



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2021 № 1925-агл

Об использовании земельного участка по улицам Санаторной, Универсальной, Гнездовской, Вокзальной без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 14.07.2021 № МР1-СМ/40/4385, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 3848 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская

Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Санаторная, Универсальная, Гнездовская, Вокзальная, в границах кадастровых кварталов 67:27:0010503, 67:27:0010504, 67:27:0010505 67:27:0010406, 67:27:0013105, 67:27:0010506, 67:27:0010508, 67:27:0010507, 67:27:00010527, 67:27:0010509, 67:27:0010528, 67:27:0010510, 67:27:0010511, 67:27:0010513, 67:27:0010511 и 67:27:0010514, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранных зонах инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

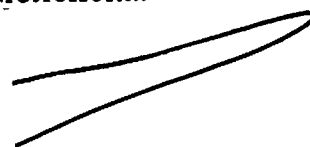
6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленск



А.А. Борисов

Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул.Санаторная, Универсальная, Гнездовская, Вокзальная;

67:27:0010503; 67:27:0010504; 67:27:0010505; 67:27:0010406; 67:27:0010506; 67:27:0010508; 67:27:0010507; 67:27:0010527; 67:27:0010509; 67:27:0010528; 67:27:0010510; 67:27:0010511; 67:27:0010513; 67:27:0010511; 67:27:0010514

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: ЗУ1 - 3848 кв.м., в том числе - :ЗУ1(1) - 527 кв. м.; :ЗУ1(2) - 404 кв.м.; :ЗУ1(3) - 2917 кв.м.;

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг;

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

-наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 0,4 кВ..

-наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд;

-наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: проектируемая охранный зона ВЛ - 0,4 кВ.; охранный зона 67:27-6.2690; 67:27-6.4812; 67:27-6.2693; 67:27-6.473; 67:27-394; 67:00-6.415;

-наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 87

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	491110.17	1282481.27
2	491110.17	1282481.27
3	491110.17	1282481.27
4	491110.17	1282481.27
5	491110.17	1282481.27
6	491110.17	1282481.27
7	491110.17	1282481.27
8	491110.17	1282481.27
9	491110.17	1282481.27
10	491110.17	1282481.27
11	491110.17	1282481.27
12	491110.17	1282481.27
13	491110.17	1282481.27
14	491110.17	1282481.27
15	491110.17	1282481.27
16	491110.17	1282481.27
17	491110.17	1282481.27
18	491110.17	1282481.27
19	491110.17	1282481.27
20	491110.17	1282481.27
21	491110.17	1282481.27
22	491110.17	1282481.27
23	491110.17	1282481.27
24	491110.17	1282481.27
25	491110.17	1282481.27
26	491110.17	1282481.27
27	491110.17	1282481.27
28	491110.17	1282481.27
29	491110.17	1282481.27
30	491110.17	1282481.27
31	491110.17	1282481.27
32	491110.17	1282481.27
33	491110.17	1282481.27
34	491110.17	1282481.27
35	491110.17	1282481.27
36	491110.17	1282481.27
37	491110.17	1282481.27
38	491110.17	1282481.27
39	491110.17	1282481.27
40	491110.17	1282481.27
41	491110.17	1282481.27
42	491110.17	1282481.27
43	491110.17	1282481.27
44	491110.17	1282481.27
45	491110.17	1282481.27
46	491110.17	1282481.27
47	491110.17	1282481.27
48	491110.17	1282481.27
49	491110.17	1282481.27
50	491110.17	1282481.27
51	491110.17	1282481.27
52	491110.17	1282481.27
53	491110.17	1282481.27
54	491110.17	1282481.27
55	491110.17	1282481.27
56	491110.17	1282481.27
57	491110.17	1282481.27
58	491110.17	1282481.27
59	491110.17	1282481.27
60	491110.17	1282481.27
61	491110.17	1282481.27
62	491110.17	1282481.27
63	491110.17	1282481.27
64	491110.17	1282481.27
65	491110.17	1282481.27
66	491110.17	1282481.27
67	491110.17	1282481.27
68	491110.17	1282481.27
69	491110.17	1282481.27
70	491110.17	1282481.27
71	491110.17	1282481.27
72	491110.17	1282481.27
73	491110.17	1282481.27
74	491110.17	1282481.27
75	491110.17	1282481.27
76	491110.17	1282481.27
77	491110.17	1282481.27
78	491110.17	1282481.27
79	491110.17	1282481.27
80	491110.17	1282481.27
81	491110.17	1282481.27
82	491110.17	1282481.27
83	491110.17	1282481.27
84	491110.17	1282481.27
85	491110.17	1282481.27
86	491110.17	1282481.27
87	491110.17	1282481.27
88	491110.17	1282481.27
89	491110.17	1282481.27
90	491110.17	1282481.27
91	491110.17	1282481.27
92	491110.17	1282481.27
93	491110.17	1282481.27
94	491110.17	1282481.27
95	491110.17	1282481.27
96	491110.17	1282481.27
97	491110.17	1282481.27
98	491110.17	1282481.27
99	491110.17	1282481.27
100	491110.17	1282481.27

