



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2021 № 959-адм

О мероприятиях по подготовке жилищно-коммунального хозяйства города Смоленска к работе в осенне-зимний период 2021/22 года

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказами Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», распоряжением Администрации Смоленской области от 02.04.2021 № 578-р/адм «О первоочередных мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов электро- и теплоэнергетики Смоленской области к работе в осенне-зимний период 2021/22 года», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предложить филиалу публичного акционерного общества «Квадра» - «Смоленская генерация», муниципальному унитарному предприятию «Смоленсктеплосеть», открытому акционерному обществу «Жилищник», руководителям организаций, осуществляющих деятельность по обслуживанию жилищного фонда, руководителям организаций, имеющих на балансе энергоснабжающие объекты, независимо от форм собственности обеспечить готовность систем теплоснабжения города Смоленска к пуску тепла, в том числе:

1.1. Произвести ремонт, опрессовку и наладку магистральных, квартальных тепловых сетей, внутренних систем отопления, оборудования тепловых пунктов и котельных в сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Сдать опрессовку квартальных тепловых сетей, внутренних систем отопления представителям производственного подразделения «Тепловые сети»

филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» или представителям других организаций, являющихся энергоснабжающими для потребителей.

1.3. Соблюдать условия договоров с энергоснабжающими организациями и правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

1.4. Не допускать превышения расчетных расходов сетевой воды.

1.5. Своевременно устранять утечки сетевой воды и горячего водоснабжения, восстанавливать изоляцию трубопроводов, оборудования тепловых пунктов, котельных и внутридомового оборудования.

1.6. Контролировать работу дренажных систем, не допуская затопления подземных участков тепловых сетей.

1.7. Не допускать работу подогревателей горячего водоснабжения с неисправными регуляторами температуры и неисправной трубной системой, а также работу подогревателей отопления с неисправной трубной системой.

1.8. Изготовить и установить недостающие дросселирующие устройства, при необходимости заменить существующие.

1.9. Произвести регулировку местных систем теплоснабжения в соответствии с откорректированным расчетом.

1.10. Произвести иные работы, определенные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

2. Рекомендовать предприятиям и организациям различных форм собственности города Смоленска, имеющим на балансе угольные котельные, создать до начала отопительного сезона нормативные запасы топлива в размере не менее 45-дневной потребности.

3. Главным распорядителям бюджетных средств Администрации города Смоленска:

3.1. Финансирование осуществлять в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.

3.2. Завершить в срок до 01.08.2021 формирование на 2022 год лимитов потребления топливно-энергетических ресурсов (в натуральном и стоимостном выражении) не ниже уровня, обеспечивающего жизнедеятельность объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы, муниципальным учреждениям и представить их в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска для последующего согласования в Департаменте Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3.3. Обеспечить в срок до 25.05.2021 подачу потребителями, финансируемыми из городского бюджета, заявок в Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству на установление им лимитов потребления природного газа в 2022 году.

4. МУП «Смоленсктеплосеть»:

4.1. Выполнить корректировку гидравлического расчета квартальных тепловых сетей с учетом итогов прохождения отопительного сезона

2020 – 2021 годов, подключения новых потребителей и изменений в схемах теплоснабжения.

4.2. Выполнить подготовку котельных и тепловых пунктов в сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Выполнить гидравлические испытания и капитальный ремонт магистральных и квартальных тепловых сетей в сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Рекомендовать филиалу ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация»:

5.1. Выполнить корректировку гидравлического расчета магистральных тепловых сетей с учетом итогов прохождения отопительного сезона 2020 - 2021 годов, подключения новых потребителей и изменений в схемах теплоснабжения.

5.2. Выполнить капитальный ремонт магистральных тепловых сетей в сроки, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. При необходимости разрешать потребителям тепловой энергии изменять диаметры дроссельных отверстий элеваторных узлов с перепломбировкой элеваторов.

5.4. В течение отопительного сезона осуществлять контроль за режимами работы систем теплоснабжения и теплопотребления.

5.5. Сообщать в надзорные органы о потребителях, нарушающих режимы работы централизованных систем теплоснабжения.

5.6. Представить в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска документ о готовности к отопительному сезону в соответствии с законодательством об энергоэффективности.

6. Рекомендовать энергоснабжающим организациям:

6.1. При приемке опрессовок внутренних систем отопления проверять соответствие расчетным диаметрам дроссельных отверстий элеваторных узлов потребителей тепла и производить пломбирование элеваторных узлов номерными пломбами.

6.2. Не включать в работу потребителей, не выполнивших предписания и мероприятия (в том числе мероприятия по замене дросселирующих устройств на устройства расчетных диаметров) энергоснабжающих организаций и контролирующих органов.

