



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2021 № 1711-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 21.06.2021 № МР1-СМ/13-2/3889, руководствуясь Уставом города Смоленска.

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 408 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, в районе садоводческого товарищества областной прокуратуры – садоводческое товарищество «Сельхозтехника», в районе Рославльского шоссе – микрорайона Южный, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031264, 67:27:0031265, 67:27:0031251, 67:27:0031213, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зоне с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от **06.07** 2021 г. № **171-а/п**

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1308 от 12.10.14г)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, в районе садоводческое товарищество областной прокуратуры - садов. "Сельхозтехника" в районе Рославльского шоссе - мкр Южный.

Кадастровый квартал 67:27:0031264, 67:27:0031265, 67:27:0031251, 67:27:0031213.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 408 кв.м

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Канализация, ВЛ-0,4кВ, водопровод, газопровод.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

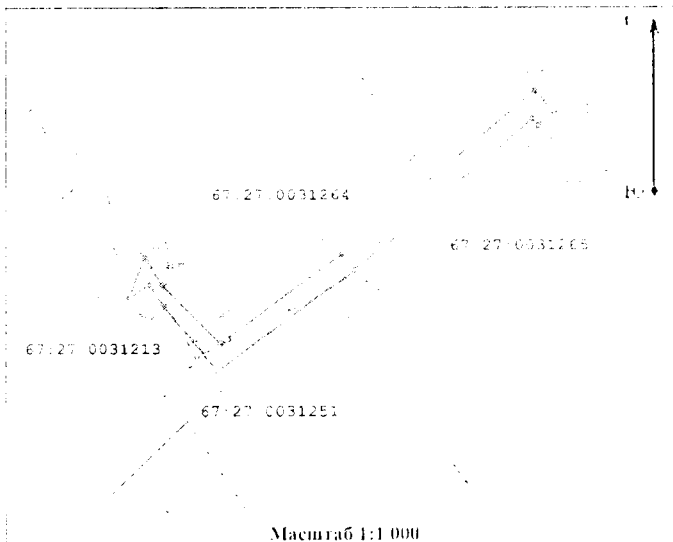
Охранная зона ВЛ-0,4кВ по ВЛ 1004 ПС РРСХ1 (ВЛ 0,4кВ №4 ТП 91 по ВЛ 1004 РРСХ1) г. Смоленск, Смоленской области

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствует

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, вывешенный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости

КАДАСТРОВЫЕ КООРДИНАТЫ В МСК_67

№ п/п точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
Угловая точка 10N 8E M 9				
п1	488 231 94	1224 484 48		
п2	488 246 76	1224 443 74	310 84	1 75
п3	488 256 96	1224 440 92	329 82	8 79
п4	488 248 12	1224 436 93	255 80	4 89
п5	488 256 26	1224 440 93	26 87	8 05
п6	488 256 85	1224 443 76	147 39 3	9 98
п7	488 237 33	1224 488 74	134 25	18 75
п8	488 236 78	1224 488 65	84 31 5	29 36
п9	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	41 75
п10	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п11	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п12	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п13	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п14	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п15	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п16	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п17	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п18	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п19	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п20	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п21	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п22	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п23	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п24	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п25	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п26	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п27	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п28	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п29	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п30	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п31	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п32	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п33	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п34	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п35	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п36	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п37	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п38	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п39	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п40	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п41	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п42	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п43	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п44	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п45	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п46	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п47	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п48	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п49	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п50	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п51	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п52	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п53	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п54	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п55	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п56	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п57	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п58	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п59	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п60	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п61	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п62	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п63	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п64	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п65	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п66	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п67	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п68	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п69	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п70	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п71	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п72	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п73	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п74	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п75	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п76	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п77	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п78	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п79	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п80	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п81	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п82	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п83	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п84	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п85	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п86	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п87	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п88	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п89	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п90	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п91	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п92	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п93	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п94	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п95	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п96	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п97	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п98	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п99	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5
п100	488 236 78	1224 488 65	10 31 5	10 31 5



Условные обозначения:

- - Обрабатываемые сведения с координатами, позволяющими однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ЕКН, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
- - - - - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от п1 до п2 - земли неразмеченной государственной собственности
- от п2 до п4 - земли участка с КМ№67 27 0031213 9
- от п4 до п11 - земли неразмеченной государственной собственности
- от п11 до п13 - земли участка с КМ№67 27 0031265 99
- от п13 до п1 - земли неразмеченной государственной собственности

