



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2021 № 1657-а/м

Об использовании земельного участка по улице Комсомольской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 03.06.2021 № МР1-СМ/13-2/3483, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1728 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по

адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Комсомольская, в границах кадастровых кварталов 67:27:0014801, 67:27:0014803, 67:27:0014804, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в охранный зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.


6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "30" 06 2021 г. № 1057-оп

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Комсомольская.

Кадастровый квартал 67:27:0014801, 67:27:0014803, 67:27:0014804.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1728 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, ВЛ-0,4кВ, ВЛ УО, водопровод, КЛ связи, КЛ-0,4 кВ.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога (ул. Комсомольская)

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

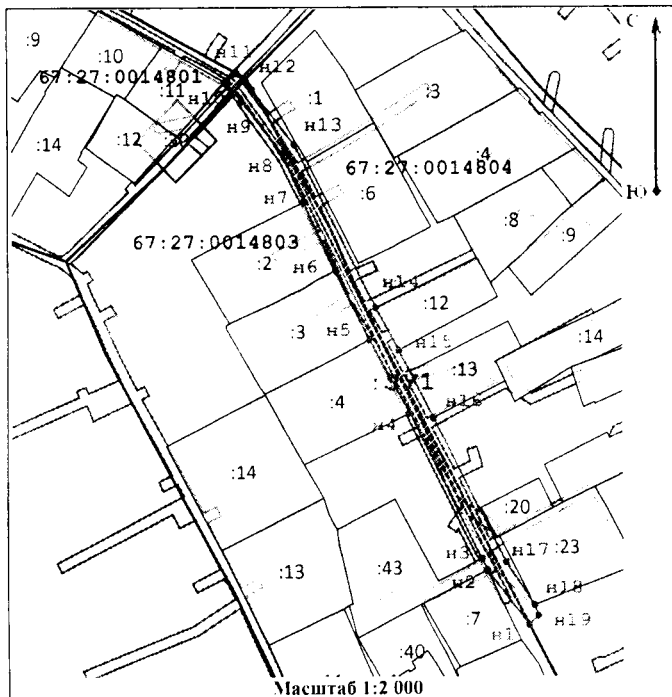
Охранная зона объекта газораспределительной сети «Производственно-технический комплекс газификации низкого давления общей протяженностью 26 534 метра, расположенный на территории Заднепровского района города Смоленска, состоящий из 113 газопроводов»

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-106 Ф1

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 573

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- n6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в 1 КН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - - - Новая образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

| Имя точки | X, м | Y, м | Дирекцион. угол | S, м |
|------------------------|------------|--------------|-----------------|-------|
| ЗУГ площадью 1728 кв.м | | | | |
| n1 | 460 894,45 | 1 230 017,04 | | |
| n2 | 460 915,91 | 1 230 000,86 | 323° 0,5 | 26,88 |
| n3 | 460 920,33 | 1 229 998,75 | 334° 25,5 | 4,89 |
| n4 | 460 970,90 | 1 229 970,84 | 333° 44,4 | 63,08 |
| n5 | 461 005,60 | 1 229 955,26 | 331° 30,3 | 32,66 |
| n6 | 461 032,76 | 1 229 942,27 | 334° 26,4 | 30,11 |
| n7 | 461 059,45 | 1 229 929,79 | 334° 56,4 | 29,46 |
| n8 | 461 078,04 | 1 229 921,76 | 336° 38,1 | 20,25 |
| n9 | 461 098,80 | 1 229 905,79 | 322° 25,6 | 26,19 |
| n10 | 461 106,02 | 1 229 899,42 | 318° 35,8 | 9,63 |
| n11 | 461 109,58 | 1 229 903,91 | 51° 38,7 | 5,73 |
| n12 | 461 102,97 | 1 229 909,85 | 138° 3,5 | 8,88 |
| n13 | 461 081,95 | 1 229 926,26 | 142° 2,0 | 26,67 |
| n14 | 461 018,38 | 1 229 957,66 | 153° 42,5 | 70,90 |
| n15 | 461 001,59 | 1 229 966,66 | 151° 48,4 | 19,05 |
| n16 | 460 975,10 | 1 229 979,96 | 153° 20,4 | 29,64 |
| n17 | 460 919,00 | 1 230 008,16 | 153° 18,6 | 62,79 |
| n18 | 460 902,09 | 1 230 019,18 | 146° 54,9 | 20,18 |
| n19 | 460 875,14 | 1 230 020,80 | 157° 39,3 | 4,27 |
| n1 | 460 894,45 | 1 230 017,04 | 225° 36,4 | 5,28 |

Описание границ смежных зем.пользователей:

- от n1 до n2 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n2 до n3 - земли участка с К№67 27 0014803 43
- от n3 до n4 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n4 до n5 - земли участка с К№67 27 0014803 4
- от n5 до n6 - земли участка с К№67 27 0014803 3
- от n6 до n7 - земли участка с К№67 27 0014803 2
- от n7 до n14 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n14 до n15 - земли участка с К№67 27 0014804 12
- от n16 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности

Заведующий _____
Исполнитель _____
Кроман (О.И.)