6.3. Осуществлять взаимодействие с единой дежурной диспетчерской службой города Смоленска по своевременному представлению в систему мониторинга и контроля за устранением аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства автоматизированной информационной системы «Реформа ЖКХ» (далее – система МКА ЖКХ) данных, предусмотренных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.06.2020 № 305/пр «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке мониторинга и контроля устранения аварий и инцидентов на объектах жилищно-коммунального хозяйства» (далее – приказ от 04.06.2020 № 305/пр).

7. Рекомендовать ОАО «Жилищник» и организациям, осуществляющим в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирными домами и приобретающим тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, а также остальным категориям потребителей тепловой энергии независимо от их организационно-правовой формы собственности подготовить здания к осенне-зимнему периоду 2021/22 года, в том числе:

7.1. Устранить неисправности стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проездами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями.

7.2. Привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных прямиков.

7.3. Обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.

7.4. Утеплить здания (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), а также индивидуальные тепловые пункты.

7.5. Восстановить поврежденную изоляцию труб центрального отопления, проходящих в подвалах, чердачных помещениях и подъездах.

7.6. Обеспечить работоспособность приборов учета и автоматических регуляторов при их наличии.

7.7. Обеспечить отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с сетями водопровода и канализации.

7.8. Загерметизировать вводы инженерных коммуникаций.

7.9. Обеспечить наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и укомплектованность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

7.10. Устранить выявленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

7.11. Обеспечить заполнение внутренних систем отопления сетевой водой в срок до 15.09.2021.

8. Рекомендовать предприятиям и организациям различных форм собственности города Смоленска:

8.1. В срок до 25.05.2021 разработать планы мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы к работе в осенне-зимний период 2021/22 года и представить их:

8.1.1. Муниципальным предприятиям города Смоленска, ОАО «Жилищник», филиалу ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация», Смоленскому городскому району электрических сетей филиала публичного

акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» – «Смоленскэнерго», филиалу акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» в городе Смоленске, управлению образования и молодежной политики, управлению культуры, Управлению дорожного хозяйства и строительства, комитету по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска – в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска.

8.1.2. Предприятиям и организациям города Смоленска – в администрации районов города Смоленска по месту нахождения.

8.2. Завершить в срок до 01.09.2021 ремонт систем отопления, электроснабжения, водоснабжения, конструктивных элементов зданий, утепление жилых домов, производственных и общественных зданий.

8.3. Подготовить объекты жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы города Смоленска к работе в осенне-зимний период 2021/22 года.

9. Администрациям Заднепровского, Ленинского, Промышленного районов города Смоленска:

9.1. Утвердить планы-графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях, составленные собственниками жилищного фонда или организациями по его обслуживанию на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период.

9.2. По итогам выполнения мероприятий оформить акты проверки готовности предприятий и организаций различных форм собственности города Смоленска к работе в осенне-зимний период 2021/22 года в соответствии с федеральным законодательством.

10. Администрации города Смоленска в лице заместителя Главы города Смоленска по городскому хозяйству утвердить ОАО «Жилищник» план-график подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимних условиях, составленный на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период.

11. Создать рабочую группу по обеспечению контроля за выполнением мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2021/22 года (далее – рабочая группа) в следующем составе:

Пархоменко Анна Васильевна	- заместитель Главы города Смоленска по городскому хозяйству, руководитель рабочей группы;
Глебов Анатолий Анатольевич	- начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, заместитель руководителя рабочей группы;

Должкина
Зоя Григорьевна

- старший менеджер отдела коммунального хозяйства и энергетики Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, секретарь рабочей группы.

Члены рабочей группы:

Баскаков
Олег Владимирович

- директор производственного подразделения «Тепловые сети» филиала публичного акционерного общества «Квадра» - «Смоленская генерация» (по согласованию);

Бобылев
Павел Андреевич

- заместитель начальника муниципального казенного учреждения «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Смоленска» (по согласованию);

Буянов
Игнат Андреевич

- заместитель начальника управления культуры Администрации города Смоленска;

Горбачев
Александр Викторович

- государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора и надзора за гидротехническими сооружениями по Смоленской области Межрегионального технологического управления Ростехнадзора (по согласованию);

Грошенкова
Кристина Валерьевна

- и.о. начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (по согласованию);

Дегтярев
Андрей Юрьевич

- первый заместитель главы Администрации Промышленного района города Смоленска;

Дежков
Дмитрий Александрович

- первый заместитель главы Администрации Заднепровского района города Смоленска;

