



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2021 № 1911-адм

Об использовании земельного участка в границах улиц Новой – Хвойной – Солнечной – Задорожной – Гнездовской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» от 14.07.2021 № МР1-СМ/40/4386, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить публичному акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 5827 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская

Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах улиц Новой – Хвойной – Солнечной – Задорожной – Гнездовской, в границах кадастровых кварталов 67:27:0010523, 67:27:0010514, 67:27:0010522, 67:27:0010521, 67:27:0010529, 67:27:0010516, 67:27:0010515, 67:27:0010517, 67:27:0010518, 67:27:0010525, 67:27:0010524, 67:27:0010520 и 67:27:0010519, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ПАО «МРСК Центра»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в охранных зонах инженерных коммуникаций осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

9. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.



Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Смоленская область, г. Смоленск, в границах улиц Новая, Хвойная, Солнечная, Задорожная, Гнездовская;

67:27:0010523, 67:27:0010514, 67:27:0010522, 67:27:0010521, 67:27:0010529, 67:27:0010516, 67:27:0010515, 67:27:0010517, 67:27:0010518, 67:27:0010525, 67:27:0010524, 67:27:0010520, 67:27:0010519;

Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 5827 кв. м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: предоставление коммунальных услуг

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП ВЛ - 6 кВ, ВЛ - 0.4 кВ, газопровод;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автодорожная уличная сеть;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: ЗОУИТ 67:27-6.2694, 67:27-6.867, 67:27-6.1161, 67:27-6.4812, 67:27-6.2472, 67:27-6.473, 67:27-6.2693, 67:00-6.415, проектируемая охранный зона ВЛ - 0.4 кВ;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют.

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 16 - земли гос. собственности
от точки 16 до точки 18 - земли участка с КН 67:27:0010515:3
от точки 18 до точки 32 - земли гос. собственности
от точки 32 до точки 34 - земли участка с КН 67:27:0010516:19
от точки 34 до точки 53 - земли гос. собственности
от точки 53 до точки 55 - земли участка с КН 67:27:0010517:5
от точки 55 до точки 58 - земли гос. собственности
от точки 58 до точки 60 - земли участка с КН 67:27:0010518:20
от точки 60 до точки 84 - земли гос. собственности
от точки 84 до точки 85 - земли участка с КН 67:27:0010519:5
от точки 85 до точки 102 - земли гос. собственности
от точки 102 до точки 104 - земли участка с КН 67:27:0010520:2
от точки 104 до точки 105 - земли участка с КН 67:27:0010520:3
от точки 105 до точки 107 - земли участка с КН 67:27:0010520:4
от точки 107 до точки 108 - земли гос. собственности
от точки 108 до точки 111 - земли участка с КН 67:27:0010520:6
от точки 111 до точки 119 - земли гос. собственности
от точки 119 до точки 121 - земли участка с КН 67:27:0010525:13
от точки 121 до точки 124 - земли гос. собственности
от точки 124 до точки 127 - земли участка с КН 67:27:0010525:6
от точки 127 до точки 129 - земли участка с КН 67:27:0010525:1
от точки 129 до точки 131 - земли участка с КН 67:27:0010525:2
от точки 131 до точки 133 - земли гос. собственности
от точки 133 до точки 135 - земли участка с КН 67:27:0010525:4
от точки 135 до точки 146 - земли гос. собственности
от точки 146 до точки 150 - земли участка с КН 67:27:0010524:1
от точки 150 до точки 152 - земли гос. собственности
от точки 152 до точки 153 - земли участка с КН 67:27:0010524:1
от точки 153 до точки 167 - земли гос. собственности

от точки 167 до точки 169 - земли участка с КН 67:27:0010523:1
от точки 169 до точки 170 - земли гос. собственности
от точки 170 до точки 172 - земли участка с КН 67:27:0010529:8
от точки 172 до точки 176 - земли гос. собственности
от точки 176 до точки 178 - земли участка с КН 67:27:0010521:7
от точки 178 до точки 1, от 179 до 183 - земли гос. собственности
от точки 183 до точки 186 - земли участка с КН 67:27:0010522:2
от точки 186 до точки 187 - земли гос. собственности
от точки 187 до точки 189 - земли участка с КН 67:27:0010522:4
от точки 189 до точки 191 - земли участка с КН 67:27:0010522:5
от точки 191 до точки 207 - земли гос. собственности
от точки 207 до точки 209 - земли участка с КН 67:27:0010529:9
от точки 209 до точки 210 - земли гос. собственности
от точки 210 до точки 212 - земли участка с КН 67:27:0010529:5
от точки 212 до точки 215 - земли участка с КН 67:27:0010529:8
от точки 215 до точки 216 - земли гос. собственности
от точки 216 до точки 218 - земли участка с КН 67:27:0010523:7
от точки 218 до точки 219 - земли гос. собственности
от точки 221 до точки 223 - земли участка с КН 67:27:0010523:5
от точки 233 до точки 234 - земли гос. собственности
от точки 234 до точки 236 - земли участка с КН 67:27:0010524:3
от точки 236 до точки 179 - земли гос. собственности

