



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021 № 925-агм

Об использовании земельного участка по улице Максакова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» от 01.04.2021 № 22-2-6/686, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1115 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Максакова, дом 9, дом 15, в границах кадастрового квартала 67:27:0030731, для

размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охрannой зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять с учетом выданного постановлением Администрации города Смоленска от 26.02.2021 № 402-адм «Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута» в отношении данной территории разрешения на использование земельного участка без предоставления и установления сервитута.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

Приложение _____

к постановлению
Администрации г. Смоленска

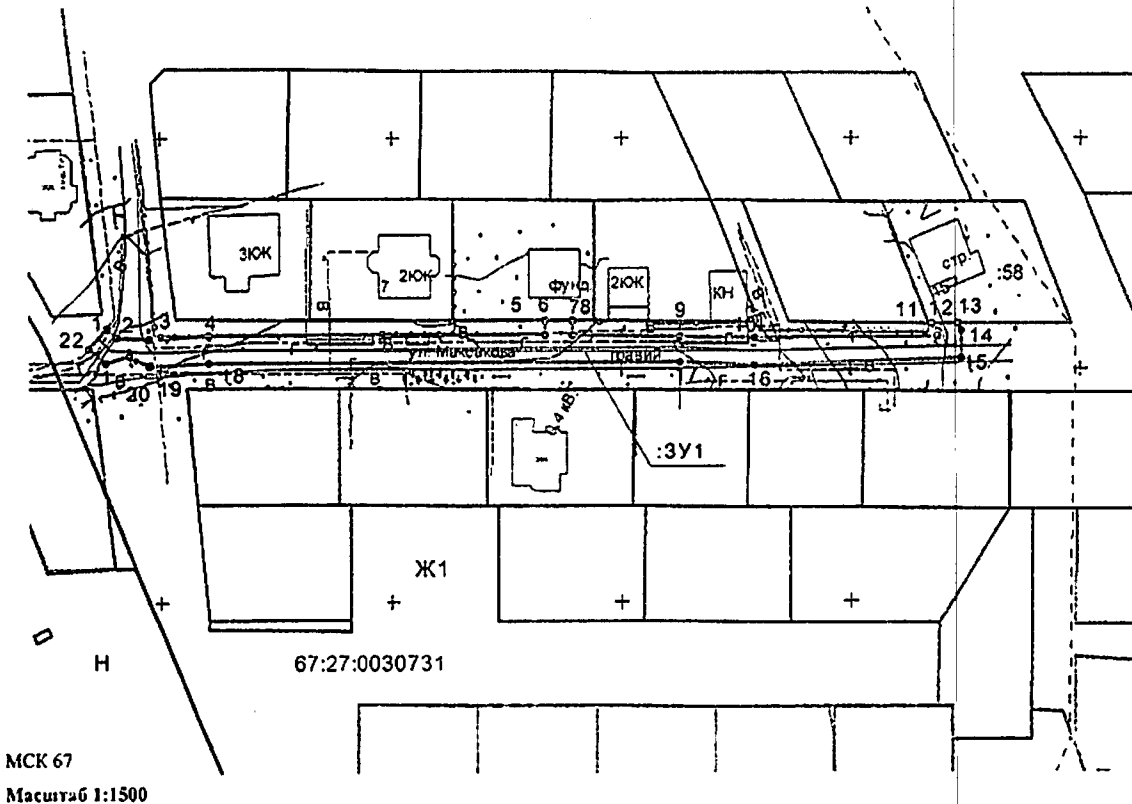
№ 925-арм от 23.04. 2021г.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Максакова, 9, 15, 67:27:0030731
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков:	:ЗУ1 – 1115 м ²
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	ЛЭП 0,4 кВ, газопровод низкого давления, существующие сети водопровода
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	дорога
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	охранная зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ охранная зона сущ. сети водопровода, охранная зона газопровода низкого давления.
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	----

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей
 12-13 земельный участок с кад. № 67:27:0030731:58
 6-7 земельный участок с кад. № 67:27:0030731:20
 13-6, 7-12 земли неразграниченной государственной собственности

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0000000:2217 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- - - - - граница кадастрового квартала;
- 67:27:0030410 номер кадастрового квартала.

Экспликация земель:

□ образуемый земельный участок

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	130°49'42"	3,01	456859,19	1222088,21
2	93°06'30"	7,19	456857,22	1222090,49
3	87°21'36"	12,59	456856,83	1222097,67
4	90°04'12"	72,89	456857,41	1222110,25
5	0°00'0"	3,22	456857,32	1222183,14
6	90°17'12"	6,00	456860,54	1222183,14
7	180°00'0"	3,21	456860,51	1222189,14
8	90°04'24"	23,62	456857,30	1222189,14
9	91°58'06"	16,01	456857,27	1222212,76
10	89°21'42"	40,37	456856,72	1222228,76
11	337°15'54"	3,08	456857,17	1222269,13
12	90°19'12"	5,36	456860,01	1222267,94
13	157°39'06"	1,95	456859,98	1222273,30
14	180°05'42"	6,01	456858,18	1222274,04
15	268°10'06"	45,35	456852,17	1222274,03
16	273°12'12"	16,29	456850,72	1222228,70
17	269°52'36"	102,05	456851,63	1222212,44
18	267°23'36"	12,75	456851,41	1222110,39
19	295°43'48"	4,91	456850,83	1222097,65
20	252°22'42"	5,35	456852,96	1222093,23
21	310°35'18"	5,06	456851,34	1222088,13
22	40°41'0"	6,01	456854,63	1222084,29
1			456859,19	1222088,21

Заявитель _____ (подпись, расшифровка подписи)

М.П. _____
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