- Зайцев
Валерий Иванович
- заместитель технического директора открытого акционерного общества «Жилищник» (по согласованию);
- Корначев
Сергей Викторович
- консультант информационно-аналитического отдела управления образования и молодежной политики Администрации города Смоленска;
- Лобанов
Денис Валерьевич
- генеральный директор муниципального унитарного предприятия «Смоленсктеплосеть»;
- Майорова
Наталья Владимировна
- начальник Управления дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска;
- Макаров
Сергей Анатольевич
- заместитель технического директора муниципального унитарного предприятия «Смоленсктеплосеть»;
- Меншутин
Игорь Владимирович
- генеральный директор открытого акционерного общества «Жилищник» (по согласованию);
- Мишин
Сергей Александрович
- главный инженер Смоленского городского района электрических сетей филиала публичного акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» – «Смоленскэнерго» (по согласованию);
- Монс
Алексей Валерьевич
- заместитель управляющего директора – главный инженер филиала публичного акционерного общества «Квадра» – «Смоленская генерация» (по согласованию);
- Остафийчук
Максим Александрович
- директор филиала акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» в городе Смоленске (по согласованию);

- Полынцев
Владислав Викторович
- Ратьков
Иван Викторович
- Рудак
Евгений Николаевич
- Самсонов
Алексей Николаевич
- Церетьян
Александр Сергеевич
- Широкий
Вячеслав Игоревич
- Юганова
Марина Игоревна
- Юшкина
Ольга Дмитриевна
- технический директор Смоленского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал»;
 - генеральный директор муниципального унитарного предприятия «Теплоснаб» города Смоленска;
 - депутат Смоленского городского Совета VI созыва (по согласованию);
 - первый заместитель главы Администрации Ленинского района города Смоленска;
 - начальник отдела эксплуатации объектов тепловодоснабжения и водоотведения Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (по согласованию);
 - главный государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора и надзора за гидротехническими сооружениями по Смоленской области Межрегионального технологического управления Ростехнадзора (по согласованию);
 - заместитель начальника управления - начальник отдела коммунального хозяйства и энергетики Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска;
 - начальник отдела развития физической культуры, спорта и организационной работы комитета по физической культуре и спорту Администрации города Смоленска.

12. Администрациям Заднепровского, Ленинского, Промышленного районов города Смоленска:

12.1. Создать районные рабочие группы по обеспечению контроля за выполнением мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период

2021/22 года. Состав районных рабочих групп и график их заседаний определить своими распоряжениями и представить в Администрацию города Смоленска в срок до 01.06.2021.

12.2. В случае выявления бесхозных тепловых сетей направить информацию:

- управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска для осуществления процедуры установления статуса бесхозных и последующего приема их в муниципальную собственность города Смоленска;

- Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска для определения теплоснабжающей организации, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями и которая до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети будет осуществлять их содержание и обслуживание, в порядке, установленном действующим законодательством.

13. Предложить организациям независимо от их организационно-правовой формы собственности, осуществляющим эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры, представлять ежемесячно в период с 01.06.2021 по 01.11.2021 информацию о подготовке к работе в зимних условиях объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных в границах города Смоленска, по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», в администрации соответствующих районов города Смоленска (далее - статистическая отчетность по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная).

14. Главам администраций районов города Смоленска и руководителям муниципальных предприятий, ответственным за подготовку городского хозяйства к работе в осенне-зимний период:

14.1. Обеспечить своевременное представление в период с 01.06.2021 по 01.11.2021 в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска статистической отчетности по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная.

14.2. Направлять еженедельно в рабочую группу оперативные отчеты о подготовке жилищно-коммунального хозяйства, предприятий и организаций города Смоленска к работе в осенне-зимний период 2021/22 года (приложение).

15. Рабочей группе:

15.1. Обеспечить контроль за выполнением мероприятий и планов с заслушиванием отчетов руководителей предприятий и организаций о ходе подготовки жилищного фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социально-культурной сферы, подведомственных организаций к работе

в осенне-зимний период 2021/22 года. Заседания рабочей группы проводить два раза в месяц, начиная с 20.05.2021.

15.2. Рассмотреть на своих заседаниях причины образования и порядок погашения задолженности потребителей, полностью или частично финансируемых из бюджета города Смоленска, за полученные топливно-энергетические ресурсы и оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению перед организациями - поставщиками энергии и услуг.

16. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска:

16.1. Обеспечить организацию заседаний рабочей группы.

16.2. Осуществлять мониторинг подготовки жилищного фонда, котельных, центральных тепловых пунктов, тепловых, водопроводных и канализационных сетей, водозаборов, насосных станций водопровода, очистных сооружений водопровода и канализации всех видов собственности к работе в осенне-зимний период 2021/22 года.

