



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021 № 928-адм

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 31.03.2021 № 22-2-6/663, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 1823 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Гвоздовская, в границах кадастровых кварталов 67:27:0010911, 67:27:0011612, 67:27:0010912, 67:27:0011601, 67:27:0010920, 67:27:0010924;

- земельный участок площадью 139 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 25 Сентября, дом 49, в границах кадастрового квартала 67:27:0030907;

- земельный участок площадью 723 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Серебряная гора, дом 30, в границах кадастрового квартала 67:27:0012607;

- земельный участок площадью 26 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Генерала Лукина, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013809, 67:27:0013814.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью данного постановления (приложения № 1-4).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

Приложение 2

к постановлению

Администрации г. Смоленска

№ 928-адм

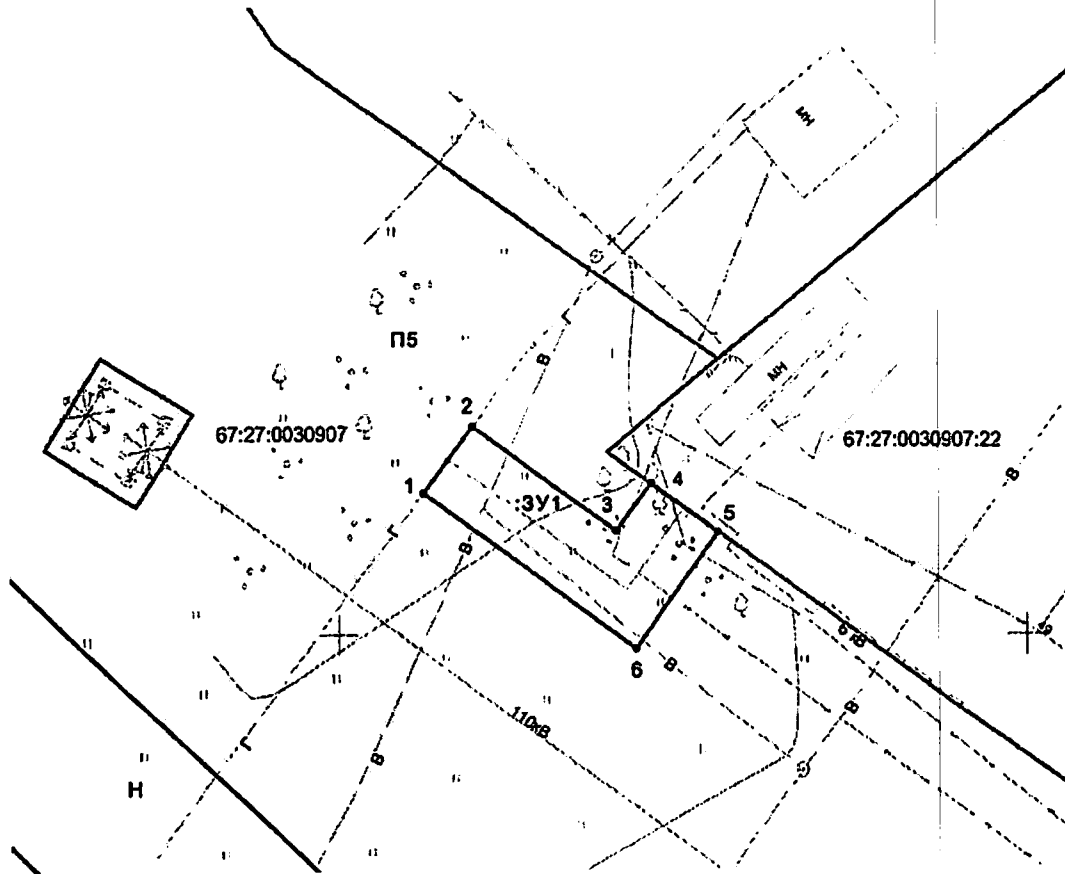
от 23.04.2021г.

### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. 25 Сентября, д.49, 67:27:0030907
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков:	:ЗУ1 –139 м <sup>2</sup>
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	ЛЭП 6 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, сети водопровода
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	---
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	охранная зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110 кВ 67:00-6.88 (67:00-6.89); Санитарно-защитная зона АО «Производственное объединение «Кристалл» 67:27-6.4291; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ №1 ТП-1014 67:27-6.3987; охранная зона существующих сетей водопровода, охранная зона существующего газопровода.
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	----

**Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



МСК 67  
Масштаб 1:500

**Описание границ смежных землепользователей**

- 4-5 земельный участок с кад. № 67:27:0030907:22
- 5-4 земли неразграниченной государственной собственности

**Условные обозначения:**

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0000000:2217 — кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- — характерная точка границы земельного участка;
- - - - - граница кадастрового квартала;
- 67:27:0030410 — номер кадастрового квартала.

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	35°54'54"	6,00	459410	1224906
2	125°55'0"	12,99	459415	1224910
3	35°32'18"	4,22	459407	1224920
4	125°38'54"	6,01	459411	1224923
5	215°37'42"	10,25	459407	1224928
6	305°55'48"	19,02	459399	1224922
1			459410	1224906

**Экспликация земель:**

- образуемый земельный участок

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)  
М.П.  
(для юридических лиц - индивидуальных предпринимателей)



Приложение 1

к постановлению

Администрации г. Смоленска

№ 928-адм

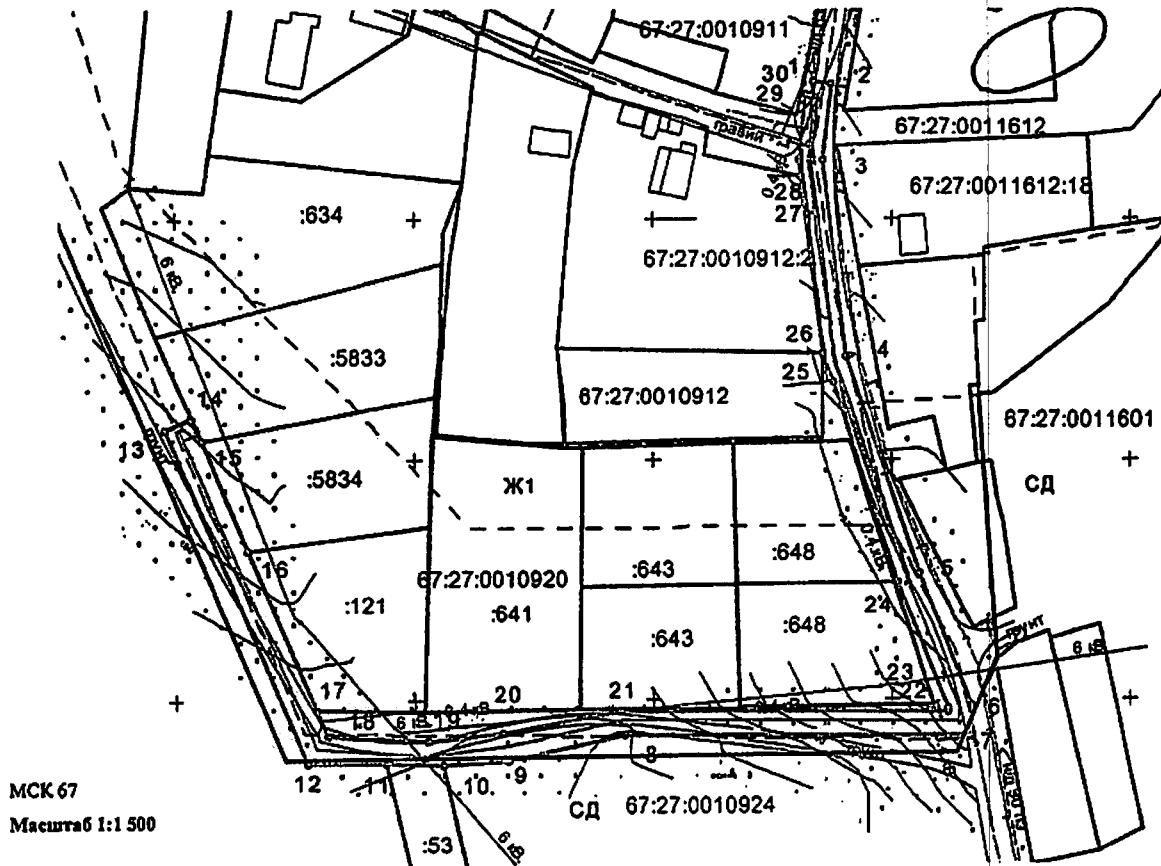
от 23.04.2021 г.

### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Гвоздовская, 67:27:0010911, 67:27:0011612, 67:27:0010912, 67:27:0011601, 67:27:0010920, 67:27:0010924	
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :3У1 –1823 м <sup>2</sup>	
Категория земель: земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.	
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод н/д., ЛЭП 0,4кВ, ЛЭП 6кВ	
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: дорога	
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 1004 67:27-6.3368; охранный зона сущ. газопровода н/д.; зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-192 Ф-1 67:27-6.2583; граница зоны с особыми условиями использования территории Уч ВЛ ТП-193-ТП-897 оп.36-оп.61 Л-603 67:27-6.1323; охранный зона трубопровода (газопровода) «Газопровод высокого и низкого давления для газоснабжения жилых домов по ул. Гвоздовская в пос. Красный Бор в г. Смоленске» 67:27-6.4697.	
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных	

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67  
Масштаб 1:1 500

Описание границ смежных землепользователей

- 26-28 земельный участок с кад.№ 67:27:0010912:2
- 10-11 земельный участок с кад.№ 67:27:0010924:53
- 14-15 земельный участок с кад.№ 67:27:0000000:5833
- 15-16 земельный участок с кад.№ 67:27:0000000:5834
- 16-17 земельный участок с кад.№ 67:27:0010920:121
- 28-10, 11-14, 17-26 земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0000000:2217 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержится в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - граница кадастрового квартала;
- 67:27:0030410 номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

Заявитель

*(Подпись)*  
 (Подпись, расшифровка инициалов)  
 М.П.  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	96°52'36"	4,01	464628,75	1212083,56
2	186°50'48"	16,10	464628,27	1212087,54
3	173°04'30"	41,30	464612,28	1212085,62
4	161°20'24"	47,57	464571,28	1212090,60
5	157°40'24"	29,53	464526,21	1212105,82
6	180°00'0"	6,50	464498,89	1212117,04
7	270°05'12"	73,15	464492,39	1212117,04
8	257°48'48"	25,11	464492,50	1212043,89
9	266°38'30"	13,65	464487,20	1212019,35
10	272°57'48"	12,00	464486,40	1212005,72
11	269°26'24"	16,35	464487,02	1211993,74
12	337°01'24"	75,52	464486,86	1211977,39
13	67°44'06"	5,96	464556,39	1211947,91
14	157°01'36"	5,00	464558,65	1211953,43
15	157°01'48"	24,68	464554,05	1211955,38
16	156°57'48"	36,26	464531,33	1211965,01
17	156°59'48"	5,76	464497,96	1211979,20
18	92°56'18"	21,26	464492,66	1211981,45
19	84°18'0"	15,81	464491,57	1212002,68
20	79°56'12"	25,24	464493,14	1212018,41
21	90°08'0"	68,78	464497,55	1212043,26
22	0°00'0"	0,52	464497,39	1212112,04
23	337°40'48"	28,70	464497,91	1212112,04
24	342°12'54"	43,51	464524,46	1212101,14
25	338°48'48"	6,59	464565,89	1212087,85
26	353°04'30"	37,16	464572,03	1212085,47
27	353°12'42"	3,38	464608,92	1212080,99
28	6°40'42"	13,67	464612,28	1212080,59
29	95°02'30"	1,02	464625,86	1212082,18
30	6°53'18"	3,00	464625,77	1212083,20
1			464628,75	1212083,56

Приложение 3

к постановлению  
Администрации г. Смоленска

№ 928-адм от 23.04.2021г.

