



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2021 № 1009-адм

Об использовании земельного участка по проспекту Гагарина, в районе дома 60, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ПАО «Ростелеком» от 09.04.2021 № 0312/05/0813-21, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 513 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект

Гагарина, в районе дома 60, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020839 и 67:27:0030708, для размещения линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «Ростелеком»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

1

А.В. Пархоменко

**СХЕМА ГРАНИЦ**

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.11 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, проспект Гагарина, в районе д.60. Кадастровый квартал 67:27:0020839, 67:27:0030708.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 513 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка ( в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимые для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, нерегламентируемая территория.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

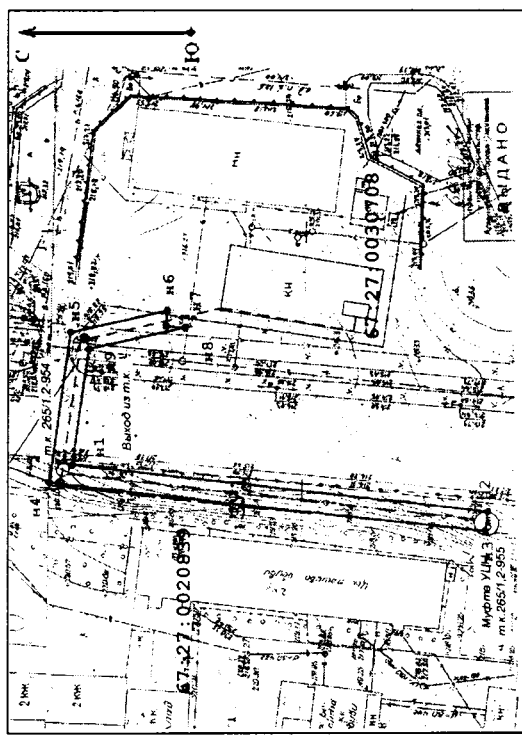
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ УО, КЛ связи, водопровод, КЛ - 6 кв.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога (проспект Гагарина).

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-276 Ф2

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**

- н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67**

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 513 кв.м.)				
n1	457 586,05	1 221 904,45		
n2	457 504,76	1 221 895,13	186° 32,7'	81,81
n3	457 505,22	1 221 891,15	276° 32,7'	4,00
n4	457 590,59	1 221 900,95	6° 32,7'	85,93
n5	457 586,31	1 221 930,56	98° 14,1'	29,92
n6	457 567,34	1 221 934,76	167° 29,5'	19,43
n7	457 567,54	1 221 931,77	273° 49,9'	3,00
n8	457 563,83	1 221 931,45	185° 0,2'	3,72
n9	457 582,75	1 221 927,25	347° 29,5'	19,37
n11	457 586,05	1 221 904,45	278° 14,1'	21,03

**Описание границ смежных землепользователей:**

- от n1 до n6 - земли неразраграниченной государственной собственности
- от n6 до n8 - земли участка с К.№67:27:0030708.15
- от n8 до n11 - земли неразраграниченной государственной собственности

Заявитель