



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.07.2021 № 1696-адм

Об использовании земельного участка по улице Революционного, в районе дома 3 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 15.06.2021 № МР1-СМ/13-2/3717, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 417 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по

адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Реввоенсовета, в районе дома 3, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031917, 67:27:0031918, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зоне с особыми условиями использования территории, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Борисов

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельной территории на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от 05.07 2021 г. № _____

№ 1696-дгш

Наименование планируемого к размещению объекта: линия электропередачи класса напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и инст. предназначено для осуществления передачи электрической энергии оборудованием для размещения которых не требуются разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

3. Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Реввоенсовета, в районе дома

Кадастровый квартал 67:27:0031917, 67:27:0031918.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 417 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Нерезервируемая территория.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

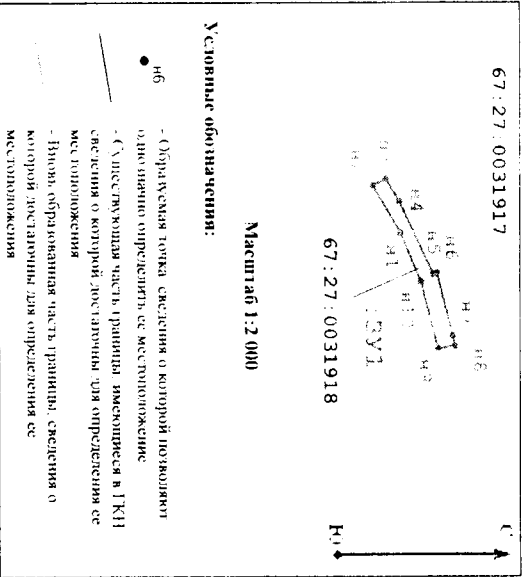
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ВЛ 0,4 кв, водопровод, газопровод.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная дорога (ул. Реввоенсовета)

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ПП 01б;

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города. IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р. Днепр, Малоярскаяфлотская ул., Галарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3 ий переулок Горького: правобережье: русло р. Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витёбское шоссе, устье р. Шкляная).

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, являющийся на основе материалов инженерно-топографического изыскания в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



КАДАСТРОВЫЕ КООРДИНАТЫ в МСК 67

Имя точки	X, м	Y, м	Дорожная зона	S, м
n1	460 786 83	1 222 701 91		21,07
n2	460 799 15	1 222 683 74	33° 32' 11"	5,63
n3	460 784 75	1 222 681 10	58° 46' 5"	10,11
n4	460 786 46	1 222 689 92	64° 50' 6"	11,10
n5	460 802 08	1 222 718 07	340° 42' 6"	1,48
n6	460 801 08	1 222 717 58	75° 41' 4"	25,45
n7	460 816 47	1 222 742 24	77° 42' 2"	1,07
n8	460 811 23	1 222 746 22	170° 36' 9"	6,80
n9	460 804 53	1 222 747 33	255° 48' 6"	27,18
n10	460 797 86	1 222 720 98	247° 3' 9"	20,69
n11	460 789 83	1 222 701 91		

Описание границ земельных участков:

- 01 n2 до n3 - земля участка с Кв67 27 0031917 19
- 01 n1 до n2 - земля владения государственной собственности
- 01 n3 до n4 - земля владения государственной собственности
- 01 n4 до n6 - земля участка с Кв67 27 0031917 20
- 01 n6 до n7 - земля участка с Кв67 27 0031917 20
- 01 n7 до n10 - часть дачной территории государственной собственности
- 01 n10 до n11 - земля участка с Кв67 27 0031918 13

Исполнитель: *Кочкин С.Ю.*

Кочкин С.Ю.