



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2021 № 1530-срм

Об использовании земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:26 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления ООО «Ласо» от 27.05.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Ласо» (ИНН 6730046993, ОГРН 1026701461930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 225 м<sup>2</sup>, являющийся частью земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:26 площадью 270 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город

Смоленск, Краснинское шоссе, дом 6, в границах земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020477:26, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 5 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Ласо» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Размещение объектов необходимо осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

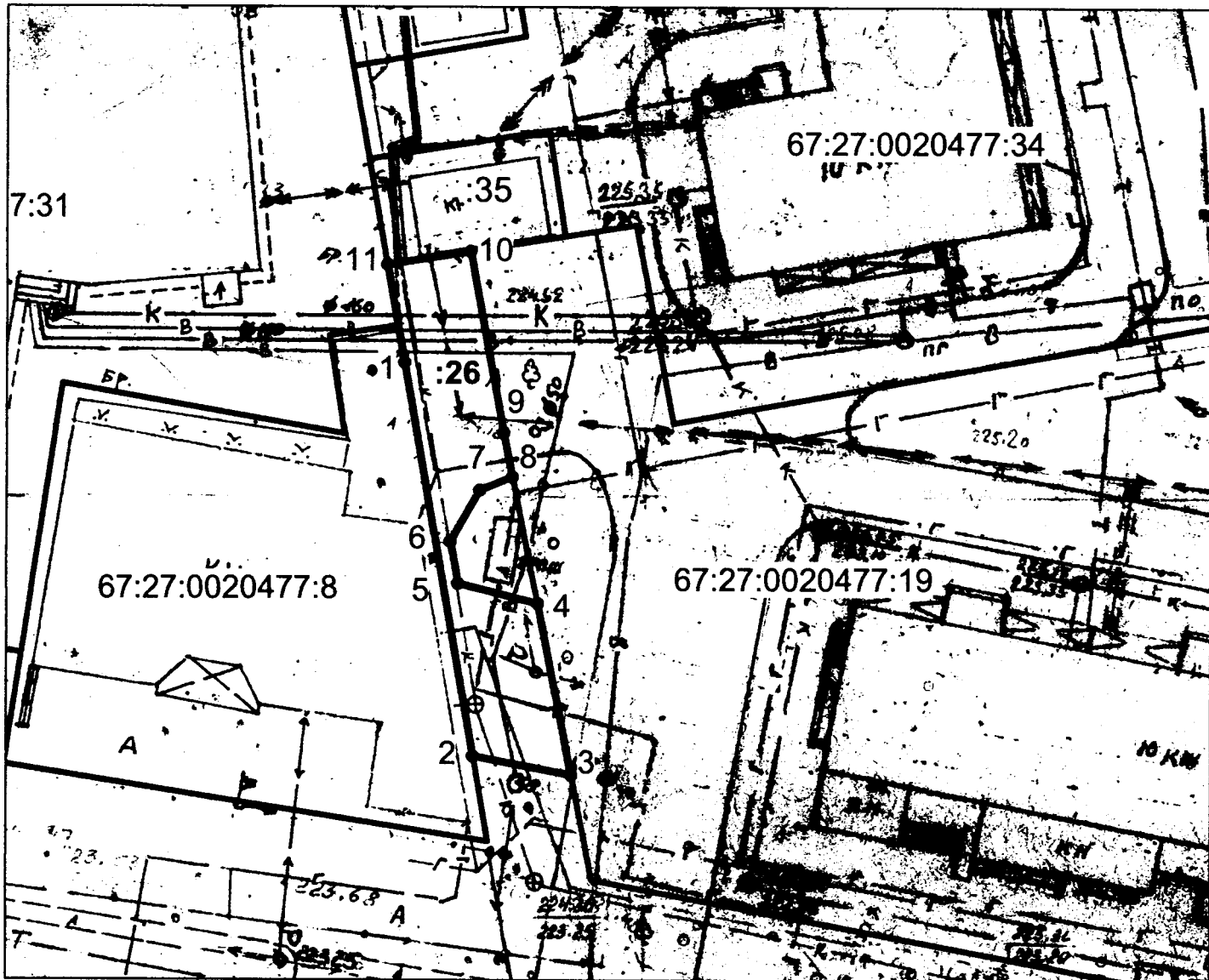
10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
предполагаемых к использованию земель или части земельного  
участка на кадастровом плане территории

<b>Наименование планируемого к размещению объекта:</b> Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории ( п.4 постановления правительства РФ от 03.12.2014 №1300).
<b>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):</b> Смоленская обл., г. Смоленск, ш. Краснинское, 6 <b>67:27:0020477:26</b>
<b>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:</b> 225 кв.м.
<b>Категория земель:</b> Земли населенных пунктов
<b>Вид разрешенного использования земель или земельного участка:</b> Благоустройство территории
<b>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</b>
<b>Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:</b> Электрические сети (0,4 Кв) , газопровод (среднего и низкого давления), канализация (Д 160), водопровод (Д 100, Д 50).
<b>Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:</b> нет
<b>Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон в том числе проектируемых:</b> нет
<b>Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:</b> нет

# Чертеж размещения объекта

Масштаб 1:500



Каталог координат

1	458815.9	1219189
2	458785.5	1219195
3	458784	1219202
4	458797.1	1219200
5	458798.8	1219193
6	458802.5	1219193
7	458806.2	1219195
8	458807.2	1219198
9	458810.4	1219197
10	458824.5	1219195
11	458823.5	1219188

**Условные обозначения:**

- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка включенная в ГКН
- граница кадастрового квартала
- граница охранной зоны

67:27:0013892:80 кадастровый номер ЗУ

**Описание границ смежных землепользователей**

- от т. 1 до т. 2 - 67:27:0020477:8
- от т. 2 до т. 3 - гос. собственность
- от т. 3 до т. 4 - 67:27:0020477:19
- от т. 4 до т. 8 - гос. собственность
- от т. 8 до т. 10 - 67:27:0020477:19
- от т. 10 до т. 11 - 67:27:0020477:35
- от т. 11 до т. 1 - 67:27:0020477:8



Экспликация земель:



Начальник управления имущественных,  
земельных и жилищных отношений  
Администрации города Смоленска



Заявитель

земельный участок