



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2021 № 19-16-адм

Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления МКУ «Строитель» от 14.07.2021 № 1077/21, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить муниципальному казенному учреждению «Строитель» (ИНН 6732001469, ОГРН 1106732001420) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 618 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах кадастрового квартала 67:27:0013306, для размещения линейных

сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 4 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. МКУ «Строитель»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в охранных зонах инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

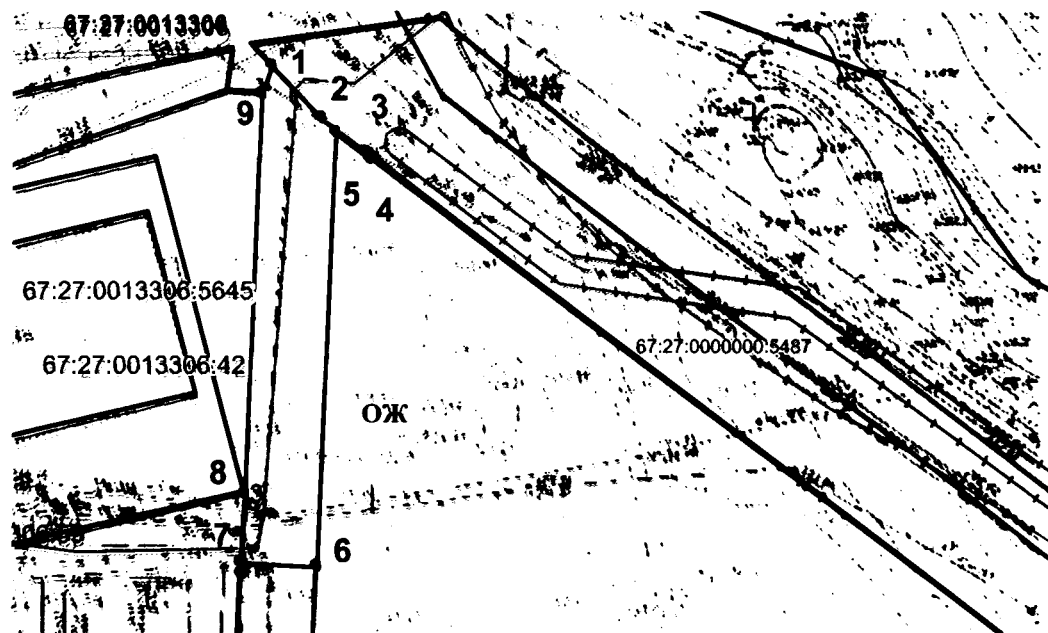
А.А. Борисов

Приложение:
к постановлению
Администрации города Смоленска
от 26.07.2021 № 1976-адм

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0013306
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
618 кв.м
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
предоставление коммунальных услуг (код по классификатору 3.1.1.)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
сооружение с КН 67:27:0000000:4777 (Кабельная линия, состоявшая из двух кабелей 6 кв РП-17Л-1715-ТП 1064 - ТП 905 и 6 квРП-17Л-1720-ТП 1064 - ТП 905), канализация ливневая (а/ц 400), канализация (а/ц 200)
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
-
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
-
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
-

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



масштаб 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	133°23,1'	9,29	463955,21	1220425,35
2	124°43,7'	8,20	463948,83	1220432,10
3	221°20,8'	0,47	463944,16	1220438,84
4	304°24,4'	5,52	463943,81	1220438,53
5	181°47,7'	56,95	463946,93	1220433,98
6	269°18,7'	10,00	463890,01	1220432,19
7	1°38,2'	8,98	463889,89	1220422,20
8	1°49'	52,63	463898,87	1220422,45
9	18°13,9'	3,94	463951,47	1220424,12
1	133°23,1'	9,29	463955,21	1220425,35

Описание границ смежных землепользователей

- От точки №1 до точки №3 – земельный участок с КН 67:27:0000000:5487
- От точки №3 до точки №4 – земли государственной собственности
- От точки №4 до точки №6 – земельный участок с КН 67:27:0013306:6732
- От точки №6 до точки №7 – земли государственной собственности
- От точки №7 до точки №8 – земельный участок с КН 67:27:0013306:59
- От точки №8 до точки №9 – земельный участок с КН 67:27:0013306:5645
- От точки №9 до точки №1 – земли государственной собственности

Условные обозначения:

- - граница образуемого земельного участка
- - граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 1 - обозначение вновь образуемой характерной точки границы уточняемого земельного участка
- == - граница кадастрового квартала

67:27:0013306 – номер кадастрового квартала

ОЖ - зона размещения жилых домов и объектов общественного назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры

Экспликация земель:

площадь кадастрового квартала 62.04 га



Заявитель Аносова Н.Ф.
(подпись, расшифровка подписи)

для юридических лиц и
индивидуальных предпринимателей
(при наличии печати)