



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2021 № 1722-адм

О внесении изменений в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, постановлением Администрации города Смоленска от 28.09.2020 № 2120-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе», принимая во внимание протокол публичных слушаний от 21.06.2021 № 259, заключение о результатах публичных слушаний от 02.07.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

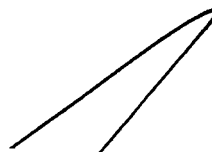
1. Внести в проекты планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 07.04.2014 № 610-адм «Об утверждении проектов планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского и в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе» (в редакции постановления Администрации города Смоленска от 11.09.2019 № 2534-адм), изменения, изложив проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе в новой редакции (приложения № 1, 2).

2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска



А.А. Борисов

/

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 06.07.2024 № 1722-адм

Чертеж проекта межевания застроенных территорий в городе Смоленске в  
границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебское шоссе



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
города Смоленска  
от 06.07.2021 № 1722-адм

Проект межевания территории. Текстовая часть

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГОРОДЕ СМОЛЕНСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ТОЛМАЧЕВА – УЛИЦЫ 12 ЛЕТ ОКТЯБРЯ – ВИТЕБСКОГО ШОССЕ

Изменения в документацию по планировке территории внесены в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 28.09.2020 №2120-адм «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе».

### В проект межевания внесены следующие изменения:

1. Земельный участок №118 увеличен по площади до красной линии и объединен со смежным земельным участком №82. Площадь участка до внесения изменений 601 кв.м, площадь по проекту 719 кв.м. Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Земельный участок №82 аннулирован.

### Цели проекта внесения изменений:

1. Перераспределить земельный участок с кадастровым номером 67:27:0013441:55 (67:27:0013441:8 ранее полученный кадастровый номер) по ул. Верхне-Лермонтовская, д.3 (№118 по экспликации земельных участков проекта межевания территории), увеличив его площадь до красной линии и присоединив смежный земельный участок №82 по экспликации земельных участков проекта межевания территории с изменением конфигурации данного.

Вид разрешенного использования данного земельного участка привести в соответствие с классификатором.

2. Устранить технические ошибки в случае их обнаружения в ходе разработки проекта внесения изменений.

3. Права физических и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного внесения изменений, не должны быть нарушены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №					Лист
23							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1	
						2	

## Ранее утвержденные изменения

Изменения в документацию по планировке территории внесены в соответствии с Постановлением Администрации города Смоленска от 09.11.2017 №3328-адм «О разрешении Коноговой Людмиле Николаевне подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебского шоссе».

В проект планировки территории изменения не вносились, так как красные линии не изменялись, показатели проекта планировки не изменялись.

Изменения были внесены в проект межевания территории в следующем составе:

1. Земельный участок №26 был откорректирован по красным линиям ул. Средне-Лермонтовской и Лермонтовского проезда, по границам земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН. Площадь земельного участка увеличена до максимально возможной с учетом фактического использования территории:

— Изменение площади и конфигурации земельного участка с условным номером №26 (кадастровый номер 67:27:0013440:21, ул. Средне-Лермонтовская, д. 2/19). Площадь земельного участка увеличена с 588 кв.м до 785 кв.м.

— Изменение площади и конфигурации смежных земельных участков в целях устранения наложения границ земельного участка №26. После внесения изменений площадь земельного участка №22 – 569 м<sup>2</sup>, №27 – 582 м<sup>2</sup>, №32 – 571 м<sup>2</sup>, №25 - 445 м<sup>2</sup>.

2. Увеличение площади и изменение конфигурации земельного участка с номером 93 (кадастровый номер 67:27:0013446:3, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 9, площадь 957 кв.м, без координат границ). Увеличение площади земельного участка с номером 93 ограничивается красными линиями, утвержденными в составе документации по планировке территории, и смежными земельными участками.

— Изменение площади и конфигурации земельного участка №93 (номер по экспликации земельных участков листа 9 тома 1). Площадь земельного

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

участка увеличена с 976 кв.м. до т 1058 м2.

— Изменение площади и конфигурации смежных земельных участков в целях устранения наложения границ земельного участка №93. После внесения изменений площадь земельного участка №81 – 380 м2, №95 – 581 м2, №149 – 1556 м2.

