



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021 № 927-агм

Об использовании земельного участка в поселке Красный Бор без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 22.03.2021 № МР1-СМ/13-2/1735, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2481 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, поселок Красный Бор, в границах кадастровых кварталов 67:27:0011113, 67:27:0011115, 67:27:0011128, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от 23.04. 2021 г. №
н 927-адм

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которого не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п 5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пос. Красный Бор.
Кадастровый квартал 67:27:0011113, 67:27:0011115, 67:27:0011128.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2481 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ-0,4кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

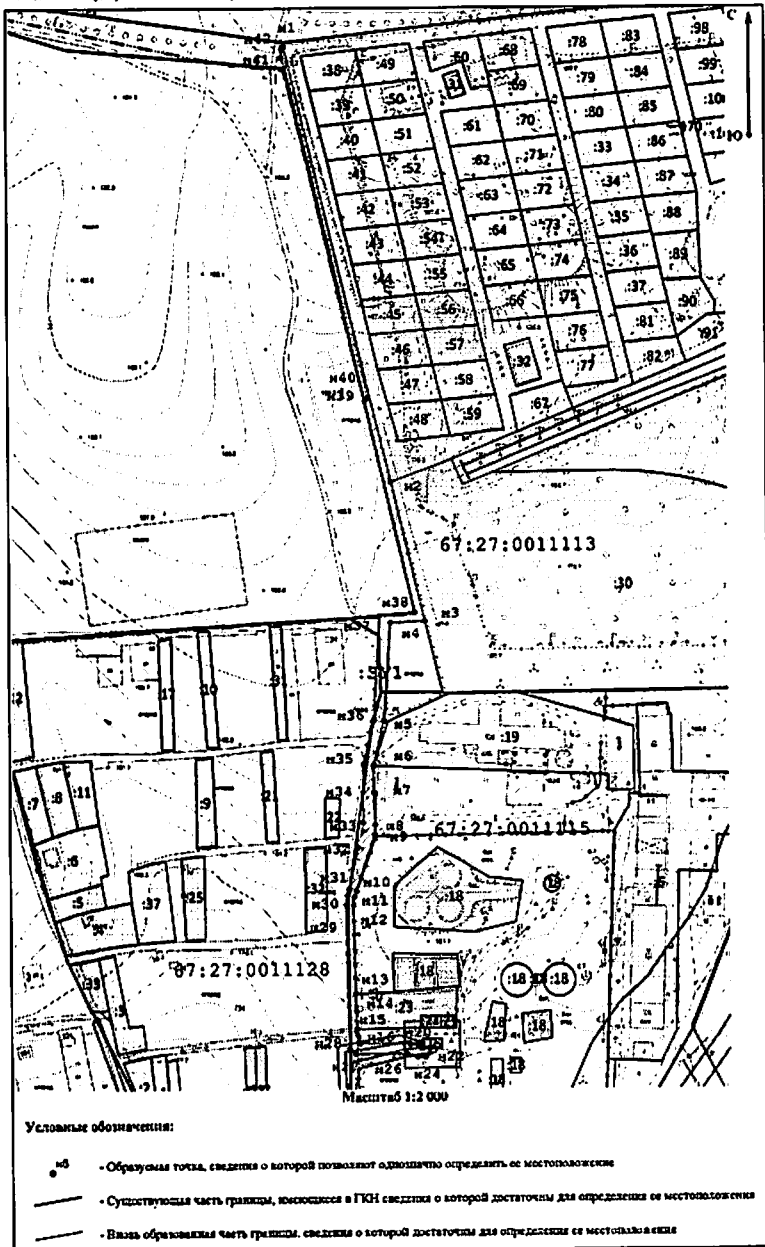
Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 465;

Граница зоны с особыми условиями использования территории ЭТП-6кВ ТП 465;

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №9 ТП 465

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических съемочных в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