28	491110.17	1282481.27
29	491110.17	1282481.27
30	491110.17	1282481.27
31	491110.17	1282481.27
32	491110.17	1282481.27
33	491110.17	1282481.27
34	491110.17	1282481.27
35	491110.17	1282481.27
36	491110.17	1282481.27
37	491110.17	1282481.27
38	491110.17	1282481.27
39	491110.17	1282481.27
40	491110.17	1282481.27
41	491110.17	1282481.27
42	491110.17	1282481.27
43	491110.17	1282481.27
44	491110.17	1282481.27
45	491110.17	1282481.27
46	491110.17	1282481.27
47	491110.17	1282481.27
48	491110.17	1282481.27
49	491110.17	1282481.27
50	491110.17	1282481.27
51	491110.17	1282481.27
52	491110.17	1282481.27
53	491110.17	1282481.27
54	491110.17	1282481.27
55	491110.17	1282481.27
56	491110.17	1282481.27
57	491110.17	1282481.27
58	491110.17	1282481.27
59	491110.17	1282481.27
60	491110.17	1282481.27
61	491110.17	1282481.27
62	491110.17	1282481.27
63	491110.17	1282481.27
64	491110.17	1282481.27
65	491110.17	1282481.27
66	491110.17	1282481.27
67	491110.17	1282481.27
68	491110.17	1282481.27
69	491110.17	1282481.27
70	491110.17	1282481.27
71	491110.17	1282481.27
72	491110.17	1282481.27
73	491110.17	1282481.27
74	491110.17	1282481.27
75	491110.17	1282481.27
76	491110.17	1282481.27
77	491110.17	1282481.27
78	491110.17	1282481.27
79	491110.17	1282481.27
80	491110.17	1282481.27
81	491110.17	1282481.27
82	491110.17	1282481.27
83	491110.17	1282481.27
84	491110.17	1282481.27
85	491110.17	1282481.27
86	491110.17	1282481.27
87	491110.17	1282481.27
88	491110.17	1282481.27
89	491110.17	1282481.27
90	491110.17	1282481.27
91	491110.17	1282481.27
92	491110.17	1282481.27
93	491110.17	1282481.27
94	491110.17	1282481.27
95	491110.17	1282481.27
96	491110.17	1282481.27
97	491110.17	1282481.27
98	491110.17	1282481.27
99	491110.17	1282481.27
100	491110.17	1282481.27

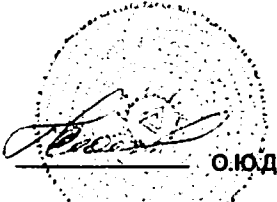
Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 9 - земли гос. собственности
от точки 9 до точки 10 - земли участка с КН 67:27:0010503:9
от точки 10 до точки 11 - земли гос. собственности
от точки 11 до точки 12 - земли участка с КН 67:27:0010503:14
от точки 12 до точки 13 - земли гос. собственности
от точки 13 до точки 14 - земли участка с КН 67:27:0010503:22
от точки 14 до точки 1 - земли гос. собственности