3. Раздел земельного участка с условным номером 46 (кадастровый номер 67:27:0013438:8, площадь 1371 кв.м, ул. Толмачева, дом 29) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», на два участка с условными номерами 46.1 и 46.2 с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка», в связи с признанием жилого дома блокированным, а также изменение границ участка 45 и увеличение его площади (по фактическому землепользованию). После внесения изменений площади участков: 46.1 – 700 м2, 46.2 – 700 м2, 45 – 915 м2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
									4
23							1-515/2011- Том 1.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



**1. Состав документации по планировке застроенных территорий в г. Смоленске**

**Часть I. Документация по планировке территории микрорайона в границах улицы 25 Сентября – улицы Маршала Соколовского**

**Часть II. Документация по планировке территории микрорайона в границах улицы Толмачева – улицы 12 лет Октября – Витебское шоссе**

Инв. № подл.	23	Подпись и дата		Взам. Инв. №		1-515/2011- Том 1.1-С							
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
		Разраб.	Белан			07.12	Состав градостроительной документации			Стадия	Лист	Листов	
		ГАП	Крылова			07.12					1	1	
											ООО ПИИ «БрянскГражданПроект»		

## 2. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Номер заказа	Наименование		Масштаб
1- 515/2011	Том 1	1.1 Пояснительная записка	
		1.2 Графические материалы (альбом)	
	Лист 1	1.2.1 Чертеж межевания	1:1000
	Лист 2	1.2.2 Разбивочный чертеж формируемых земельных участков	1:500

Взам. Инв. №		Подпись и дата		1-515/2011- Том 1.1-С						
Инв. № подл.	23	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия    Лист    Листов		
									1	2
		Разраб.		Белан			07.12	Состав проекта межевания территории		
		ГАП		Крылова			07.12	ООО ПИИ «БрянскГражданПроект»		

**3 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СВИДЕТЕЛЬСТВ  
ООО «ПИИ «БрянскГражданПроект»**

Вид деятельности	Наименование документа	Регистрационный номер	Организация, выдавшая лицензию
1 Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство о допуске к работам	№ 0691.01-2011-3250521523-П-025	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Центррегионпроект»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №
23		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1				Лист 2
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	--	--	--	-----------

#### 4. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Разработка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.<sup>1</sup>

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9, Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Взам. Инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.	23							1-515/2011- Том 1.1		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Общая часть		
								Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Белан					1	
		Н.контр.		Белан			07.12	ООО ПИИ «БрянскГражданПроект»		
		ГАП		Крылова						

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности;

В отчете представлено обоснование границ формируемых земельных участков объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительных и кадастровых планов.

## 5. ОБОСНОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

### 5.1. Расчет площадей земельных участков проектируемых объектов капитального строительства

#### Жилищное строительство

Таблица №1

№ участка на чертеже	Общая площадь квартир, м <sup>2</sup>	Коэффициент земельной доли	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>			Примечание
			фактическая	проектная		
				нормируемая	принятая	
1	13945,20	0,51		7112		
6	3323,50	0,53		1761		
7	4086,30	0,51		2084		
11	3395,00	0,51		1731		
12	4699,20	0,51		2396		
14	4500,00	0,53		2385		
16	4608,00	0,53		2442		
17	4541,40	0,53		2407		
18	4551,10	0,53		2412		
21	4378,20	0,53		2320		
22	3363,60	0,53		1783		
23	3392,00	0,53		1783		
25	8951,40	0,53		4744		
29	4499,80	0,53		2385		
31	5476,80	0,51		2793		
34	21594,10	0,50		10797		
37	3953,20	0,48		1897		

Изм. № подл.	23
Подпись и дата	
Взам. Инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-515/2011- Том 1.1	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	---------------------	------

38	3940,50	0,48		1891		
39	3963,00	0,48		1902		
40	10351,90	0,53		5487		
43	3392,80	0,53		1798		
44	2961,30	0,53		1410		
46	6474,20	0,53		3431		
48	4606,00	0,53		2441		
49	4564,40	0,53		2419		
52	-	0,53		-		
53	5085,60	0,51		2593		
54	1499,60			2593		
<b>Итого:</b>	<b>260000,00</b>		<b>153400,00</b>	<b>164000,00</b>	<b>161562,00</b>	

