



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2021 № 1528-арм

Об использовании земельного участка по улице Октября - улице Центральной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании обращения открытого акционерного общества «Жилищник» от 27.05.2021 № 1475/21, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т :

1. Предоставить открытому акционерному обществу «Жилищник» (ОГРН 1076731017780, ИНН 6731065371) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 3462 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Октября - улица Центральная, в границах кадастровых кварталов 67:27:0014314, 67:27:0014316, 67:27:0014318, 67:27:0014323, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - до 31.12.2021.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ОАО «Жилищник»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в водоохранной зоне бассейна реки Днепр, в береговой полосе реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска


А.А. Борисов

к постановлению Администрации
г. Смоленск
от 18.06.2021 № 1528-адм

Схема границ предполагаемых к использованию земель
или части земельного участка на кадастровом плане территории.

Наименование планируемого к размещению объекта: <i>Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</i>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если участок не поставлен на государственный кадастровый учет): <i>г. Смоленск, ул. Октября, ул. Центральная, кад. №67:27:0014314, 67:27:0014316, 67:27:0014318, 67:27:0014323</i>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: <i>3462 кв. м</i>
Категория земель: <i>Земли населённых пунктов</i>
Вид разрешённого использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): <i>Для предоставления коммунальных услуг; коммунальное обслуживание</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
<i>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: подземный водопровод, подземный газопровод низкого давления</i>
<i>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: железная дорога, грунтовая автомобильная дорога</i>
<i>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных зон и иных зон, в том числе проектируемых: водоохранная зона бассейна реки Днепр, кад. №67:27-6.4689; береговая полоса бассейна реки Днепр, кад. №67:00-6.31</i>
<i>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет</i>

от точки №1 до точки №2 - граница земли государственной собственности - граница земельного участка №67:27:0014:314-8
от точки №2 до точки №4 - земля государственной собственности в границах кадастра №67:27:0014:314
от точки №4 до точки №5 - граница земли государственной собственности в границах кадастра №67:27:0014:314
от точки №5 до точки №6 - граница земли государственной собственности - граница кадастров №67:27:0014:314 и №67:27:0014:316
от точки №6 до точки №10 - земля государственной собственности в границах кадастра №67:27:0014:316
от точки №10 до точки №11 - граница земли государственной собственности - граница земельного участка №67:27:0014:316:10
от точки №11 до точки №15 - земля государственной собственности в границах кадастра №67:27:0014:316
от точки №15 до точки №17 - граница земли государственной собственности - граница земельного участка №67:27:0014:316:12
от точки №17 до точки №23 - земля государственной собственности в границах кадастра №67:27:0014:316
от точки №23 до точки №29 - земля государственной собственности в границах кадастра №67:27:0014:323
от точки №29 до точки №32 - земля государственной собственности в границах кадастра №67:27:0014:323
от точки №32 до точки №33 - граница земли государственной собственности - граница земельного участка №67:27:0014:323-5
от точки №33 до точки №34 - земля государственной собственности в границах кадастра №67:27:0014:323
от точки №34 до точки №35 - граница земли государственной собственности - граница кадастра №67:27:0014:323 и №67:27:0013:101
от точки №35 до точки №38 - земля государственной собственности в границах кадастра №67:27:0014:323
от точки №38 до точки №44 - земля государственной собственности в границах кадастра №67:27:0014:318
от точки №44 до точки №55 - земля государственной собственности в границах кадастра №67:27:0014:316
от точки №55 до точки №57 - граница земли государственной собственности - граница земельного участка №67:27:0014:316-6
от точки №57 до точки №59 - земля государственной собственности в границах кадастра №67:27:0014:316
от точки №59 до точки №61 - земля государственной собственности в границах кадастра №67:27:0014:314
от точки №61 до точки №62 - граница земли государственной собственности - граница земельного участка №67:27:0014:314:10
от точки №62 до точки №1 - земля государственной собственности в границах кадастра №67:27:0014:314

Условные обозначения

- предполагаемый участок земель,
- на которых планируется размещение объекта;
- зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ГКИ;
- граница квартала;
- характеристика точки границы земель;
- обозначение запрашиваемого земельного участка;
- номер кадастрового квартала;
- номер кадастрового участка, координаты которого внесены в ГКИ;

