



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2021 № 1139-агм

Об использовании земельного участка по улице Кашена без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 22.04.2021 № МР1-СМ/13-2/2591, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 921 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, улица Кашена, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013102, 67:27:0013004, 67:27:0013008, 67:27:0013005, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска


А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

Предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначение для осуществления передачи электрической энергии оборудованные, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кашена.

Кадастровый квартал 67:27:0013102, 67:27:0013004, 67:27:0013008, 67:27:0013005.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 921 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленская): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП-110 кв. КЛ-газопровод, КЛ свеч.-водопровод.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Окрустуют.

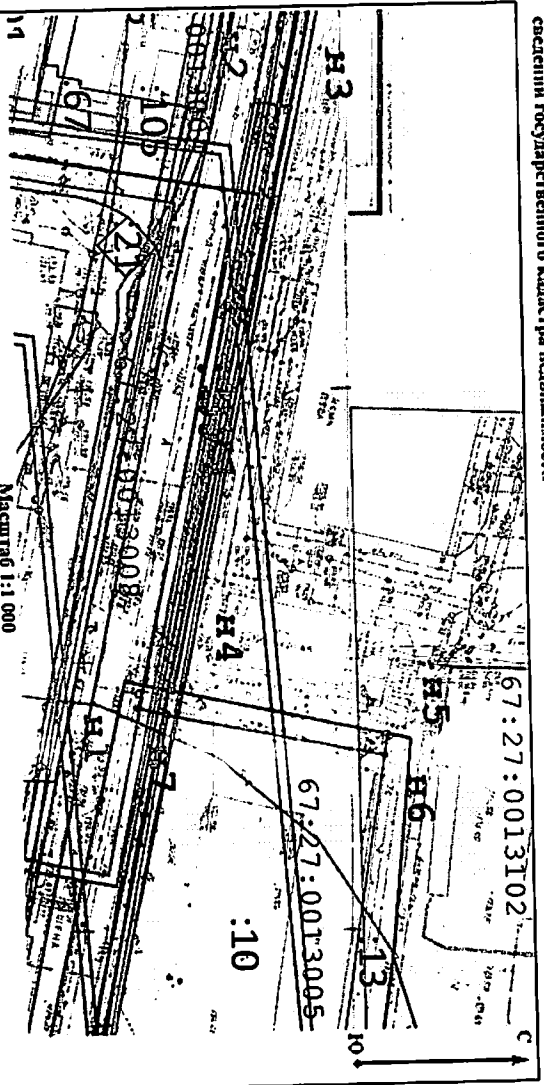
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: зона с особыми условиями использования территории КЛ РП-6-ТП-19 Л-608;

Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-110 кв. Заводская-Западная с отпайкой на ЛС Центральная (ВЛ-805) Смоленская область Смоленский район и г. Смоленск;

Охранная зона промышленно-технического комплекса газификации (газопровод среднего и низкого давления), протяженностью 21098,93 м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадь 68770 кв.м.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (набережье: русло р. Днепр, Малоярсафлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., З-ни переулок Горького; правобережье: русло р. Днепр, Речевский мост, Стена Разина ул., Витебское шоссе, Устье р.Шклянка).

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию земель государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических измерений в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- №6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, изображенная в ГКИ сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения


Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от 24 05 2021 г. № 1159-044

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

№ п/п	Имя точки	Х, м	У, м	Дирекцион. угол	S, м
ЭУ1	(точка)	921 кв.м.1)			
н1	461 802,54	1 221 234,58	282° 29,1'	121,55	
н2	461 828,81	1 221 115,91	11° 55,4'	5,98	
н3	461 834,67	1 221 117,14	102° 29,5'	116,87	
н4	461 809,39	1 221 231,25	17° 20,1'	43,12	
н5	461 831,51	1 221 240,46	99° 29,1'	4,19	
н6	461 850,82	1 221 244,59	191° 31,2'	43,36	
н7	461 808,33	1 221 235,93	191° 6,3'	5,95	
н11	461 802,54	1 221 234,58			

Описание границ смежных земельных пользователей:

- от н1 до н3 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н3 до н5 - земли участка с КУ№67:27:0000000.8
- от н5 до н6 - земли участка с КУ№67:27:0013005.13
- от н6 до н7 - земли участка с КУ№67:27:0013005.10
- от н7 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности

Директор
Исполнитель

Кручин О.Ю.