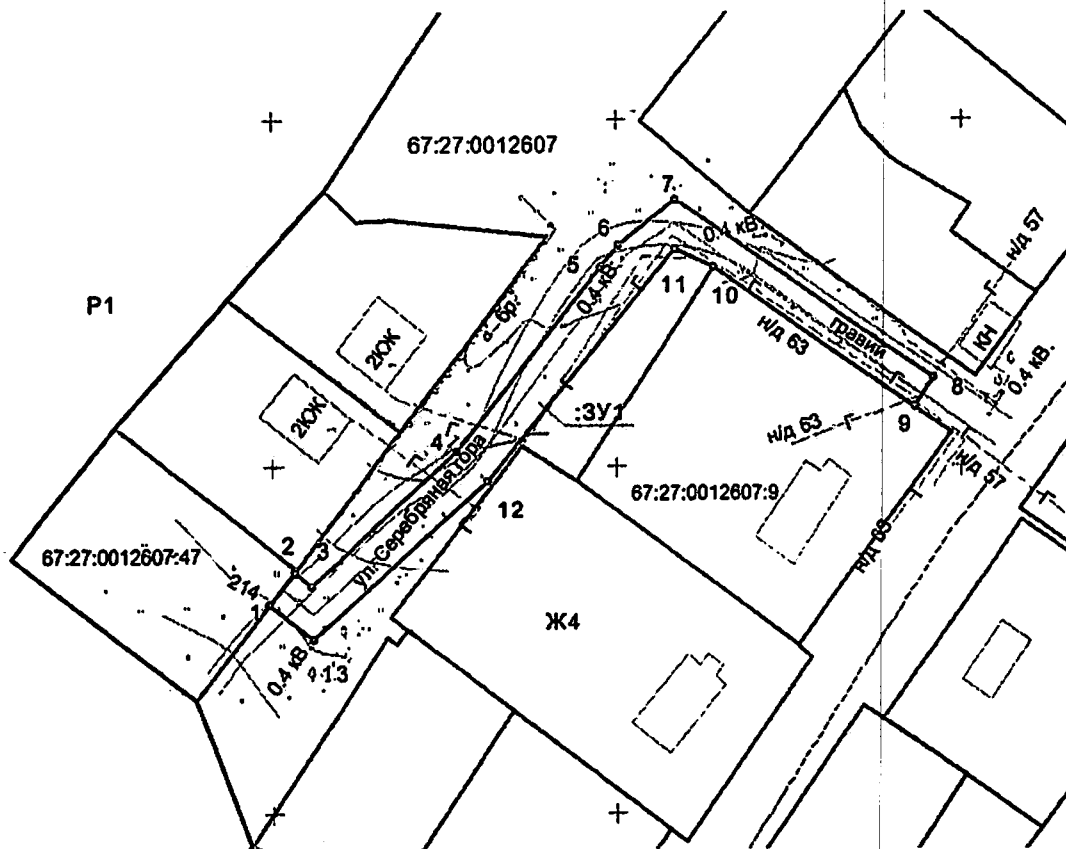
### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Серебряная гора, д.30, 67:27:0012607
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 –723 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП 0,4 кВ, газопровод низкого давления
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: дорога
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, зона с особыми условиями использования территории ЛЭП 0,4кВ охранный зона существующего газопровода, охранный зона трубопровода (газопровода) производственно-технического комплекса газификации газопровода среднего и низкого давления 67:27-6.93
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----



# Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67  
Масштаб 1:1000

### Описание границ смежных землепользователей

- 1-2 земельный участок с кад. № 67:27:0012607:47
- 9-10 земельный участок с кад. № 67:27:0012607:9
- 2-9, 10-1 земли неразграниченной государственной собственности

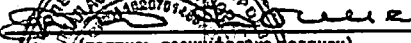
### Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0000000:2217 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержится в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - граница кадастрового квартала;
- 67:27:0030410 номер кадастрового квартала.

### Экспликация земель:

- образуемый земельный участок

N точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	37°24'18"	5,99	462430,14	1216449,34
2	127°21'48"	3,25	462434,90	1216452,98
3	47°45'36"	28,49	462432,93	1216455,56
4	38°18'48"	33,82	462452,08	1216476,65
5	39°41'54"	4,13	462478,62	1216497,62
6	50°21'12"	10,61	462481,80	1216500,26
7	124°38'48"	45,52	462488,57	1216508,43
8	212°00'18"	5,00	462462,69	1216545,88
9	304°40'48"	35,64	462458,45	1216543,23
10	295°07'24"	6,22	462478,73	1216513,92
11	219°11'48"	43,01	462481,37	1216508,29
12	228°20'06"	34,15	462448,04	1216481,11
13	307°28'48"	7,89	462425,34	1216455,60
1			462430,14	1216449,34

Заявитель   
(подпись, расшифровка подписи)  
М.П.  
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)



Приложение 4

к постановлению  
Администрации г. Смоленска

№ 928-адм от 23.04. 2021г.

### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Генерала Лукина, 67:27:0013809, 67:27:0013814
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :3У1 –26 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: линия связи
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: дорога
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ охранный зона сущ. линии связи, охранный зона газопровода - Производственно-технический комплекс газификации низкого давления 67:27-6.1617.
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