Таблица рассчитана по СП 30-101-98 Свод правил по проектированию и строительству «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

В основу определения нормативного размера земельного участка положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для зданий разной этажности, который зависит от общей площади жилых помещений и удельного показателя земельной доли.

$$S_{\text{норм.ж}} = S_{\text{ж}} \times Y_{\text{зд}},$$

где  $S_{\text{норм.ж}}$  - нормативный размер земельного участка жилого здания, м<sup>2</sup>;

$S_{\text{ж}}$  - общая площадь жилых помещений жилого здания, м<sup>2</sup>;

$Y_{\text{зд}}$  - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности.

$$Y_{\text{зд}} = \frac{Y_{\text{зд}18} \times 18}{H},$$

где  $Y_{\text{зд}18}$  - показатель земельной доли при 18 м<sup>2</sup>/чел;

H - расчетная жилищная обеспеченность, м<sup>2</sup>.

Удельный показатель земельной доли принят равным не менее 0,92.

Для всей проектируемой многоэтажной застройки принята средняя жилищная обеспеченность 30 кв. м общ. пл./чел. Вследствие этого удельный показатель земельной доли составляет

- для 2-этажной застройки – 2,14;
- для 3-этажной застройки – 1,11;
- для 5-этажной застройки – 0,68;
- для новой 5-этажной застройки – 0,53;
- для 9-этажной застройки – 0,51;

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- для новой 9 этажной застройки – 0,39;

- для 10 этажной застройки – 0,50;

### Учреждения образования

Таблица №2

№ участка	Наименование объекта	Единица измерения	Вместимость	Норматив земельного участка, м <sup>2</sup> /ед.измер.	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	
					нормируемая	проектная
67	Школа	место	730	40	29200,00	10334,00
70	Детский сад	место	200	35	7000,00	7344,00

### Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица №3

наименование объекта	Единица измерения	Вместимость	Норматив земельного участка, м <sup>2</sup> /ед.измерения	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	
				расчетная	проектная
Плоскостные автостоянки	м/место	212	25м <sup>2</sup> на 1 м/место	48556,00	6650,00
Подземные автостоянки	м/место	27	25м <sup>2</sup> на 1 м/место	750,00	750,00

### 5.2 Положение о формируемых земельных участках

Таблица № 4

№ участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь (м <sup>2</sup> )	Ограничения, обременения в использовании, примечания
1.	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	1248	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
2.	67:27:0013450:16	Под здание бани (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ш. Витебское, д.26а	1384	-
3.	67:27:0013450:22	Под гаражом (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	711	Ограничения: публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
4.	67:27:0013450:3	Под жилым домом.	Г. Смоленск,	732	-

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

			ул. Железнодорожная, д. 6		
5.	67:27:0013450:6	Под здание бывшего спецприемника	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	895	-
6.	67:27:0013450:8	Под жилой дом	г. Смоленск, ш. Витебское, д.22	2173	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
7.	67:27:0013450:14	Под ЦТП № 211	г. Смоленск, ш. Витебское, д.26а (возле бани)	238	-
8.	67:27:0013450:15	Под административным зданием	г. Смоленск, ш. Витебское, д.24	2533	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
9.	67:27:0013450:18	Для строительства объекта бытового обслуживания	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 2	794	-
10.	67:27:0013450:19	Под жилой дом	г. Смоленск, ш. Витебское, д.20	2361	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
11.	67:27:0013450:20	Под жилой дом	г. Смоленск, ш. Витебское, д.18	1598	<b>Ограничения:</b> для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
12.	-	Под жилой дом	г. Смоленск, ш. Витебское, возле № 28	1477	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
13.	67:27:0013445:8	Под магазином непродовольственных товаров	г. Смоленск, ш. Витебское, в районе дома № 28	559	<b>Ограничения:</b> для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
14.	67:27:0013440:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 5.	464	-
15.	67:27:0013440:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 9.	969	-
16.	67:27:0013440:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 11.	1035	-
17.	67:27:0013440:8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д. 13.	800	-
18.	67:27:0013440:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовский, д.21.	1241	-
19.	67:27:0013440:10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовский, д.4.	932	
20.	67:27:0013440:12	Для индивидуального жилищного	г. Смоленск, пер. Верхне-	728	

