



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2021 № 1187-арч

Об использовании земельного участка по улице Ленина без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 16.11.2020 (дело № А62-1236/2020), постановления Двадцатого арбитражного апелляционного суда от 13.04.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Коновалову Виктору Александровичу (ИНН 673000111170, ОГРНИП 304673136601570) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 375 м², находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская

Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ленина, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020312 и 67:27:0020317, в целях размещения сезонных аттракционов.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ИП Коновалов В.А. несет обязанность по выполнению требований о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

7. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

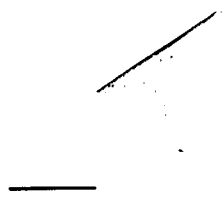
Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

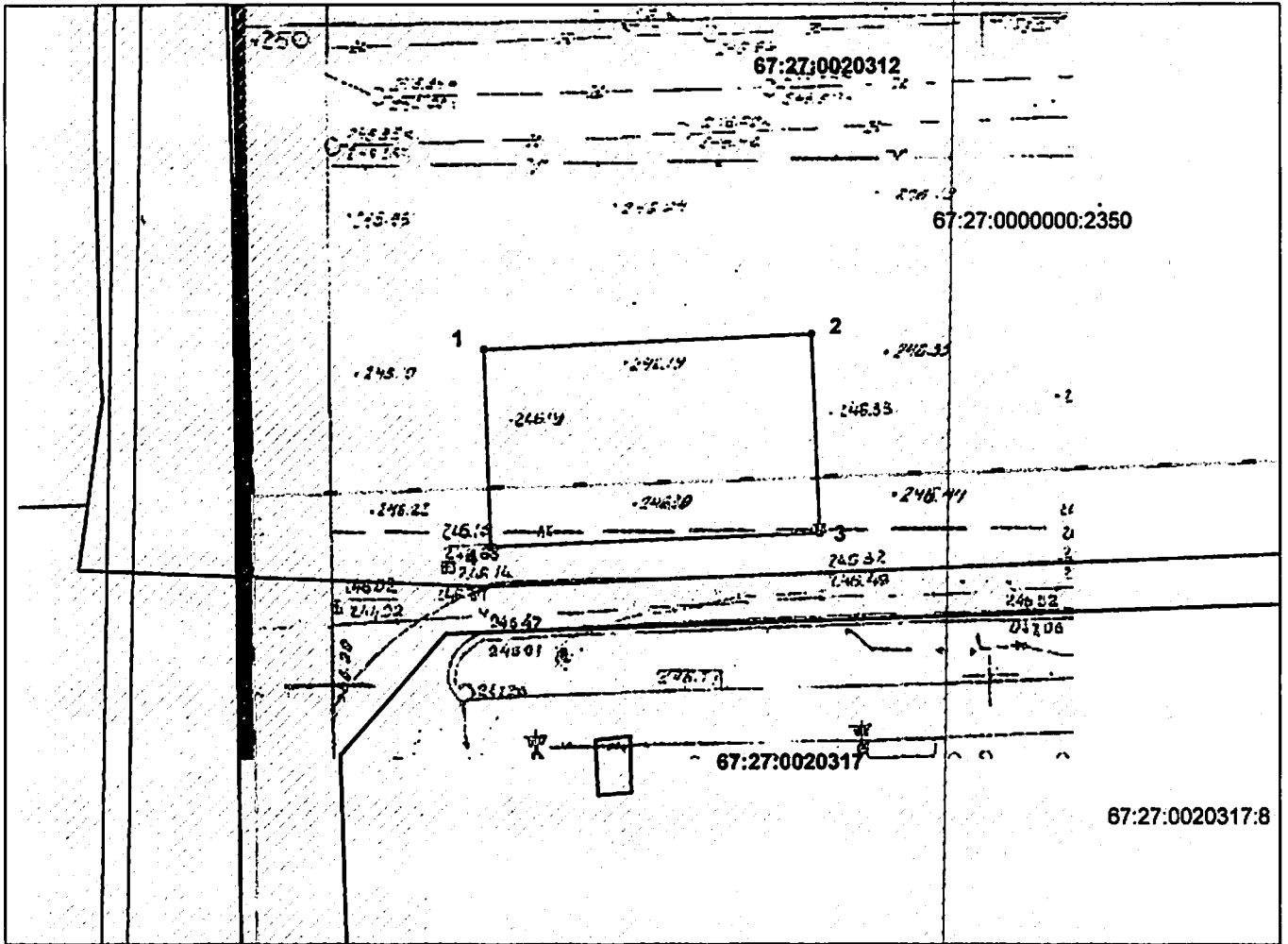
Объект:	
Земельный участок	
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	
Смоленская область, г. Смоленск, пл. Ленина кадастровые кварталы 67:27:0020312, 67:27:0020317	
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	
375 кв.м.	
Категория земель:	
Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования земель или земельного участка:	
для целей, не связанных со строительством, - под сквером	
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	
ливневая канализация	
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	
нет	
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	
нет	
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	
нет	

Начальник Управления
имущественных и земельных отношений
Администрации города Смоленска



/

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий
в масштабе 1:500 с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости**



Каталог координат характерных точек границ территории

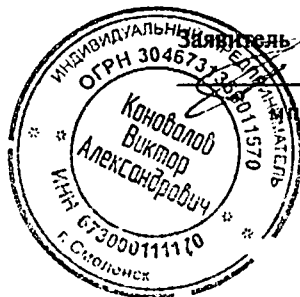
№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	88°41.4'	25.00	460314.17	1221879.21
2	178°41.2'	15.00	460314.74	1221904.21
3	268°41.2'	25.00	460299.74	1221904.55
4	358°40.8'	15.00	460299.17	1221879.56

Описание границ смежных землепользователей
От точки №1 до точки №1 – с землями государственной собственности

Условные обозначения:

- - граница существующих земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- - - - - граница кадастрового квартала
- граница образуемого земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка
- 67:27:0031410 - кадастровый номер кадастрового квартала
- 67:27:0000000:4786 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Экспликация земель: Земли населенных пунктов – 375 кв.м.



Виктор Канобалов
(подпись, расцфровка подписи)
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)