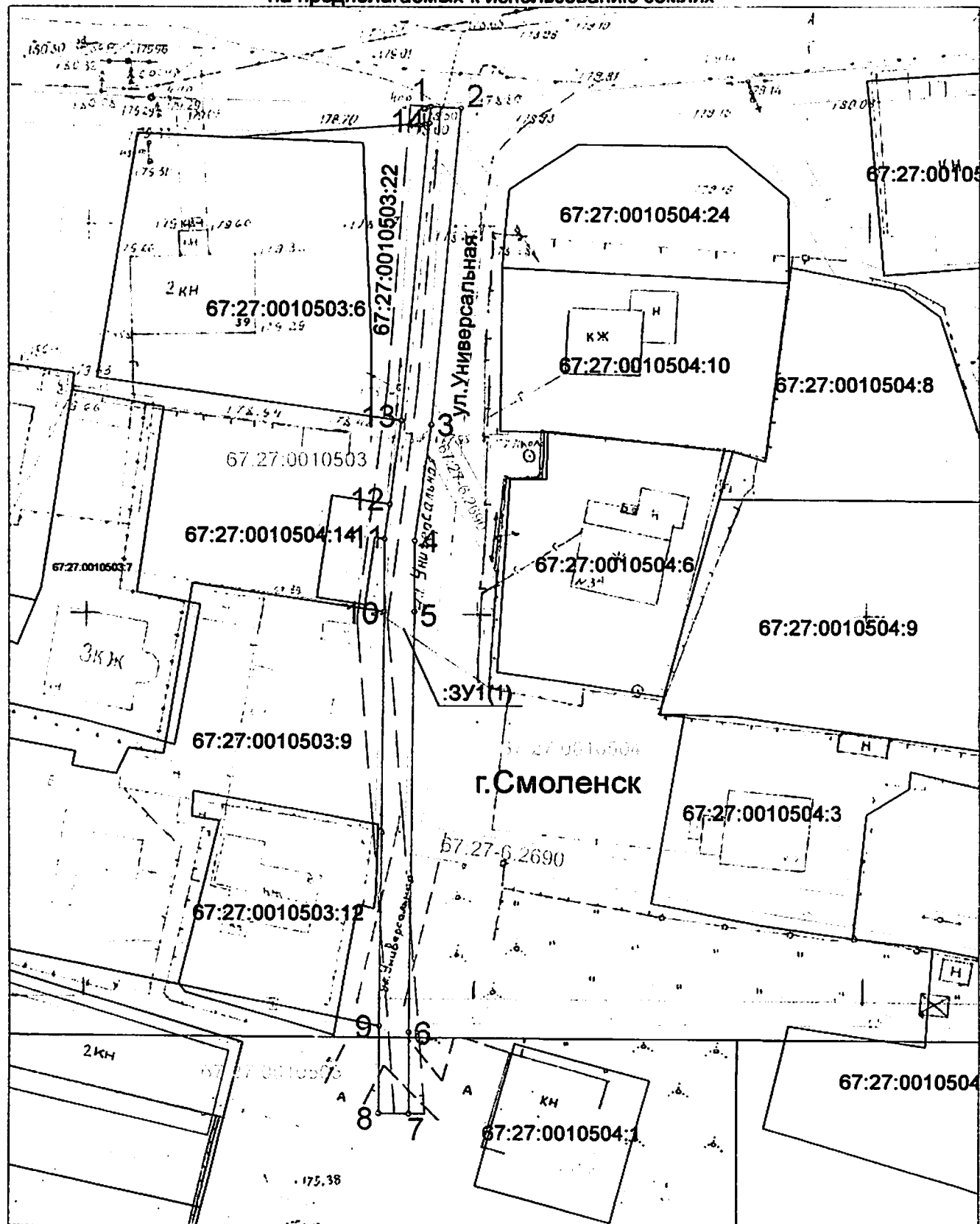
от точки 15 до точки 17 - земли гос. собственности
от точки 17 до точки 21 - земли участка с КН 67:27:0000000:337
от точки 21 до точки 15 - земли гос. собственности

от точки 28 до точки 65 - земли гос. собственности
от точки 65 до точки 68 - земли участка с КН 67:27:0010510:5
от точки 68 до точки 69 - земли гос. собственности
от точки 69 до точки 73 - земли участка с КН 67:27:0010510:4
от точки 73 до точки 75 - земли гос. собственности
от точки 75 до точки 81 - земли участка с КН 67:27:0010510:3
от точки 81 до точки 87 - земли участка с КН 67:27:0010510:15
от точки 87 до точки 90 - земли гос. собственности
от точки 90 до точки 95 - земли участка с КН 67:27:0010510:5
от точки 95 до точки 96 - земли гос. собственности
от точки 96 до точки 97 - земли участка с КН 67:27:0010507:5
от точки 97 до точки 98 - земли участка с КН 67:27:0010507:4
от точки 98 до точки 99 - земли гос. собственности
от точки 99 до точки 104 - земли участка с КН 67:27:0010507:3
от точки 104 до точки 28 - земли гос. собственности