Заявитель



Имя, фамилия, должность, наименование организации

Подпись, дата, место составления документа

№ точки	Дирекционный угол, °'"	Длина, м	X, м	Y, м
1			4438017.9	6726272.78
2	20° 49.4'	14.6	4438017.7	6726273.13
3	105° 54.4'	88.2	4438014.6	6726282.43
4	107° 03.7'	6.37	443798.19	6726272.23
5	52° 07.0'	4.03	443798.55	6726280.59
6	203° 58.2'	39.84	443794.15	6726272.11
7	107° 04.0'	22.21	443794.61	6726274.85
8	83° 47.0'	42.35	443801.01	6726272.9
9	14.9° 44.8'	9.91	443813.32	6726273.1
10	103° 28.5'	9.56	443814.64	6726284.61
11	107° 04.7'	54.7	443810.15	6726281.12
12	77° 48.7'	54.4	443804.9	6726284.24
13	77° 48.7'	52.2	443804.99	6726449.48
14	77° 48.7'	6.9	443804.9	6726449.48
15	97° 58.2'	6.23	443804.9	6726449.48
16	97° 58.2'	1.59	443804.9	6726449.48
17	100° 54.4'	14.1	443804.7	6726449.48
18	97° 54.4'	2.79	443804.7	6726449.48
19	20° 54.4'	7.7	443804.61	6726449.48
20	20° 54.4'	3.3	443804.61	6726449.48
21	107° 04.7'	21.04	443804.61	6726449.48
22	107° 04.7'	22.05	443804.61	6726449.48
23	107° 04.7'	19.43	443804.61	6726449.48
24	107° 04.7'	33.17	443804.61	6726449.48
25	107° 04.7'	88.9	443804.61	6726449.48
26	107° 41.0'	23.21	443804.61	6726449.48
27	20° 48.4'	53.71	443804.61	6726449.48
28	97° 53.2'	1.57	443804.61	6726449.48
29	97° 53.2'	13.9	443804.61	6726449.48
30	97° 53.2'	28.43	443804.61	6726449.48
31	97° 02.7'	4.78	443804.61	6726449.48
32	97° 02.7'	1.72	443804.61	6726449.48
33	67° 11.2'	7.97	443804.61	6726449.48
34	278° 03.7'	8.11	443804.61	6726449.48
35	138° 02.2'	12	443804.61	6726449.48
36	272° 52.5'	28.43	443804.61	6726449.48
37	272° 52.5'	14.69	443804.61	6726449.48
38	272° 52.5'	8.32	443804.61	6726449.48
39	307° 04.7'	4.534	443804.61	6726449.48
40	307° 04.7'	50.43	443804.61	6726449.48
41	307° 04.7'	71.23	443804.61	6726449.48
42	307° 04.7'	34.5	443804.61	6726449.48
43	307° 04.7'	22.09	443804.61	6726449.48
44	307° 04.7'	22.09	443804.61	6726449.48
45	307° 04.7'	33.67	443804.61	6726449.48
46	207° 54.4'	3.27	443804.61	6726449.48
47	207° 54.4'	5.2	443804.61	6726449.48
48	30° 54.4'	2.29	443804.61	6726449.48
49	30° 54.4'	8.33	443804.61	6726449.48
50	257° 42.7'	64.3	443804.61	6726449.48
51	257° 42.7'	50.2	443804.61	6726449.48
52	257° 42.7'	64.7	443804.61	6726449.48
53	267° 53.7'	28.3	443804.61	6726449.48
54	314° 32.6'	34.05	443804.61	6726449.48
55	340° 45.7'	10.05	443804.61	6726449.48
56	337° 09.5'	4.69	443804.61	6726449.48
57	307° 09.5'	4.634	443804.61	6726449.48
58	307° 09.5'	14.51	443804.61	6726449.48
59	307° 09.5'	5.37	443804.61	6726449.48
60	24° 43.4'	34.3	443804.61	6726449.48
61	24° 43.4'	32.29	443804.61	6726449.48
62	205° 75.0'	10.97	443804.61	6726449.48

Приложение № 1 к 1337 м
СПП площадью = 21 кв.м

Чертеж размещения объекта
на предложенных к использованию землях (генпланом участка №2000)

