5-й год _____.

11. Источники финансирования инвестиционного проекта (млн руб.):

- собственные средства организации _____;

- привлеченные источники _____,
в том числе:

кредиты банков _____;

из них кредиты иностранных финансовых организаций и иных лиц _____;

бюджетные средства (по видам бюджетов) _____;

иные (указать какие) _____.

12. Краткий анализ рынка сбыта _____

III. Технические характеристики инвестиционного проекта (требования к инвестиционной площадке)***

1. Площадь земельного участка, необходимого для реализации проекта (м ²)	
- минимальная длина (м)	
- минимальная ширина (м)	
- площадь застройки	
2. Природно-ландшафтные особенности	
3. Электроснабжение:	
- требуемая мощность, мВт	
- категория потребления	
4. Газоснабжение (м ³ /час)	
5. Теплоснабжение, Ккал/час:	
6. Водоснабжение:	
- общее (м ³ /сутки)	
- питьевое (м ³ /сутки)	
- техническое (м ³ /сутки)	
7. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м ³ /сутки)	
8. Водоотведение ливневых вод (л/сек.)	
9. Подъездные пути:	
- необходимость ж/д подъездных путей	
- необходимость автодороги с твердым покрытием	

* При реализации инвестиционного проекта на нескольких земельных участках сведения, указанные в пункте 1 раздела II, заполняются в отношении каждого участка.

** Не учитываются затраты на приобретение легковых автомобилей, мотоциклов, спортивных, туристских и прогулочных судов, а также затраты на строительство и реконструкцию жилых помещений.

***Заполняется при наличии потребности в инвестиционной площадке.

Инвестор

_____ / _____
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П. (при наличии)

« _____ » _____ 20 ____ г.