Заявитель:
Начальник управления
технологического развития
и цифровизации


О.Ю.Докутович

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях**

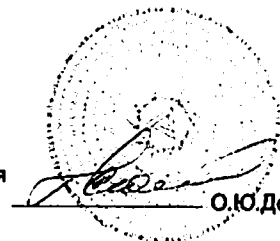


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

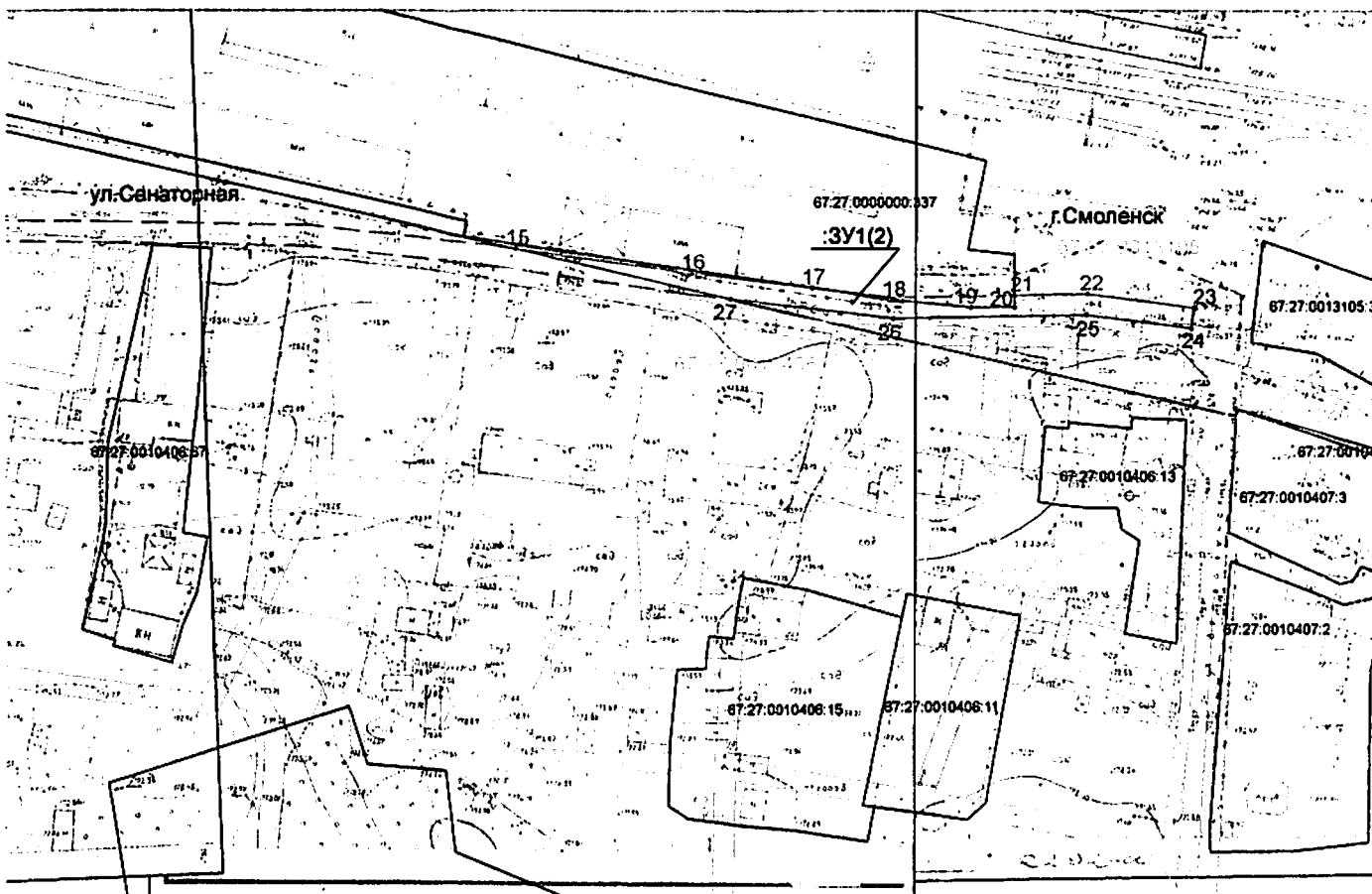
- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- 1 - Обозначение поворотных точек
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН
- Охранная зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0.4 кВ

