



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2021 № 1434-а/рч

Об использовании земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020802:88 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Аркада-МБ» от 02.06.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Аркада-МБ» (ИНН 6732135335, ОГРН 1166733072934) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020802:88 площадью 345 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская

Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Краснинское шоссе, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 15 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Аркада-МБ» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

А.В. Пархоменко

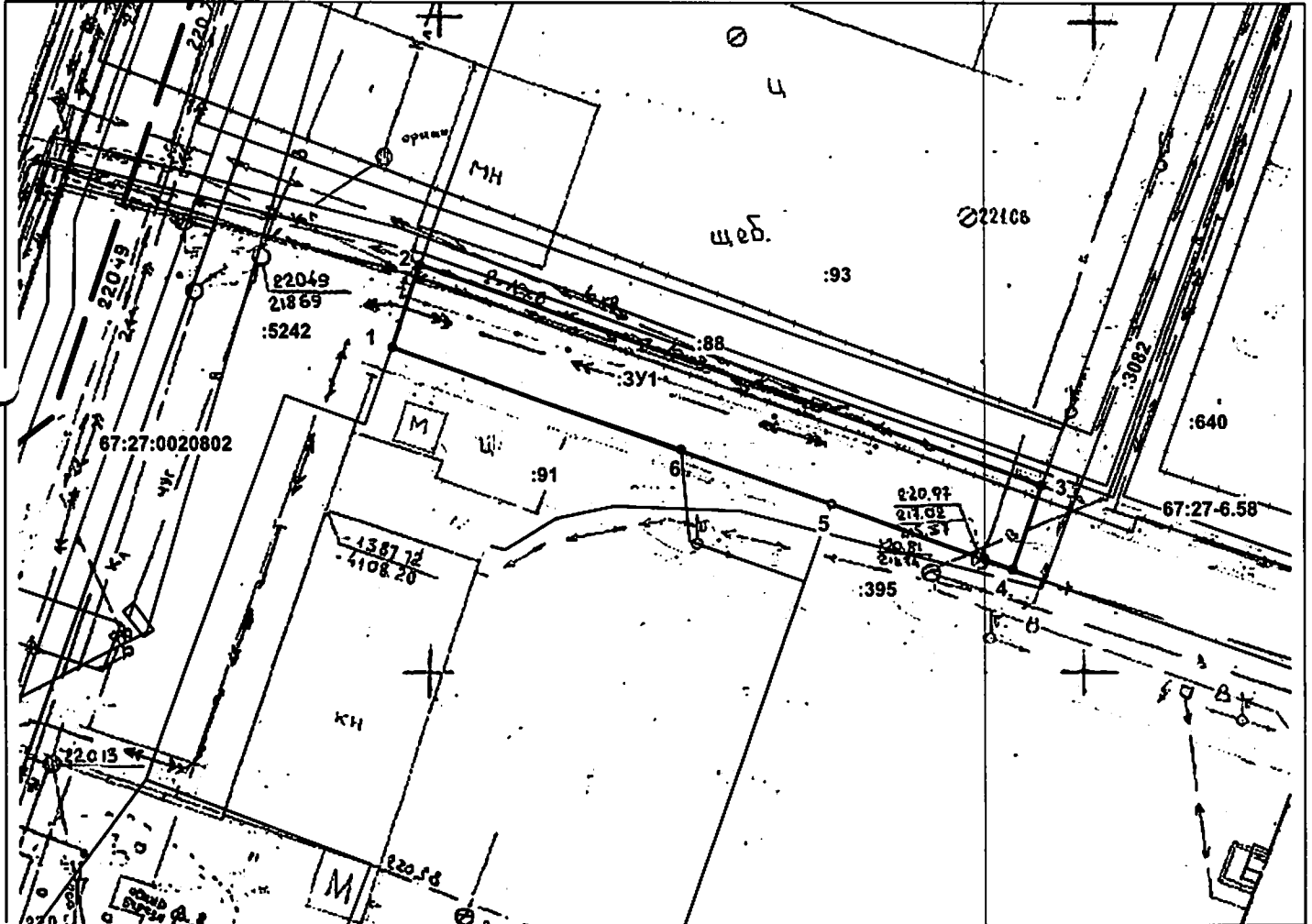
Приложение  
к постановлению Администрации города Смоленска  
от 11.06.2021 № 1434-адм

**СХЕМА ГРАНИЦ  
предполагаемых к использованию земель  
или части земельного участка на кадастровом плане территории**

<b>Наименование планируемого к размещению объекта:</b> <i>Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (согласно п. 12 постановления Правительства №1300 от 03.12.2014г Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов)</i>
<b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</b> <i>Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, Краснинское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 67:27:0020802:88</i>
<b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b> <i>345 кв.м.</i>
<b>Категория земель:</b> <i>земли населенных пунктов</i>
<b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):</b> <i>Проезды общего пользования.</i>
<b>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</b> <b>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b> <i>Кабельная линия с кадастровым номером 67:27:0000000:3082, кабельные электрические линии в количестве 7штук ЮкВ, кабельная линия связи, канализация, водопровод</i>
<b>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> <i>проезд</i>
<b>наличие и параметры охранных, санитарнозащитных и иных зон, в том числе проектируемых:</b> <i>Охранные зоны инженерных коммуникаций с Р№ 67:27-6.58</i>
<b>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка</b>

### Чертеж размещения объекта

на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Каталог координат характерных точек границ территории

Описание границ смежных землепользователей:  
 от т.1 до т.2 - земельный участок с кад. номером 67:27:0000000:5242  
 от т.2 до т.3 - земельный участок с кад. номером 67:27:0020802:88  
 от т.3 до т.4 - земельный участок с кад. номером 67:27:0020802:640  
 от т.4 до т.5 - земельный участок с кад. номером 67:27:0020802:395  
 от т.5 до т.6 - земли государственной собственности  
 от т.6 до т.1 - земельный участок с кад. номером 67:27:0020802:91

Условные обозначения:

- - существующая часть границы земельного участка, включенная в ГКН
- - вновь образованная часть границы земельного участка
- - - обозначение границ кадастрового квартала
- — — обозначение охранной зоны
- 1 - обозначение характерной точки границы земельного участка

67:27:0020802 - кадастровый номер квартала  
 :3У1 - условный номер земельного участка  
 :88 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Заявитель:

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

№	Дирекционные углы	Длина линий	Координаты	
			X	Y
1	18°46,5'	6.62	458736.31	1218002.82
2	108°50'	51.13	458742.58	1218004.95
3	198°56,2'	6.83	458726.08	1218053.34
4	288°59,2'	14.82	458719.62	1218051.13
5	288°53,4'	12.39	458724.44	1218037.12
6	289°11,5'	23.91	458728.45	1218025.40

Экспликация земель: Земли населенных пунктов - 345 кв.м

