



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2021 № 1474-адм.

Об использовании земельного участка по улице Дзержинского без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «ПАСКО» от 28.05.2021 № 40/02, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ПАСКО» (ОГРН 1026701423363, ИНН 6730026757) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 359 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Дзержинского, в границах кадастрового квартала 67:27:0013009, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых

архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 25 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «ПАСКО»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в водоохранной зоне бассейна реки Днепр, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Размещение объектов необходимо осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Схема границы предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

УТВЕРЖДЕНА

Директор *Л.В. ШИВАКОВА*
(подпись)
И.С. ШИВАКОВА
отдел государственной власти или органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия по управлению муниципальными делами

Наименование планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением несамоуходных стационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Дзержинского, 67:27:0013009.

Площадь предполагаемого к использованию земель или земельного участка: 359 м.кв.

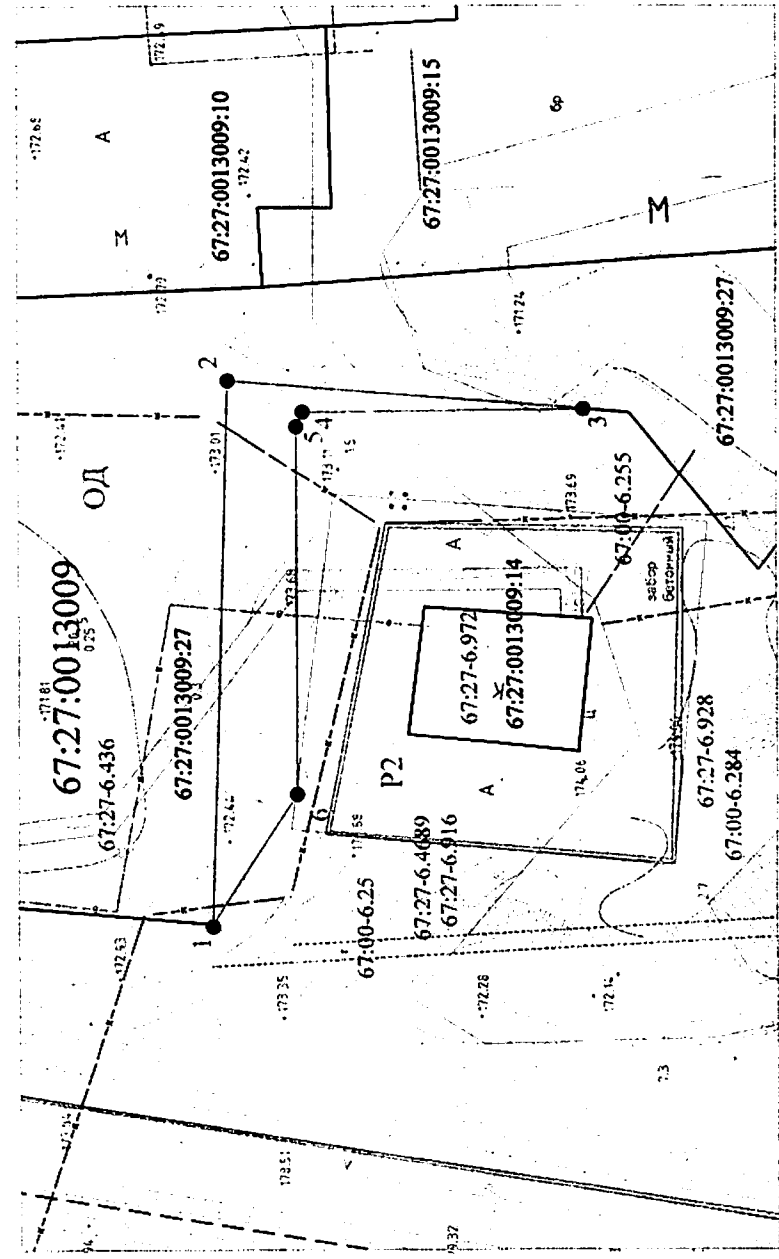
Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Благоустройство территории.

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Канализация, водопровод, линии связи, линии электросети.
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствует.
- наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Граница зоны с особыми условиями использования территории КЛ РП-6-ТП-494 Л-614, Водоохранная зона бассейна реки Днепр, Водоохранная зона бассейна реки Днепр, Зона с особыми условиями использования территории ЗТП-6хВ ТП 494, Зона заповедия территории поверхностными водами реки Днепр при уровне 1% обеспеченности во время весеннего половодья, Водоохранная зона бассейна реки Днепр.
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка: Охраняемая зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р. Днепр, расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Вытебское шоссе, устье р. Шкляна).

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



номер точки	координаты		Меры длины	Дир. Углы
	X	Y		
1	461571.04	1221426.95	14.74	123° 5' 33"
2	461562.99	1221439.3	34.8	90° 1' 29"
3	461562.97	1221474.11	1.54	113° 26' 59"
4	461562.36	1221475.52	26.77	179° 32' 18"
5	461555.59	1221475.73	34.04	4° 43' 53"
6	461569.52	1221478.54	51.61	271° 41' 15"

Описание границ смежных землепользователей:

1 - 3 - границит с земельным участком 67:27:0013009:27

3 - 1 - земли гос. собственности

Условные обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 67:27:0013009:14 - кадастровый номер земельного участка включенного в ЕПРН
- 67:27:0013009 - номер кадастрового квартала
- обозначение территориальной зоны
- обозначение границы кадастрового квартала

Завитатель
Л.В. ШИВАКОВА
(подпись, цифровая подпись)
Масштаб 1:500