Заявитель:
Начальник управления
технологического развития
и цифровизации



О.Ю.Докутович

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях**



Масштаб 1:1000

ьзованию земельного

их на учете в ЕГРН

и учтены в ЕГРН

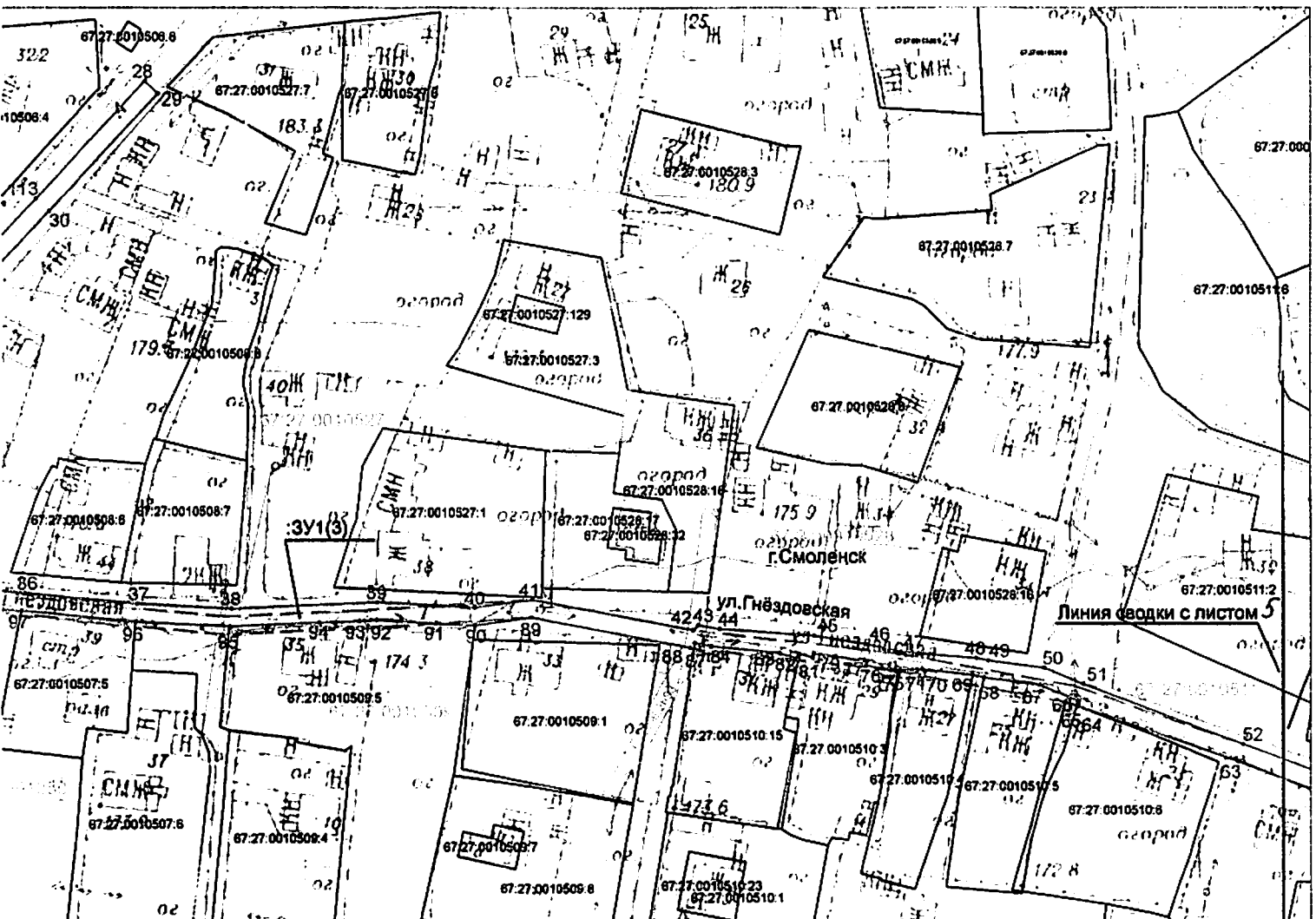
0.4 кв

Заявитель:
Начальник управления
технологического развития
и цифровизации



О.Ю.Докутович

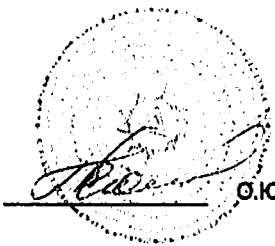
ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:1000