Заявитель:

Начальник управления
технологического развития
и цифровизации



О.Ю. Докутович

Каталог координат характерных точек границ территории
МСК - 67

Обозначения характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
	:з\1(1)	
1	460517.28	1209198.69
2	460517.49	1209197.91
3	460517.96	1209197.3
4	460518.62	1209196.91
5	460519.39	1209196.8
6	460520.13	1209196.99
7	460520.75	1209197.44
8	460521.15	1209198.1
9	460521.28	1209198.86
10	460520.34	1209216.71
11	460520.56	1209216.18
12	460520.91	1209215.74
13	460521.37	1209215.42
14	460521.91	1209215.24
15	460559.7	1209208.04
16	460575.95	1209204.9
17	460576.02	1209206.89
18	460598.96	1209201.71
19	460599.24	1209202.42
20	460599.24	1209203.19
21	460598.95	1209203.9
22	460598.41	1209204.45
23	460597.71	1209204.75
24	460560.46	1209211.96
25	460523.9	1209218.93
26	460519.29	1209237
27	460520.88	1209267.09
28	460521.08	1209293.38
29	460521.01	1209293.91
30	460520.81	1209294.4
31	460511.7	1209310.19
32	460534.73	1209300.2
33	460559.24	1209304.4
34	460559.36	1209302.58
35	460568.57	1209304.02
36	460598.35	1209308.02
37	460599.12	1209308.29
38	460599.68	1209308.81
39	460600.02	1209309.5
40	460600.06	1209310.27
41	460599.82	1209310.99
42	460599.31	1209311.57
43	460598.63	1209311.92
44	460597.86	1209311.99
45	460568.01	1209307.98
46	460537.74	1209303.27
47	460508.5	1209315.94
48	460506.2	1209321.7
49	460499.62	1209338.15
50	460499.54	1209338.93
51	460494.29	1209355.86
52	460489.92	1209370.17
53	460489.11	1209396.03
54	460486.27	1209423.65
55	460487.87	1209427
56	460488.14	1209427.05
57	460488.05	1209429.82
58	460487.08	1209433.35
59	460484.32	1209433.11
60	460485.04	1209440.77
61	460475.98	1209473.79
62	460475.72	1209474.36
63	460475.3	1209474.83
64	460469.57	1209479.38
65	460503.74	1209488.81
66	460547.29	1209480.89
67	460548.06	1209480.9
68	460585.41	1209488.72
69	460604.67	1209458.68
70	460605.24	1209458.1
71	460605.95	1209457.8
72	460606.71	1209457.79
73	460607.43	1209458.08
74	460607.98	1209458.61
75	460608.3	1209459.31
76	460608.32	1209460.08
77	460608.06	1209460.8
78	460588.03	1209492.04
79	460587.64	1209492.49
80	460587.12	1209492.8
81	460586.54	1209492.95
82	460585.94	1209492.92
83	460547.62	1209484.9
84	460515.37	1209490.76
85	460497.72	1209491.3

