



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.06.2021 № 1583-адм

Об использовании земельного участка по проезду Маршала Конева без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления Администрации Промышленного района города Смоленска от 25.05.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Предоставить Администрации Промышленного района города Смоленска право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2361 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация,

Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, в границах кадастрового квартала 67:27:0030702, для размещения элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 15 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Администрации Промышленного района города Смоленска выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Размещение объекта необходимо осуществлять в соответствии с Правилами благоустройства территории города Смоленска, утвержденными решением 60-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 25.12.2019 № 954 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Смоленска».

9. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

10. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.



Схема границаں предлолагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

УТВЕРЖДЕНА

Назначение планируемого к размещению объекта: Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных стационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, примененных как составные части благоустройства территории.

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, проезд Маршала Конева, 67:27:0030702.

Площадь предполагаемого к использованию земель или земельного участка: 2361 кв.м.

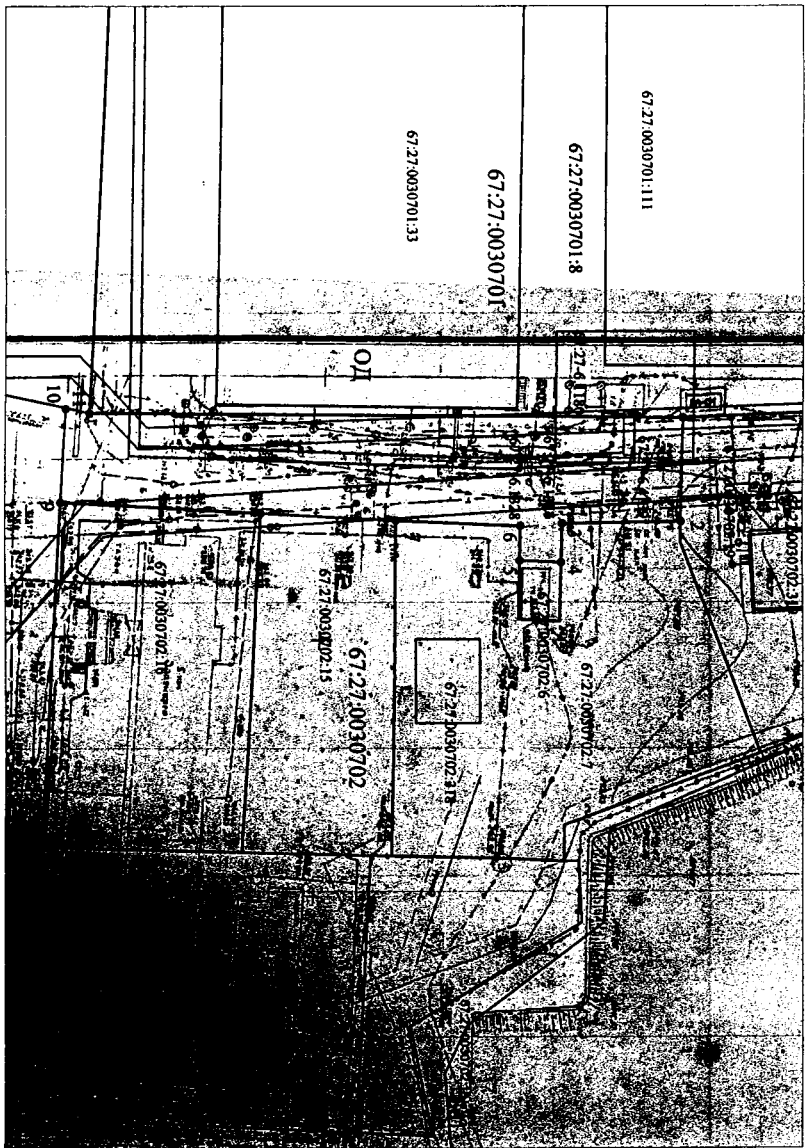
Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Благоустройство территории

Ограничения использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Водопровод, канализация, линия электропередач, газопровод.
- наличие и параметры охранных зон, санитарно защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории Теплотель от ТК-5 до ТК-67 (гн). № С000002240). Граница зоны с особыми условиями использования территории Уч.КЛ-6кв ПП-907 (гн.б) - ПП-886 (гн.б), Зона с особыми условиями использования территории БКПП-6кв ПП 886.
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Улично-дорожная сеть.
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.


ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию земель (земельном участке)




Номер точки	X координата	Y координата	Мера длины	Дир. Угла
1	458504.94	1222363.65	19.84	90° 57' 40"
2	458504.61	1222383.49	22.74	179° 7' 6"
3	458481.87	1222383.84	7.5	91° 35' 4"
4	458481.66	1222391.34	7.96	182° 31' 4"
5	458473.71	1222390.99	6.7	271° 18' 17"
6	458473.86	1222384.29	23.81	182° 30' 11"
7	458450.07	1222383.25	25.91	183° 17' 47"
8	458424.2	1222381.76	38.57	183° 17' 4"
9	458385.69	1222379.55	17.96	273° 1' 29"
10	458386.64	1222361.61	4.65	12° 1' 32"
11	458391.19	1222362.58	113.76	0° 32' 20"

Описание границ смежных землепользователей:

- 1 - 2 - Границит с земельным участком 67:27:0030702:19
- 2 - 4 - Границит с земельным участком 67:27:0030702:7
- 4 - 5 - Границит с земельным участком 67:27:0030702:6
- 5 - 7 - Границит с земельным участком 67:27:0030702:7
- 7 - 8 - Границит с земельным участком 67:27:0030702:15
- 8 - 9 - Границит с земельным участком 67:27:0030702:16
- 9 - 11 - Земли гос. собственности, кадастровый номер 67:27:0030702:8
- 11 - 1 - Границит с участком 67:27:0030702:8


 (наименование должности, подпись, печать)


 (полное наименование организации, подпись, печать)

или подписавших соглашение о прекращении земельного участка)

18.06.2024 от 18.06.2024 №

Условные обозначения:

- 1 - обозначение характерной точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕПРН, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- кадастровый номер земельного участка включенного в ЕПРН
- номер кадастрового квартала
- обозначение территориальной зоны
- зона с особыми условиями использования территории, имеющаяся в ЕПРН, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

67:27:0030701:8
67:27:0030702
67:27:0030702
67:27:0030701:111

