



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2021 № 1160-адм

Об использовании земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5835 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО «Городские инженерные сети» от 08.04.2021 № 53/53, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Городские инженерные сети» (ИНН 6730007352, ОГРН 1026701462413) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 214 м², являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:5835 площадью 10253 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена,

расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 1-я Брянская, для размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «ГИС»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глав города Смоленска




А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.6 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 1-ая Брянская, 67:27:0000000:5835.

Кадастровые кварталы 67:27:0030714, 67:27:0030713.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 214 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, ВЛ УО.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога (ул. 1-ая Брянская)

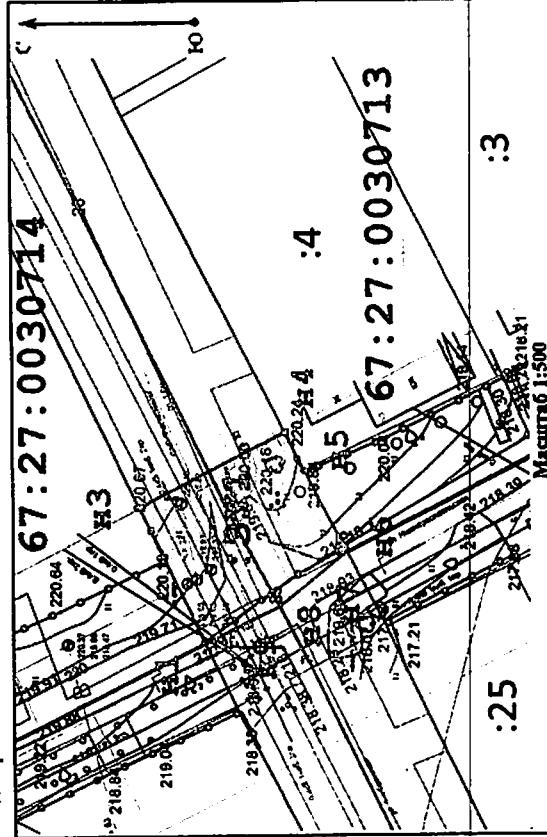
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона производственно-технического комплекса газификации, газопровода низкого

давления, расположенного на территории г. Смоленск, Смоленская область

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ПТ-36 Ф1

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- М6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, помещенная в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Директориальный угол	S, м
ЗУ1 (площадь 214 кв.м.)				
п1	457 769,54	1 222 812,48	64° 15,7'	7,05
п2	457 772,60	1 222 818,83	64° 14,9'	7,34
п3	457 775,87	1 222 835,62	153° 29,7'	15,88
п4	457 761,66	1 222 832,71	243° 3,9'	4,11
п5	457 759,80	1 222 829,04	243° 25,7'	8,50
п7	457 756,53	1 222 821,19	335° 0,7'	0,74
п8	457 760,50	1 222 819,03	331° 40,0'	4,51
п9	457 764,03	1 222 816,52	324° 18,5'	4,34
п1	457 769,54	1 222 812,48	323° 43,8'	6,83

Описание границ смежных землепользователей:
от п1 до п1 - земля участка с КН№67:27:0000000:5835

