



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2021 № 1172-агу

Об использовании земельного участка по улице Маршала Еременко без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «СМ-проект» от 21.04.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «СМ-проект» (ИНН 6732143030, ОГРН 1176733006229) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 3097 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маршала

Еременко, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013306 и 67:27:0013342, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 2 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «СМ-проект» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

7. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

8. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



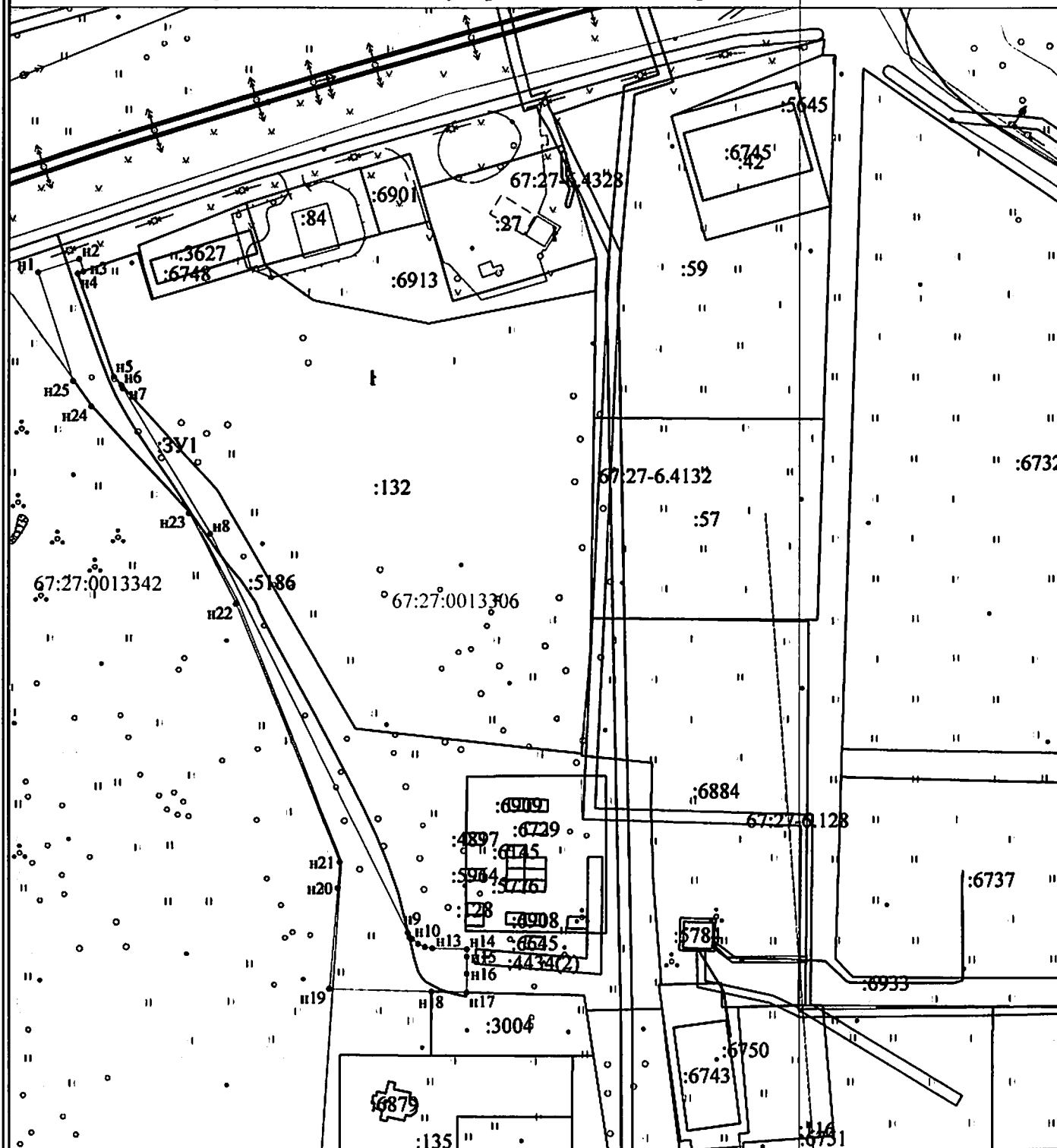
А.А. Борисов

Утверждена
постановлением
Администрации г. Смоленска
от 25.05.2021 № 1172-адм

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:	
Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.	
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):	
Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Маршала Еременко: кадастровые кварталы 67:27:0013306;67:27:0013342	
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:	
3097 кв.м	
Категория земель:	
Земли населённых пунктов	
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):	
проезды общего пользования	
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:	
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:	
нет	
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:	
Автомобильная дорога 67:27:0000000:5186	
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:	
нет	
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:	
нет	

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной собственности,
выполненный на основе материалов инженерно-геодезических
изысканий в масштабе 1:2 000 - 1:500
с учетом сведений государственного кадастра недвижимости**



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- :3У - обозначение земельного участка

Каталог координат характерных точек границ территории

:ЗУ1

Номера характерных точек	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина линии
1	463876,02	1220146,61	72° 15,9	15
2	463880,59	1220160,90	162° 19,4	4,54
3	463876,26	1220162,28	251° 23,2	2,04
4	463875,61	1220160,35	160° 39,9	38,42
5	463839,36	1220173,07	137° 32,1	3,84
6	463836,53	1220175,66	156° 14,0	1,19
7	463835,44	1220176,14	149° 02,9	59,05
8	463784,80	1220206,51	153° 41,4	154,97
9	463645,88	1220275,20	144° 09,7	2,66
10	463643,72	1220276,76	130° 18,0	2,67
11	463641,99	1220278,80	114° 39,4	2,68
12	463640,87	1220281,24	99° 15,1	2,67
13	463640,44	1220283,88	91° 34,4	12,02
14	463640,11	1220295,90	181° 33,6	2,57
15	463637,54	1220295,83	180° 05,9	5,83
16	463631,71	1220295,82	180° 26,0	6,61
17	463625,10	1220295,77	271° 35,5	12,24
18	463625,44	1220283,53	271° 35,6	35,59
19	463626,43	1220247,95	4° 46,9	35,03
20	463661,34	1220250,87	4° 46,8	9,12
21	463670,43	1220251,63	338° 09,7	96,99
22	463760,46	1220215,55	332° 33,4	35,61
23	463792,06	1220199,14	317° 31,8	50,44
24	463829,27	1220165,08	324° 08,4	10,77
25	463838,00	1220158,77	342° 15,8	39,92
1	463876,02	1220146,61	72° 15,9	15

Описание границ смежных землепользователей

ЗУ1

От точки N 1 до точки N 3 земли государственной собственности
От точки N 3 до точки N 6 земельный участок с кн 67:27:0013306:132
От точки N 6 до точки N 17 земли государственной собственности
От точки N 17 до точки N18 земельный участок с кн 67:27:0013306:3004
От точки N 18 до точки N 1 земли государственной собственности



(подпись, расшифровка подписи)
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)