



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2021 № 1242-р.г.

Об использовании земельного участка по Ипподромному проезду без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения ООО «Городские инженерные сети» от 23.04.2021 № 53/65, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Городские инженерные сети» (ИНН 6730007352, ОГРН 1026701462413) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 405 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, Ипподромный проезд, в районе дома 5, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030729, 67:27:0031276, 67:27:0021055, для размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «ГИС»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охрannой зоне инженерных коммуникаций, в границах водоохранной зоны бассейна реки Днепр, в прибрежной защитной полосе бассейна реки Днепр, в береговой полосе бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению Администрации г. Смоленска

от "06" 06 2021 г. № 1242-05/1

**Наименование планируемого к размещению объекта:** Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.6 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

**Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка:** Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, проезд Инподромный, в районе дома 5.

**Кадастровые кварталы:** 67:27:0030729, 67:27:0031276, 67:27:0021055.

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 405 кв.м.

**Категория земель:** Земли населённых пунктов.

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска):** Предоставление коммунальных услуг.

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

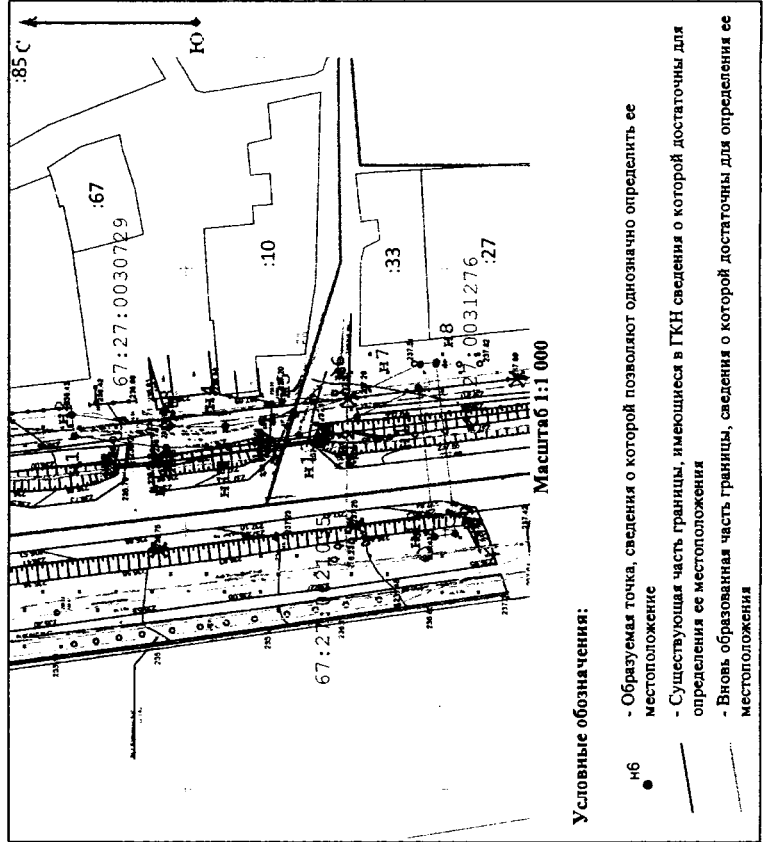
**Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:** Газопровод, водопровод, канализация, ВЛ - 0,4 кВ.

**Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:** Автомобильная Дорога (Ул. Киевское шоссе)

**Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:** Отсутствуют.

**Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:** Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



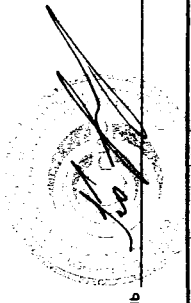
#### Условные обозначения:

- н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

#### КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67

| № п/п | № п/п точек | X, м       | Y, м         | Дирекцион. угол | S, м  |
|-------|-------------|------------|--------------|-----------------|-------|
| 1     | н1          | 456 621,56 | 1 222 117,77 |                 |       |
| 2     | н2          | 456 622,06 | 1 222 121,86 | 83° 1,6'        | 4,13  |
| 3     | н3          | 456 603,35 | 1 222 119,50 | 187° 12,6'      | 18,85 |
| 4     | н4          | 456 592,35 | 1 222 119,71 | 178° 53,1'      | 11,01 |
| 5     | н5          | 456 578,77 | 1 222 121,97 | 170° 33,5'      | 13,77 |
| 6     | н6          | 456 568,76 | 1 222 123,10 | 162° 37,7'      | 10,49 |
| 7     | н7          | 456 554,86 | 1 222 131,60 | 172° 44,5'      | 15,34 |
| 8     | н8          | 456 551,73 | 1 222 132,00 | 263° 35,7'      | 32,97 |
| 9     | н9          | 456 548,05 | 1 222 099,24 | 351° 57,4'      | 4,00  |
| 10    | н10         | 456 552,02 | 1 222 098,68 | 83° 33,7'       | 28,53 |
| 11    | н11         | 456 567,06 | 1 222 127,03 | 334° 56,6'      | 13,09 |
| 12    | н12         | 456 578,11 | 1 222 121,48 | 342° 38,0'      | 11,58 |
| 13    | н13         | 456 578,11 | 1 222 118,02 | 350° 33,5'      | 13,77 |
| 14    | н14         | 456 591,69 | 1 222 115,77 | 358° 53,1'      | 12,16 |
| 15    | н15         | 456 603,86 | 1 222 115,53 | 7° 12,6'        | 17,84 |
| 16    | н1          | 456 621,56 | 1 222 117,77 |                 |       |

Описание границ смежных земельных пользователей:  
от н1 до н1 - земли неграниценной государственной собственности



Заявитель