



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2021 № 1656-адм

Об использовании земельного участка по улице Смольянинова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления акционерного общества «НПП «Измеритель» от 17.06.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска.

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить акционерному обществу «Научно-производственное предприятие «Измеритель» (ОГРН 1026701422076, ИНН 6731036814) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 300 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Смольянинова, в границах кадастровых кварталов

67:27:0030904, 67:27:0031002, для размещения нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 50 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «ИПП «Измеритель»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения транспортной инфраструктуры, в охранной зоне инженерных коммуникаций, в санитарно-защитной зоне, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ
 предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта в кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Смольянинова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030904, 67:27:0031002

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 300 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

- Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки города Смоленска): коммунальное обслуживание, не регламентированная территория
- Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
- наличие объектов инженерной инфраструктуры: газопровод среднего давления, тепловые сети
 - наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автодорога Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова
 - наличие в параметрах охраняемых, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
- Охранная зона газопровода среднего давления, состоящего из 71 участка, расположенного на территории г. Смоленска, Смоленской области
 - Охранная зона трубопровода (газопровода) "Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка", расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, улица Бабулкина, д. 5
 - Санитарно-защитная зона для Акционерного общества "Научно-производственное предприятие "Дамерталь", расположенного по адресу: город Смоленск, улица Индустриальная
 - Санитарно-защитная зона для объекта "Промышленная площадка ООО «Смоленский завод ЖБИ-2», расположенная по адресу: город Смоленск, улица Индустриальная
 - Зона с особыми условиями использования территории Тепловые сети от НО1 до ТК-5 (Имя № С000002183)
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

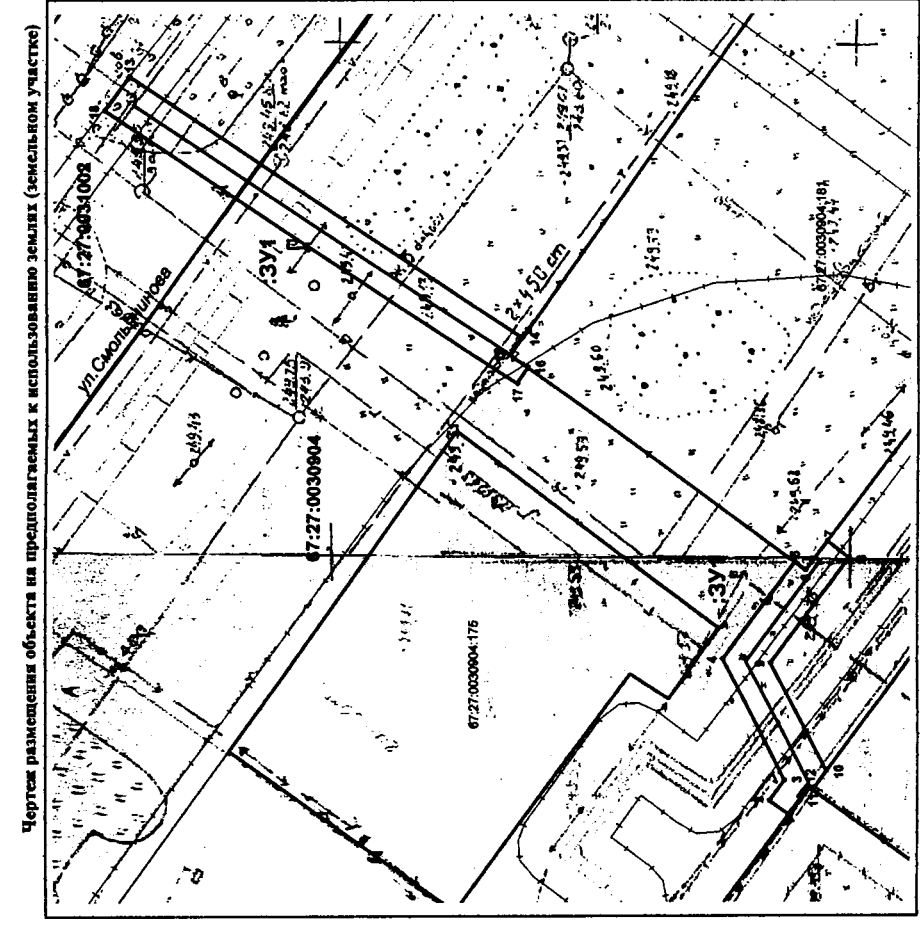
№ точек	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	2,31	36*44'	459973,11	1225340,66
2	2,47	126*43,7'	459974,96	1225342,04
3	13,45	63*19,2'	459973,48	1225344,02
4	11,73	126*41,4'	459979,52	1225356,04
5	1,35	21*57,9'	459972,51	1225365,45
6	3,38	127*17,8'	459971,42	1225364,66
7	2,63	218*31,2'	459969,25	1225367,51
8	12,77	306*47,7'	459967,19	1225365,87
9	12,00	243*18,4'	459974,84	1225355,64
10	2,20	306*17,5'	459969,45	1225344,92
11	0,44	34*33,6'	459970,75	1225343,15
12	3,39	306*07,6'	459971,11	1225343,40
13	45,96	213*23,9'	460037,45	1225412,46
14	1,99	305*25,6'	459990,08	1225387,16
15	2,11	215*55,1'	460000,23	1225385,54
16	1,92	306*3,4'	459998,52	1225384,30
17	48,02	33*22,3'	459999,66	1225382,76
18	4,02	125*05,5'	460039,76	1225409,17
:3У1 площадью 300 кв.м.				

Описание границ смежных землепользователей

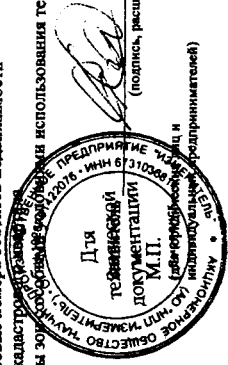
- От точки 1 до точки 5 – земли государственной собственности
- От точки 5 до точки 7 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030904:181
- От точки 7 до точки 10 – земли государственной собственности
- От точки 10 до точки 11 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030904:28
- От точки 11 до точки 1 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030904:25
- От точки 13 до точки 14 – земли государственной собственности
- От точки 14 до точки 16 – земельный участок с кадастровым номером 67:27:0030904:181
- От точки 16 до точки 13 – земли государственной собственности

Условные обозначения:

- граница земельного участка
 -n номера характерных точек границы части земельного участка
 - границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровые номера объектов недвижимости
 - границы зон охраны объектов культурного наследия
- 67:27:0030904:175
 67:27:0030904



Масштаб 1:500



С Ю В А С И Н

(Подпись, расшифровка подписи)