Последовательный номер	X, м	Y, м	Длина участка	Б, м
ЭУ1 (площадь 2 481 кв.м)				
n1	461 285,55	1 211 331,50		
n2	461 244,49	1 211 289,57	106° 31' 0"	249,03
n3	461 427,43	1 211 408,04	106° 31' 1"	79,23
n4	461 426,53	1 211 348,26	287° 18' 7"	19,20
n5	461 411,67	1 211 385,07	183° 37' 9"	37,01
n6	461 387,54	1 211 370,33	192° 26' 2"	23,12
n7	461 332,01	1 211 370,20	102° 5' 7"	19,23
n8	461 354,59	1 211 380,05	172° 11' 8"	17,44
n9	461 348,74	1 211 379,59	198° 31' 8"	5,88
n10	461 317,26	1 211 359,10	198° 26' 1"	35,18
n11	461 315,93	1 211 367,20	201° 15' 0"	3,38
n12	461 330,26	1 211 367,31	186° 0' 5"	4,72
n13	461 260,18	1 211 348,26	178° 53' 7"	49,07
n14	461 250,26	1 211 348,33	178° 21' 1"	6,92
n15	461 240,46	1 211 348,76	178° 44' 8"	6,80
n16	461 232,78	1 211 370,31	169° 8' 9"	7,88
n17	461 232,64	1 211 395,21	80° 17' 7"	27,70
n18	461 230,06	1 211 403,06	108° 57' 8"	5,18
n19	461 232,93	1 211 403,06	390° 26' 7"	1,97
n20	461 232,93	1 211 404,99	89° 26' 7"	1,93
n21	461 229,82	1 211 404,99	180° 19' 3"	1,13
n22	461 229,79	1 211 429,09	90° 22' 5"	4,12
n23	461 217,50	1 211 429,12	179° 26' 7"	3,20
n24	461 234,96	1 211 426,80	224° 43' 3"	3,28
n25	461 234,96	1 211 402,32	270° 0' 0"	4,78
n26	461 230,79	1 211 396,74	288° 26' 0"	6,77
n27	461 226,78	1 211 367,43	309° 56' 0"	29,12
n28	461 229,76	1 211 364,58	314° 21' 0"	4,27
n29	461 309,62	1 211 363,16	358° 19' 0"	29,87
n30	461 314,79	1 211 363,81	7° 8' 3"	5,21
n31	461 318,13	1 211 364,38	19° 22' 5"	3,34
n32	461 341,27	1 211 370,00	12° 4' 0"	21,97
n33	461 333,69	1 211 373,12	12° 28' 1"	14,45
n34	461 372,28	1 211 373,17	0° 11' 9"	16,39
n35	461 384,13	1 211 371,74	7° 2' 7"	15,25
n36	461 432,05	1 211 370,61	13° 54' 7"	24,65
n37	461 470,27	1 211 382,90	7° 12' 0"	58,32
n38	461 472,09	1 211 402,54	84° 41' 8"	19,73
n39	461 589,13	1 211 375,28	345° 43' 2"	120,18
n40	461 591,18	1 211 375,82	37° 4' 2"	2,37
n41	461 574,83	1 211 312,01	340° 13' 2"	189,04
n42	461 780,64	1 211 332,32	143° 47' 0"	6,03
n43	461 785,64	1 211 332,32	0° 0' 0"	4,80
n1	461 284,65	1 211 331,50	44° 21' 7"	1,68

Описание границ смежных землепользователей:
от n1 до n2 - земли участка с КМ67:27:0011113:170
от n3 до n13 - земли неразграниченной государственной собственности
от n13 до n15 - земли участка с КМ67:27:0011115:23
от n15 до n20 - земли неразграниченной государственной собственности
от n20 до n22 - земли участка с КМ67:27:0011115:18
от n22 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности
от n2 до n3 - земли участка с КМ67:27:0011113:30

Условные обозначения:
 - Образная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
 - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - Вала образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Заместитель

 Исполнитель