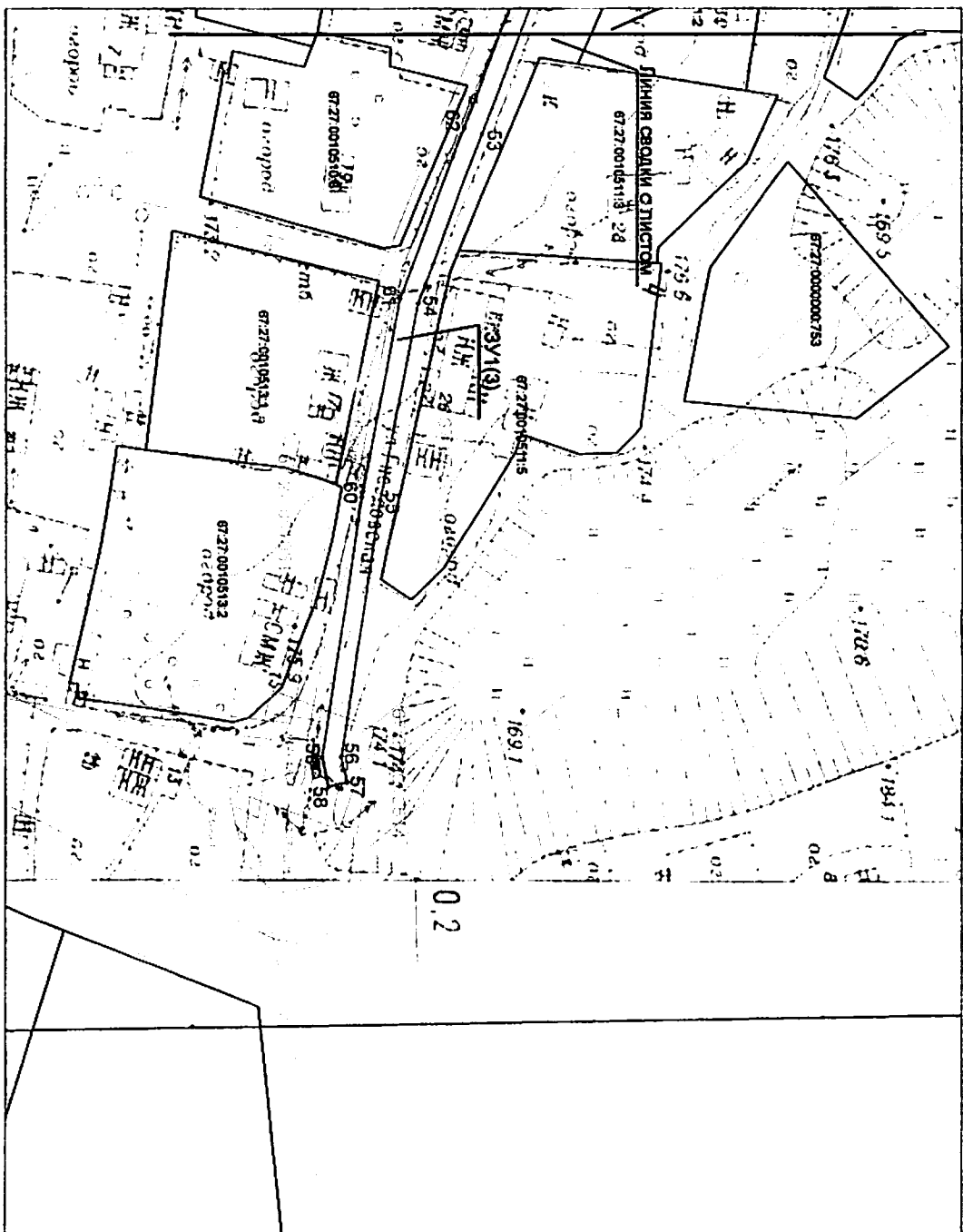
ю земельного
 ете в ЕГРН
 в ЕГРН

Заявитель:
 Начальник управления
 технологического развития
 и цифровизации

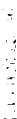







О.Ю.Докучович

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩАЕМОГО ОБЪЕКТА На предполагаемых к использованию землях

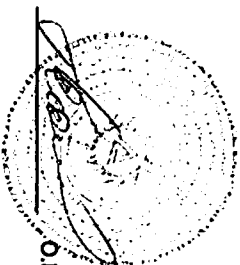


Условные обозначения:

-  - Кадастровый квартал
-  - Границы предполагаемого к использованию земельного участка
-  - Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
-  - Обозначение поворотных точек
-  - Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН
-  - Охранная зона ЛЭП ВЛ-10 кВ / ВЛ-0,4 кВ

Масштаб 1:1000

Заявитель:
Начальник управления
технологического развития
и цифровизации



О.Ю.Дюкутович