Инв. № подл.	23	Взам. Инв. №
		Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



		строительства	Лермонтовский, д. 4.		
21.	67:27:0013440:14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 8.	698	
22.	67:27:0013440:18	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 8а.	569	
23.	67:27:0013440:19	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 6.	463	
24.	67:27:0013440:20	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 6.	289	
25.	67:27:0013440:16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д. 6а.	445	
26.	67:27:0013440:21	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.2/19.	785	
27.	67:27:0013440:22	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д. 2/19.	582	
28.	67:27:0013439:2	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск, проезд Лермонтовский	4915	-
29.	67:27:0013439:3	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск	5604	-
30.	67:27:0013439:4	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	563	-
31.	67:27:0013439:5	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	115	-
32.	67:27:0013439:8	Под многоквартирный жилой дом (от 5 этажей и выше)	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.10.	571	-
33.	67:27:0013439:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д. 12.	931	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
34.	67:27:0013439:10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д. 14.	759	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
35.	67:27:0013439:15	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	325	-
36.	67:27:0013439:20	Резервная территория для реконструкции мало-	г. Смоленск	2905	-

Интв. № подл.	23
Подпись и дата	
Взам. Интв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		этажной застройки			
37.	67:27:0013439:24	Под сооружения инженерных сетей	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская	99	-
38.	67:27:0013439:25	Под ТП-691	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	109	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
39.	67:27:0013438:1	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.41а.	532	-
40.	67:27:0013438:2	Под жилые дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.41	492	-
41.	67:27:0013438:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 39.	638	-
42.	67:27:0013438:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 37.	610	-
43.	67:27:0013438:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.35	800	-
44.	67:27:0013438:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.33	484	-
45.	67:27:0013438:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.31.	915	-
46.1	67:27:0013438:8	Блокированная жилая застройка	г. Смоленск, ул. Толмачева, д.29	700	-
46.2				700	
47.	67:27:0013438:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.17.	909	-
48.	67:27:0013438:10	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.13.	1101	-
49.	67:27:0013438:11	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.11.	1160	-
50.	67:27:0013438:12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.9.	567	-
51.	67:27:0013438:13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.7.	718	-
52.	67:27:0013438:14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.5.	1454	-
53.	67:27:0013438:16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.1.	955	-
54.	67:27:0013438:17	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. ижнее-Лермонтовская,	905	-

Инв. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

			д.10.		
55.	67:27:0013438:18	Под жилой дом.	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.12.	800	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
56.	67:27:0013438:19	Под трансформаторную подстанцию № 566	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 7 (во дворе).	107	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
57.	67:27:0013438:21	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Толмачева, д. 7.	3268	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
58.	67:27:0013438:23	Под жилой дом.	Г. Смоленск, ул. Средне-Лермонтовская, д.3.	1021	-
59.	67:27:0013438:24	Под строительство 1-й, 2-й секций 169-квартирного 9-этажного жилого дома.	Г. Смоленск, ул. Толмачева.	6310	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
60.	67:27:0013448:2	Под жилым домом.	Г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 9	1037	-
61.	67:27:0013448:3	Под жилым домом.	Г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д.7	796	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
62.	67:27:0013448:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 5	571	-
63.	67:27:0013448:8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 11	875	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
64.	67:27:0013448:9	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 13	806	-
65.	67:27:0013448:10	Под административными зданиями	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.11	2184	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
66.	67:27:0013448:13	Для распределительного пункта № 9	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	145	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
67.	67:27:0013448:15	Под зданием школы	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.9	10334	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
68.	67:27:0013448:18	Под ателье	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.7	646	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
69.	67:27:0013448:19	Под трансформаторную подстанцию № 351	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д.7в (во дворе)	62	-
70.	67:27:0013448:23	Под размещение детского сада на 200 мест	г. Смоленск	7344	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
71.	67:27:0013448:26	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д.1	842	-
72.	67:27:0013448:27	Под жилым домом	г. Смоленск, ул.	1429	<b>Ограничения:</b> публич-