1	2	3
86	460467.31	1209482.9
87	460467.75	1209502.5
88	460468.75	1209532.49
89	460468.94	1209563.43
90	460494.77	1209564.36
91	460530.92	1209563.76
92	460563.79	1209564.36
93	460608.93	1209566.06
94	460609.7	1209566.25
95	460610.3	1209566.68
96	460610.7	1209567.31
97	460610.85	1209568.04
98	460610.67	1209568.89
99	460610.21	1209569.53
100	460609.55	1209569.94
101	460608.77	1209570.06
102	460592.91	1209569.46
103	460591.92	1209568.07
104	460574.09	1209568.18
105	460548.23	1209568.17
106	460541.58	1209567.73
107	460523.35	1209568.38
108	460495.53	1209568.35
109	460495.32	1209566.59
110	460474.05	1209566.71
111	460473.15	1209567.59
112	460469.07	1209567.44
113	460473.35	1209646.86
114	460473.31	1209647.36
115	460470.87	1209659.28
116	460470.55	1209660.03
117	460469.99	1209660.56
118	460469.28	1209660.85
119	460468.59	1209660.84
120	460468.6	1209659.64
121	460467.09	1209659.63
122	460466.95	1209659.3
123	460466.94	1209658.53
124	460468.65	1209650.16
125	460468.94	1209650.17
126	460468.89	1209649.03
127	460466.68	1209603.31
128	460464.86	1209565.45
129	460438.29	1209564.7
130	460414.66	1209562.86
131	460414.61	1209564.2
132	460401.61	1209563.66
133	460381.74	1209563.66
134	460381.59	1209562.49
135	460370.01	1209562.74
136	460369.8	1209562.41
137	460369.65	1209561.66
138	460369.8	1209560.91
139	460370.22	1209560.26
140	460370.85	1209559.83
141	460371.6	1209559.66
142	460401.65	1209559.66
143	460435.33	1209561.06
144	460464.94	1209563.21
145	460464.75	1209532.6
146	460464.4	1209522.02
147	460464.96	1209522.02
148	460464.21	1209513.81
149	460463.57	1209487.11
150	460463.41	1209487.11
151	460463.31	1209482.79
152	460447.11	1209486.72
153	460435.87	1209486.46
154	460416.97	1209478.5
155	460416.3	1209478.04
156	460415.89	1209477.39
157	460415.75	1209476.64
158	460415.91	1209475.88
159	460416.34	1209475.25
160	460416.97	1209474.82
161	460417.72	1209474.66
162	460418.48	1209474.8
163	460440.72	1209484.16
164	460464.35	1209478.42
165	460472.3	1209472.1
166	460484.06	1209429.46
167	460485.79	1209374.17
168	460486.2	1209370.78
169	460486.44	1209367.89
170	460495.11	1209339.74
171	460506.26	1209313.74
172	460508	1209308.63
173	460517.08	1209292.87

1	2	3
174	460516.88	1209267.26
175	460515.28	1209236.91
176	460516.91	1209205.74
177	460517.03	1209205.74
178	460516.99	1209204.22
1	460517.28	1209198.69
	:з\1(2)	
179	460345.72	1209120.37
180	460346	1209121.08
181	460353	1209165.67
182	460358.78	1209191.5
183	460359.81	1209198.99
184	460359.47	1209199.07
185	460362.4	1209223.14
186	460363.14	1209223.01
187	460366.69	1209245.8
188	460364.25	1209246.1
189	460369.93	1209280.66
190	460373.28	1209303.68
191	460375.21	1209303.47
192	460375.79	1209307.51
193	460399.04	1209305.25
194	460421.4	1209303.84
195	460460.55	1209301.45
196	460497.68	1209296.86
197	460498.46	1209296.91
198	460499.16	1209297.26
199	460499.67	1209297.85
200	460499.91	1209298.59
201	460499.93	1209298.84
202	460499.8	1209299.54
203	460499.44	1209300.15
204	460498.89	1209300.59
205	460498.22	1209300.82
206	460460.98	1209305.42
207	460456.44	1209305.7
208	460441.62	1209306.14
209	460441.66	1209306.61
210	460437.39	1209306.87
211	460437.35	1209306.31
212	460408.12	1209308.41
213	460375.07	1209310.93
214	460378.43	1209337.77
215	460379.3	1209337.58
216	460384.41	1209386.52
217	460384.87	1209419.17
218	460385.09	1209419.2
219	460385.08	1209419.5
220	460384.29	1209419.4
221	460381.67	1209448.5
222	460380.1	1209468.54
223	460382.69	1209469.62
224	460382.3	1209478.97
225	460394.15	1209478.63
226	460394.92	1209478.76
227	460395.58	1209479.18
228	460396.04	1209479.81
229	460396.21	1209480.57
230	460396.08	1209481.33
231	460395.83	1209481.74
232	460385.14	1209481.17
233	460385.14	1209482.89
234	460383.82	1209482.93
235	460383.89	1209479.9
236	460378.25	1209478.92
237	460378.74	1209468.39
238	460379.81	1209442.95
239	460382	1209402.47
240	460377.42	1209356.24
241	460372.1	1209309.95
242	460366.25	1209268.94
243	460359.15	1209223.45
244	460354.86	1209192.3
245	460349.08	1209166.48
246	460342.05	1209121.75
247	460342.09	1209120.93
248	460342.43	1209120.24
249	460343	1209119.73
250	460343.72	1209119.46
251	460344.49	1209119.46
252	460345.19	1209119.81
179	460345.72	1209120.37

Заявитель:

Начальник управления
технологического развития
и цифровизации



