



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2021 № 1397-адм

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и изъятии для муниципальных нужд города Смоленска земельного участка и жилого помещения 4 в многоквартирном доме 27 по улице Мало-Краснофлотской в городе Смоленске, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Правилами землепользования и застройки города Смоленска, утвержденными решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, постановлением Администрации города Смоленска от 30.12.2014 № 2328-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, отнесенного к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0000000:ЗУ1 площадью 2865 кв. м, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Мало-Краснофлотская, дом 27.

2. Земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, расположен в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунального-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры).

3. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, с условным номером 67:27:0000000:ЗУ1 площадью 2865 кв. м, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Мало-Краснофлотская, дом 27.

4. Изъять для муниципальных нужд города Смоленска комнату 4 площадью 19,5 кв. м с кадастровым номером 67:27:0020409:434 в доме 27, признанном аварийным и подлежащим сносу, по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Мало-Краснофлотская.

5. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска обеспечить выполнение в установленном порядке мероприятий по изъятию земельного участка и комнаты, указанных в пунктах 3, 4 настоящего постановления.

6. В соответствии с пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6.2. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

6.3. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить копию настоящего постановления:

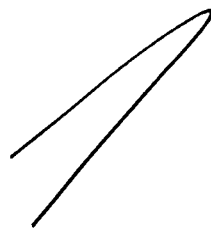
6.3.1. В орган регистрации прав.

6.3.2. В адрес собственника земельного участка и комнаты, указанных в пунктах 3, 4 настоящего постановления, заказным письмом с уведомлением о вручении.

7. Срок действия пунктов 1, 2 настоящего постановления составляет 2 года, пунктов 3, 4 - 3 года.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города Смоленска по имущественным и земельным отношениям.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

«Утверждена»  
Постановлением Администрации Города  
Смоленска  
№ 1397-094 от «04» 06 2021 г.

**Схема расположения  
земельного участка на кадастровом плане территории**





Условный номер земельного участка 67:27:0000000:3У1

Площадь земельного участка с условным номером 67:27:0000000:3У1 – 2865 кв.м.



Координаты земельного участка с условным номером 67:27:0000000:3У1		
№№ точек	Коорд. X	Коорд. Y
1	461043.63	1219832.50
2	461078.81	1219815.06
3	461069.15	1219795.57
4	461051.13	1219762.40
5	461047.86	1219755.94
6	461039.57	1219760.12
7	461034.66	1219750.89
8	461027.77	1219754.56
9	461009.76	1219764.18

Условные обозначения:

-  вновь образованная часть границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
  -  характерная точка границы земельного участка, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности;
  -  граница земельных участков включенных в ГКН
  -  исходный земельный участок в измененных границах
- 67.27.0000000 номер кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

## 2. Информация о градостроительном регламент земельного участка\*

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии III созыва Смоленского городского Совета 28.02.2007 №490, в редакции решения 8-ой сессии VI созыва Смоленского городского Совета 26.03.2021 №111.

Информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд):

**Территориальная зона - ЖЗ - Зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.**



### **основные виды:**

- 2.6 -Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 2.5 -Среднеэтажная жилая застройка;
- 3.3 -Бытовое обслуживание <\*>;
- 3.5.1 -Дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 3.4.1 -Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <\*>;
- 2.7.1 -Хранение автотранспорта;
- 4.7 -Гостиничное обслуживание <\*>;
- 3.1.2 -Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <\*>;
- 4.4 -Магазины <\*> <\*\*\*>;
- 4.6 -Общественное питание <\*> <\*\*\*>;
- 3.10.1 -Амбулаторное ветеринарное обслуживание <\*>;
- 5.1.2 -Обеспечение занятий спортом в помещениях;
- 3.6.1 -Объекты культурно-досуговой деятельности <\*>;
- 8.3 -Обеспечение внутреннего правопорядка;
- 3.2.2 -Оказание социальной помощи населению <\*> <\*\*\*>;
- 4.5 -Банковская и страховая деятельность <\*> <\*\*\*>;
- 3.2.3 -Оказание услуг связи <\*> <\*\*\*>;
- 12.0.2 -Благоустройство территории;