Инва. № подл.	23	Взам. Инв. №
		Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

			12 лет Октября, д.5		ные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
73.	67:27:0013448:29	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 8.	760	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
74.	67:27:0013448:30	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 8а.	721	-
75.	67:27:0013448:35	Под сооружения на инженерных сетях	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, в районе дома № 13/1.	582	-
76.	67:27:0013448:37	Для размещения сооружения временного типа	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	1334	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
77.	67:27:0013448:38	Для размещения сооружения временного типа	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	121	-
78.	67:27:0013448:41	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 3	397	-
79.	67:27:0013448:42	Под незавершенным строительством жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 12.	645	-
80.	67:27:0013448:45	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г. Смоленск	340	-
81.	67:27:0013448:46	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	Г. Смоленск	380	<b>Ограничения:</b> санитарно-защитная зона водозаборных сооружений
82.	-	аннулирован	-	-	-
83.	67:27:0013440:3	Под индивидуальным жилым домом	г. Смоленск, проезд Лермонтовский, д.1	698	-
84.	67:27:0013448:51	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, дом 8, прилегающий к восточной части жилого дома	662	-
85.	67:27:0013448:52	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Железнодорожная, д. 8, прилегающий к западной части жилого дома	627	-
86.	67:27:0013447:1	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 2.	775	-
87.	67:27:0013447:2	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.4.	993	-

Инва. № подл.	Взам. Инв. №				
23					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

88.	67:27:0013447:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.6.	1172	-
89.	67:27:0013447:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 8.	582	-
90.	67:27:0013447:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 2.	913	-
91.	67:27:0013447:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 4.	1027	-
92.	67:27:0013446:2	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 11.	683	-
93.	67:27:0013446:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 9.	1058	<b>Ограничения:</b> санитарно-защитная зона водозаборных сооружений
94.	67:27:0013446:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.7.	570	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
95.	67:27:0013446:4	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 9а.	581	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
96.	67:27:0013446:6	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 5.	665	-
97.	67:27:0013446:7	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 3.	1160	-
98.	67:27:0013446:8	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 1а.	659	-
99.	67:27:0013446:9	Под многоквартирный жилой дом	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д. 1.	782	-
100.	67:27:0013446:11	Для огородничества без права возведения капитальных сооружений	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, прилегающий к домовладению №7.	281	<b>Ограничения:</b> санитарно-защитная зона водозаборных сооружений
101.	67:27:0013446:13	Объект общественного питания, объект розничной торговли, объект бытового обслуживания (включая бани) и стоянка индивидуального легкового	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, д.13.	1345	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей

Инва. № подл.	Взам. Инв. №
23	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		транспорта			
102.	67:27:0013445:1	Под складами (вид разрешенного использования рекомендуется изменить согласно плану красных линий)	г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	1374	-
103.	67:27:0013445:4	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 26	1881	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
104.	67:27:0013445:5	Под гаражами	г. Смоленск, ш. Витебское	7899	-
105.	-	Под объект общественно-делового значения	г. Смоленск, ш. Витебское	222	-
106.	-	Для многоквартирного жилого дома	г. Смоленск, ул. Толмачева, дом 41а	3828	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
107.	67:27:0013445:9	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 34	2153	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
108.	67:27:0013445:10	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 32	2196	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
109.	67:27:0013445:11	Под жилым домом	г. Смоленск, ш. Витебское, д. 30	2390	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям, для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
110.	67:27:0013445:13	Для многоквартирного жилого дома (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. Нижне-Профинтерновская	2681	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
111.	-	Под офисное здание	г. Смоленск, ул. Витебское шоссе, возле д.28а	296	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
112.	67:27:0013441:1	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 17/1.	687	-
113.	67:27:0013441:2	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 15.	1197	-
114.	67:27:0013441:3	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 13.	692	-
115.	67:27:0013441:4	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 11.	711	-
116.	67:27:0013441:5	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская,	559	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №
		23

