



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.07.2021 № 1838-урм

Об использовании земельного участка по улице 2-я Северная без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 08.07.2021 № МР1-СМ/13-2/4264, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2450 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская

область, город Смоленск, улица 2-я Северная, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013935, 67:27:0013937, 67:27:0013938, 67:27:0013939, 67:27:0013947, 67:27:0013954, 67:27:0013946, 67:27:0013945, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранный зоне инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от "19" 07 2021 г. № 1939-од

Наименование планируемого к размещению объекта, линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.):

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2ая Северная. Кадастровый квартал 67:27:0013935, 67:27:0013937, 67:27:0013938, 67:27:0013939, 67:27:0013947, 67:27:0013954, 67:27:0013946, 67:27:0013945.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2450 кв. м.
Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Газопровод, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ УО, канализация, водопровод, кабель связи.

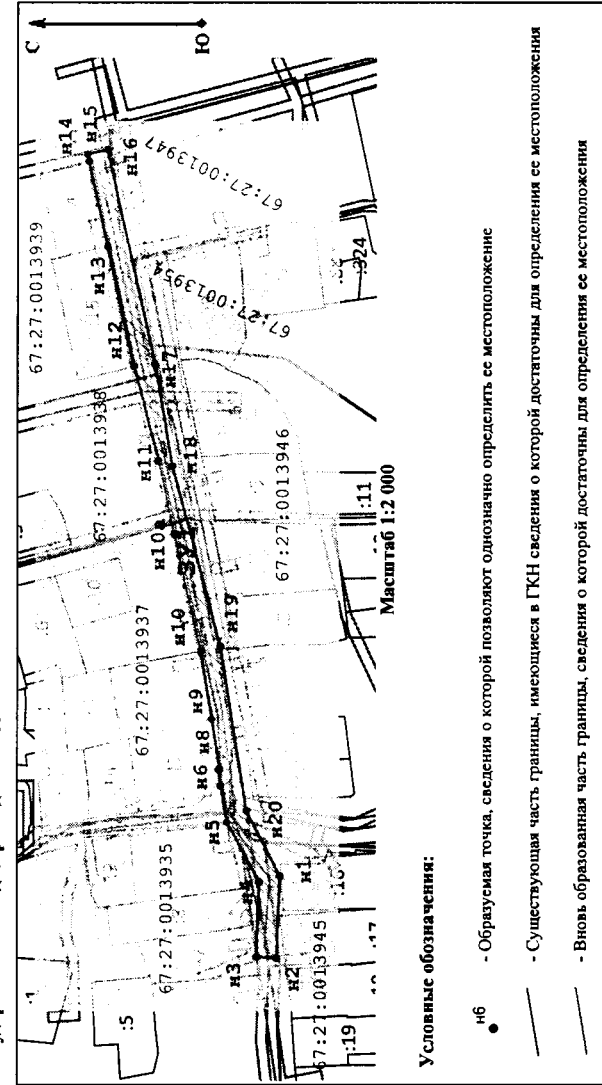
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Автомобильная улица (2-ая Северная).
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации низкого давления, общей

протяженностью 12 278,32 метров, расположенный на территории заднепровского района города Смоленска, состоящий из 112 газопроводов" протяженностью 12 278 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 42 852 кв. метра;

Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-186 ф1;
Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 980;

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию земель государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- n6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n6 - Земли неразграниченной государственной собственности от n9 до n10 - Земли участка с К№67:27:0013937:17 от n9 до n10 - Земли участка с К№67:27:0013937:8
- от n10 до n12 - Земли неразграниченной государственной собственности от n12 до n13 - Земли участка с К№67:27:0013939:15 от n13 до n14 - Земли участка с К№67:27:0013939:14
- от n14 до n1 - Земли неразграниченной государственной собственности

КАТАЛОГ КООРДИНАТ В МСК 67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУТ (площадь 2 450 кв м)				
n1	462 831,52	1 222 372,70	272° 17'6"	32,54
n2	462 832,82	1 222 340,19	4° 15'8"	7,99
n3	462 840,79	1 222 340,78	92° 5'3"	29,70
n4	462 839,70	1 222 370,46	61° 29'0"	26,48
n5	462 852,35	1 222 393,73	79° 54'0"	14,34
n6	462 854,86	1 222 407,84	82° 17'0"	6,48
n7	462 855,73	1 222 414,26	164° 55'9"	19,94
n8	462 858,41	1 222 434,08	80° 45'9"	26,64
n9	462 862,68	1 222 460,38	77° 2'4"	46,46
n10a	462 873,10	1 222 505,66	77° 32'6"	29,30
n11	462 879,42	1 222 534,27	75° 36'6"	38,55
n12	462 889,00	1 222 571,61	77° 27'8"	48,00
n13	462 899,42	1 222 618,47	77° 28'2"	33,97
n14	462 906,79	1 222 651,63	78° 25'5"	2,72
n15	462 907,34	1 222 654,30	167° 52'5"	7,98
n16	462 899,53	1 222 655,98	257° 20'4"	86,04
n17	462 880,67	1 222 572,02	260° 25'2"	40,20
n18	462 873,98	1 222 532,38	254° 48'5"	72,56
n19	462 854,94	1 222 462,26	260° 56'0"	65,05
n20	462 844,69	1 222 398,02	242° 31'3"	28,54



Зависитель

Исполнитель

Крижан О Ю.