16.3. Обеспечить своевременную подготовку и представление статистической отчетности по:

- форме № 1-ЖКХ (зима) срочная - ежемесячно с 01.06.2021 по 01.11.2021;

- форме № 2-ЖКХ (зима) «Сведения о работе жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 23.09.2009 № 206 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минрегионом России Федерального статистического наблюдения за работой жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях», - по состоянию на 01.12.2021;

- форме № 3-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о наличии и расходе топлива организациями жилищно-коммунального хозяйства и объектами энергетики в зимних условиях», утвержденной приказом Федеральной службы государственной статистики от 23.09.2009 № 206 «Об утверждении статистического инструментария для организации Минрегионом России Федерального статистического наблюдения за работой жилищно-коммунального хозяйства и объектов энергетики в зимних условиях», - ежемесячно с 01.11.2021 по 01.04.2022.

16.4. Обеспечить представление по запросу Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству информации об использовании топливно-энергетических ресурсов за 2021 год.

17. Управлению дорожного хозяйства и строительства Администрации города Смоленска осуществлять мониторинг подготовки улично-дорожной сети, специальных машин для механизированной уборки, мостовых сооружений, транспортных и пешеходных мостов и путепроводов, труб, а также транспортных и пешеходных тоннелей всех видов собственности к работе в осенне-зимний период 2021/22 года.

18. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска разработать и утвердить в установленном

порядке календарный план-график постановки на государственный кадастровый учет объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности.

19. Муниципальному казенному учреждению «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Смоленска» во исполнение приказа от 04.06.2020 № 305/пр:

- обеспечить контроль за вводом данных в систему МКА ЖКХ по авариям и инцидентам на объектах жилищно-коммунального хозяйства города Смоленска;

- организовать своевременное внесение в систему МКА ЖКХ данных о датах начала и окончания отопительного периода в городе Смоленске;

- обеспечить взаимодействие единой дежурной диспетчерской службы города Смоленска с оператором субъекта Российской Федерации в системе МКА ЖКХ, ресурсоснабжающими и управляющими организациями в сфере жилищно-коммунального хозяйства, действующими на территории города Смоленска, по своевременному внесению в систему МКА ЖКХ данных, предусмотренных приказом от 04.06.2020 № 305/пр.

20. Предложить филиалу ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» и МУП «Смоленсктеплосеть» обеспечить через средства массовой информации регулярное информирование населения города Смоленска о местах и сроках отключения горячего водоснабжения в связи с ремонтом тепловых сетей.

21. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

22. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

Приложение
к постановлению Администрации
города Смоленска
от 23.04.2021 № 959-адм

ОПЕРАТИВНЫЙ ОТЧЕТ

о подготовке жилищно-коммунального хозяйства, предприятий и организаций города Смоленска к работе в осенне-зимний период 2021/22 года по состоянию на _____ 2021 г.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Задание по подготовке	Подготовлено за отчетный период
1	2	3	4	5
1	Обобщественный жилфонд и фонд ЖСК, всего, в том числе ОАО «Жилищник»	единица тыс. м ² -//-		
2	Котельные, всего, в том числе муниципальные	единица -//-		
3	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), всего, в том числе муниципальные	км -//-		
4	Замена ветхих тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), всего, в том числе муниципальных	км -//-		
5	Центральные тепловые пункты (ЦТП), всего, в том числе муниципальные	единица -//-		
6	Водопроводы, всего, в том числе муниципальные	км тыс. м ³ -//-		
7	Замена ветхих водопроводных сетей, всего, в том числе муниципальных	км -//-		
8	Канализация, всего, в том числе муниципальная	км -//-		
9	Замена ветхих канализационных сетей, всего, в том числе муниципальных	км -//-		

1	2	3	4	5
10	Водозаборы, всего, в том числе муниципальные	единица -//-		
11	Насосные станции водопроводные, всего, в том числе муниципальные	единица -//-		
12	Очистные сооружения водопровода, всего, в том числе муниципальные	единица -//-		
13	Канализационные насосные станции, всего, в том числе муниципальные	единица -//-		
14	Очистные сооружения канализации, всего, в том числе муниципальные	единица -//-		
15	Ремонт трубопроводов внутренних систем отопления, водопровода, канализации, всего, в том числе ОАО «Жилищник»	тыс. пог. м -//-		
16	Опрессовка внутренних систем центрального отопления, всего, в том числе ОАО «Жилищник»	система -//-		
17	Герметизация вводов инженерных коммуникаций, всего, в том числе ОАО «Жилищник»	единица -//-		
18	Герметизация стыков стеновых панелей, всего, в том числе ОАО «Жилищник»	пог. м -//-		
19	Ремонт кровель, всего, в том числе ОАО «Жилищник»	тыс. м ² -//-		
20	Создание минимальных запасов топлива: уголь	тонна		

« _____ » _____ 20 ____

(подпись)

Ф.И.О. руководителя

Ф.И.О. исполнителя, тел.