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

			д. 9.		
117.	67:27:0013441:6	Под жилым домом	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 7.	617	
118.	67:27:0013441:55	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 3.	719	
119.	67:27:0013441:9	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 1.	813	
120.	67:27:0013441:10	Под жилым домом	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, дом 5.	795	
121.	67:27:0013441:11	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3.	545	
122.	67:27:0013441:12	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д.3а.	408	
123.	67:27:0013441:13	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3б.	572	
124.	67:27:0013441:14	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 1.	608	
125.	67:27:0013441:15	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовская, д. 3а.	546	
126.	67:27:0013441:16	Для индивидуального жилищного строительства	г. Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д. 5.	268	
127.	67:27:0013440:5	Для индивидуального жилищного строительства	г.Смоленск, проезд Лермонтовский, д.7	902	
128.	-	Для многоквартирного жилого дома	г.Смоленск, ул. Толмачева, д.9а	3170	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
129.	67.27.0013447:7	Для индивидуального жилищного строительства	г.Смоленск, Верхне-Лермонтовская д.б	1161	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
130.	-	Для многоквартирного жилого дома	г.Смоленск, ул.Толмачева, 12 лет октября, д.13/1	3121	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для проезда и подхода к жилым зданиям
131.	-	Для многоквартирного жилого дома	г.Смоленск, ул. 12 лет Октября	3172	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
132.	-	Для многоквартир-	г.Смоленск,	3505	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для про-

Инв. № подл.	23	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

		ного жилого дома (общежитие)	Верхне-Лермонтовская,		кладки и эксплуатации инженерных сетей
133.	-	Для многоквартирного жилого дома (общежитие)	г.Смоленск, Верхне-Лермонтовская,	3959	-
134.	-	Для детской больницы	г.Смоленск, ул. Толмачева, д.5	1450	-
135.	-	Для индивидуального жилищного строительства	г.Смоленск, ул. Железнодорожная д.4	871	-
136.	-	Для многоквартирного жилого дома	г.Смоленск, ул. Толмачева, д.9а	5221	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
137.	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г.Смоленск	108	-
138.	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г.Смоленск, пер. Верхнее-Лермонтовский	417	-
139.	-	Для строительства многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой	г.Смоленск, ул. 12 лет Октября, Толмачева	16416	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
140.	-	Для индивидуального жилищного строительства	г.Смоленск, ул.Железнодорожная, Верхнее-Лермонтовская, д.14а	558	-
141.	-	Под административным зданием	г.Смоленск, ул.Железнодорожная, Верхнее-Лермонтовская,	1904	-
142.	-	Для многоквартирного жилого дома	г.Смоленск, Витебское шоссе, д.28	1735	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
143.	-	Для индивидуального жилищного строительства	г.Смоленск, ул. Верхне-Лермонтовская, д.5	534	-
144.	-	Для индивидуального жилищного строительства	г.Смоленск, пер. Верхне-Лермонтовский, д.2	976	-
145.	-	Под многоквартирный жилой дом (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	806	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
146.	-	Под многоквартирный жилой дом (до 3 этажей)	г. Смоленск, ул. 12 лет Октября	1179	<b>Ограничения:</b> публичные сервитуты для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
147.	-	Под артскважиной	г.Смоленск, ул. Нижне-	17	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------



			Лермонтовская		
148.	-	Резервная территория для реконструкции малоэтажной застройки	г.Смоленск, ул. Нижнее-Лермонтовская	1102	-
149.	-	Под организацию санитарно-защитной зоны артскважины	г.Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская	1556	-
150.	-	Под организацию санитарно-защитной зоны высоковольтных линий	г.Смоленск	76	-

## 6. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
1	Территория, подлежащая межеванию	33,35
1.1	Территория формируемых земельных участков:	
	- под многоквартирными домами	16,40
	- под зданиями учреждения образования	4,55
	- под зоной благоустроенной территории общего пользования	5,02
	- под общественным зданием	0,90
	- под сооружениями на инженерных сетях	0,21
	- под объектами транспортной инфраструктуры	6,27

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №
23		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата