



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2021 № 1127-а.г.м

Об использовании земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3211 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления МКУ «Строитель» от 08.04.2021 № 484/21, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 143 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3211 площадью 44892 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное

описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, для размещения линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 2 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. МКУ «Строитель»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры и в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

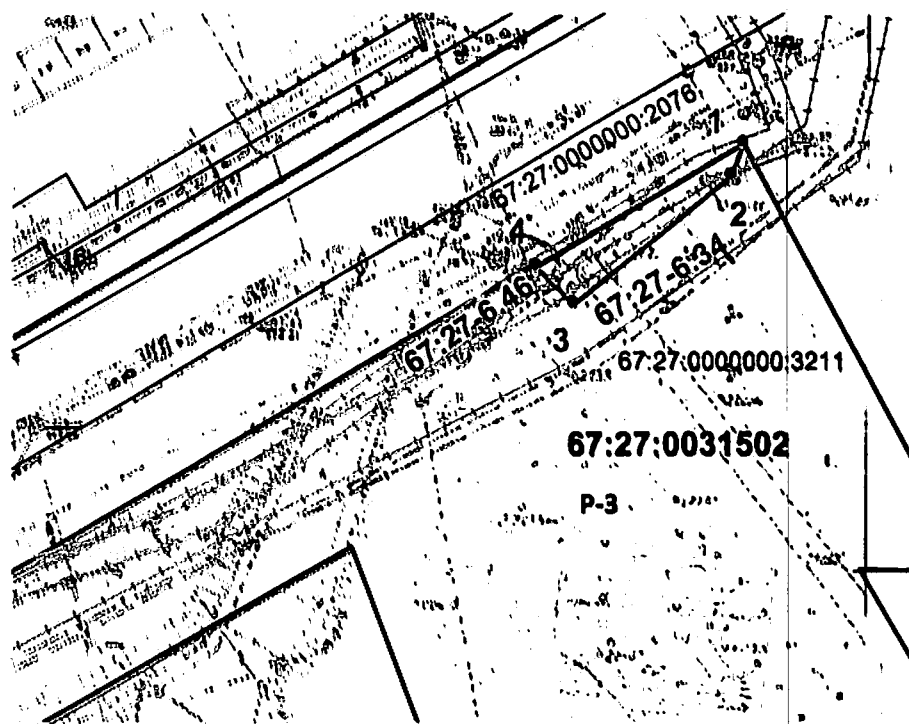
Приложение:
к постановлению Администрации
г. Смоленска
от 24.05.2021 № 1128-а/м

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	
Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	
Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, кадастровый номер 67:27:0000000:3211	
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	
143 кв.м	
Категория земель:	
Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	
коммунальное обслуживание	
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	
Водопровод (п/э 100, 2д 225), канализация (ж/б 600)	
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	
-	
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	
67:27-6.34, 67:27-6.46 (граница зоны с особыми условиями использования территории - охранный зона инженерных коммуникаций);	
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	
-	

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



масштаб 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	200°35,9'	4,78	457780,90	1224335,36
2	230°30,8'	26,94	457776,43	1224333,68
3	314°32,6'	7,09	457759,30	1224312,89
4	58°51,4'	32,15	457764,27	1224307,84
1	200°35,9'	4,78	457780,90	1224335,36

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №4 – земельный участок с КН 67:27:0000000:3211

От точки №4 до точки №1 – земельный участок с КН 67:27:0000000:2076

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 1 - обозначение вновь образуемой характерной точки границы уточняемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала

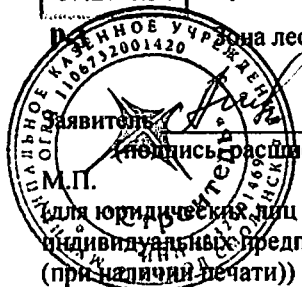
Экспликация земель:

площадь кадастрового квартала 11.95 га

67:27:0031502 – номер кадастрового квартала

67:27-6.34 - Граница ЗОУИТ (охранная зона инженерных коммуникаций)

Зона лесопарков



Антонова Н.Ф.

Заявитель (подпись, расшифровка подписи)

М.П.
для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати)