



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2021 № 1979-адм

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о подготовке и утверждении документации по планировке территории города Смоленска, утвержденным постановлением Администрации города Смоленска от 05.07.2007 № 1927-адм, муниципальным контрактом № 0163300029416000627 от 13.10.2016, принимая во внимание протокол публичных слушаний от 23.06.2021 № 261, заключение о результатах публичных слушаний от 06.07.2021, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой в составе:

1.1. Чертежи планировки территории (приложение № 1).

1.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома 100, корпус 1 до дома 121) до улицы Богородицкой в составе:

2.1. Текстовая часть проекта межевания территории (приложение № 3).

2.2. Чертеж межевания территории (приложение № 4).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городское информационное агентство» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение семи дней со дня его принятия.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Главы города Смоленска



- А.В. Пархоменко

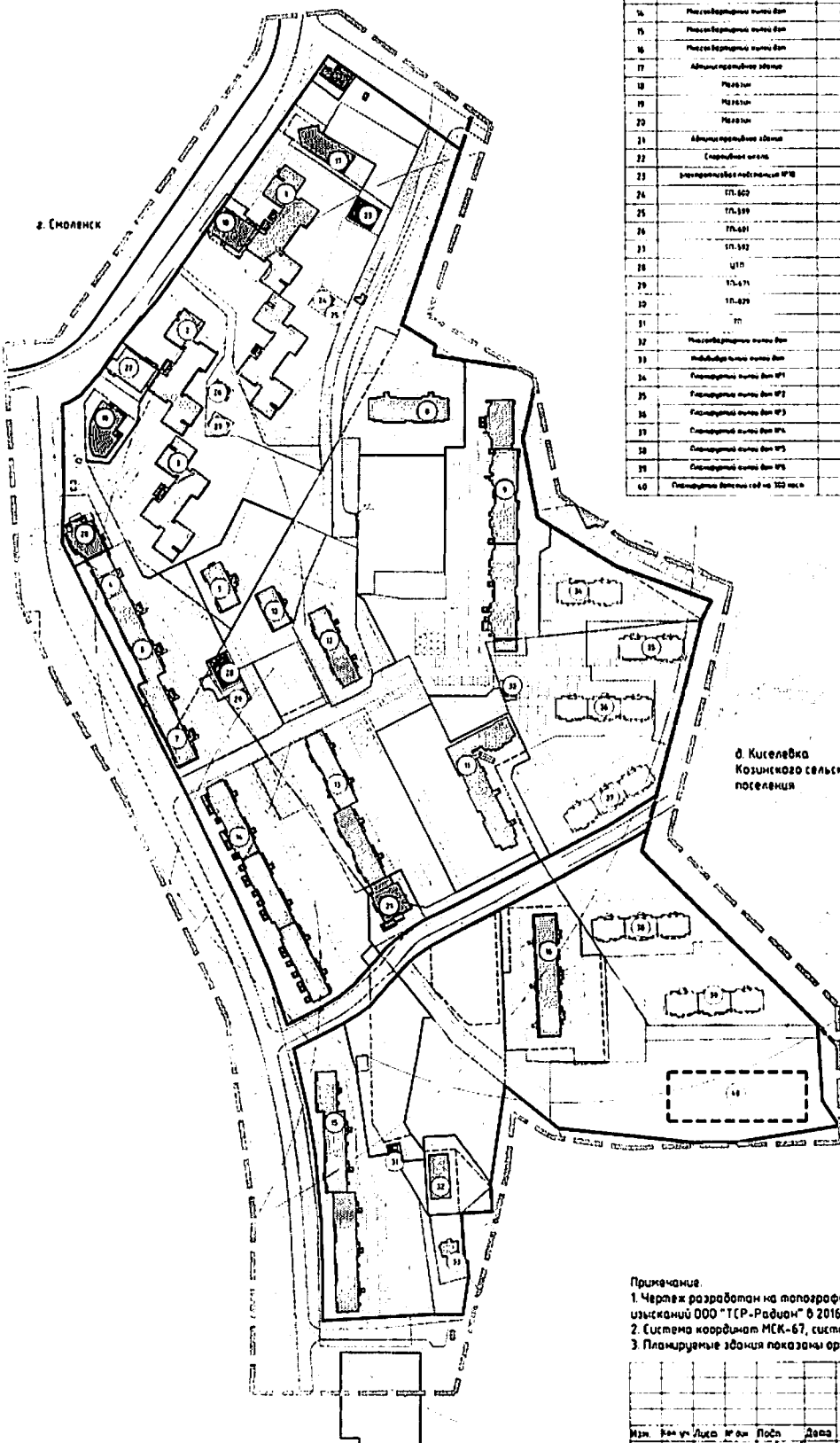
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 1)
от 30.07.2021 № 1949-адм

Чертежи планировки территории

План красных линий (основной чертёж)

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Назначение	№ этажа	Этажность	Адрес	площадь кв. м	№ по град. чертёж (№ кадастрового)
1	Массовый жилой дом	753,8	9	ул. Попова, д. 120	623,1	1679
2	Массовый жилой дом	54,1	9	ул. Попова, д. 122	73,05	1680
3	Массовый жилой дом	587,8	9	ул. Попова, д. 124	6,20	-
4	Массовый жилой дом	132,8	5	ул. Попова, д. 126	-	-
5	Массовый жилой дом	448,8	10	ул. Попова, д. 107	-	-
6	Массовый жилой дом	85,9	10	ул. Попова, д. 108	44,88	-
7	Массовый жилой дом	253,0	10	ул. Попова, д. 109	-	-
8	Массовый жилой дом	182,8	10	ул. Попова, д. 110	-	-
9	Массовый жилой дом с встроенным гаражом	264,1	10	ул. Попова, д. 113	520,58	-
10	Массовый жилой дом	293,0	10	ул. Попова, д. 114	-	-
11	Массовый жилой дом	16,10	10	ул. Попова, д. 115	-	149003
12	Массовый жилой дом	75,4	10	ул. Попова, д. 116	-	-
13	Массовый жилой дом	167,0	10	ул. Попова, д. 117	-	1636
14	Массовый жилой дом	244,3	10	ул. Попова, д. 119	1211,1	-
15	Массовый жилой дом	223,0	10	ул. Попова, д. 121	-	276
16	Массовый жилой дом	122,0	10	ул. Попова, д. 125	229	-
17	Административное здание	55,6	2	ул. Попова, д. 89	820	-
18	Магистраль	636	1	ул. Попова, д. 100	429	-
19	Магистраль	543,1	2	ул. Попова, д. 102А	1050	-
20	Магистраль	443,2	2	ул. Попова, д. 106	843	-
21	Административное здание	558	2	ул. Попова, д. 117	980	-
22	Сараи	470	6	ул. Попова, д. 102	118	-
23	Многоквартирный жилой дом №18	249	1	ул. Попова, в районе дома 120	-	-
24	175,800	57	1	ул. Попова, в районе дома 120	-	-
25	175,319	52	1	ул. Попова, в районе дома 120	-	-
26	175,801	61	1	ул. Попова, в районе дома 122	-	-
27	175,312	53	1	ул. Попова, в районе дома 124	-	-
28	175,471	237	1	ул. Попова, в районе дома 114	-	-
29	175,471	67	1	ул. Попова, в районе дома 114	-	-
30	175,829	68	1	ул. Попова, в районе дома 113	-	-
31	175,829	66	1	ул. Попова, в районе дома 113	-	-
32	Массовый жилой дом	354	2	ул. Безародной, 11	-	-
33	Массовый жилой дом	156	2	ул. Безародной, 6	-	-
34	Сараи	3920	10	-	-	-
35	Сараи	3920	10	-	-	-
36	Сараи	3920	10	-	-	-
37	Сараи	3920	10	-	-	-
38	Сараи	3920	10	-	-	-
39	Сараи	3920	10	-	-	-
40	Сараи	3920	10	-	-	-
40	Планировка территории с/д на 100 га	-	-	с. Спирин, в границах	-	-



Условные обозначения:

- границы проектирования
- границы в плане, границы в границах населенного пункта (сельского поселения) (городской области)
- границы фактически существующие, застроенные
- границы в плане за границей проектирования
- границы земельных участков, сведения на учете в ГИИ
- границы земельных участков, сведения на учете в ГИИ, измененные
- границы образующие земельные участки
- границы земельных участков, границы и названия улиц
- здания
- административные здания, учреждения на объекте
- производственные здания
- объекты незавершенной застройки
- дороги и улицы
- существующие здания
- планируемые здания
- здания, подлежащие сносу
- проектные территории озеленения
- проектные территории озеленения
- проектные территории озеленения
- разрывные дороги
- номера объектов капитального строительства на земельных участках
- разрывы объектов капитального строительства на земельных участках
- разрывные территории озеленения

Примечания:
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТЭР-Радион" в 2016 г., обновленной в 2021 г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 3. Планируемые здания показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.

Инв. № уч. Лица № 01		Полн. дата		Дата	
Директор	Иванов А.И.				
Разработчик	Иванов А.И.				
Исполнитель	Иванов И.В.				

Проектный контракт № 0163000274/0029637 от 13.09.2016		Земельный кадастровый номер и кадастровый номер участка (земельного участка)	
Проект планировки территории и межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона - от дома №120, корпус 1 до дома №121) на участке безародной		Свадьба	Лист
		№	1
		Листов	5

План границ земель (основной чертёж) М 1:2000	ООО "ТЭР-Радион"
---	------------------



Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры в границах планировочного района и до точек подключения, объекты транспортной инфраструктуры в границах планировочного района и до существующих дорог общего пользования, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

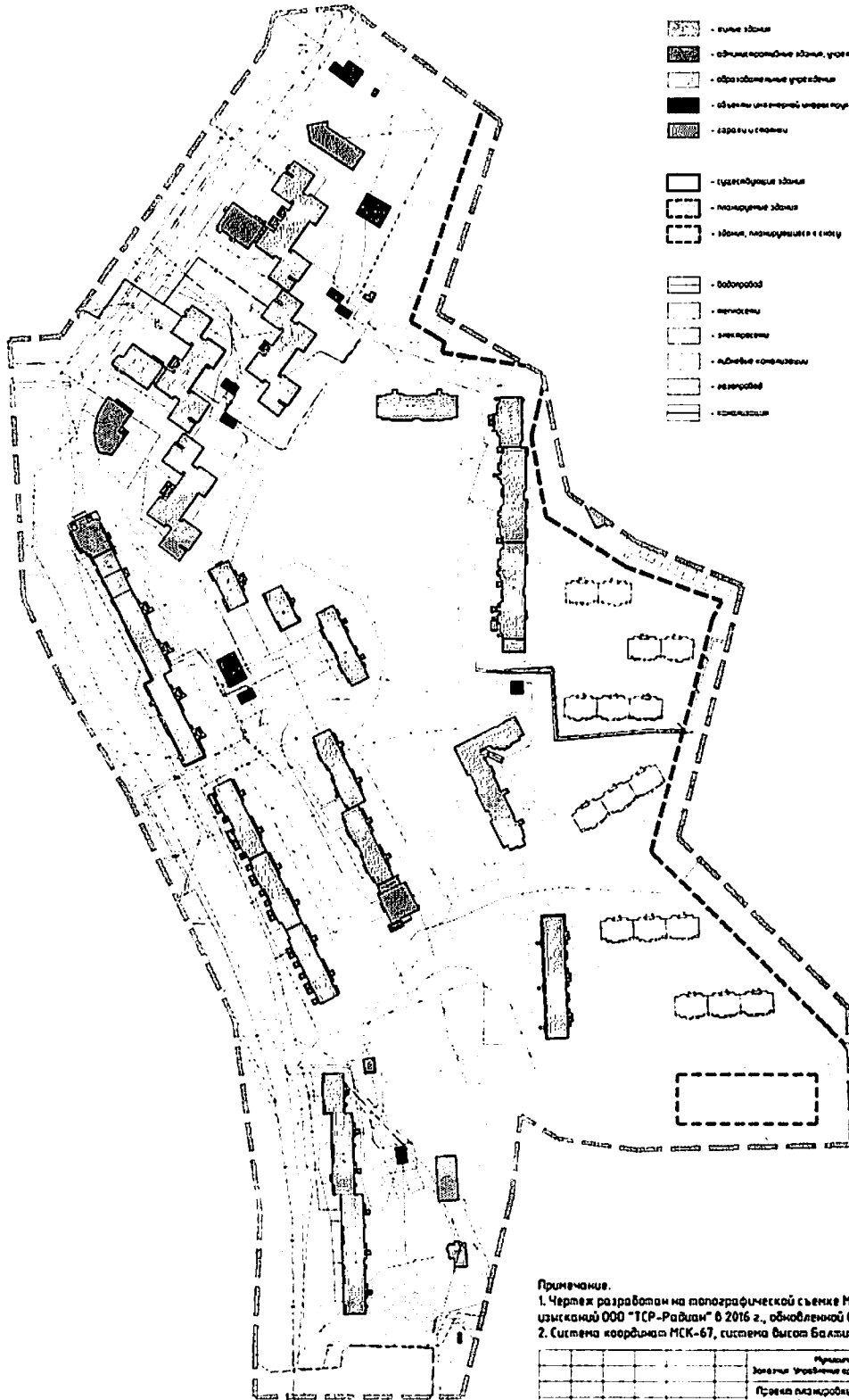
Условные обозначения:

- граница проектирования
- граница в Енисейске
- граница в Чукотском районе (сельское поселение (поселенческое район) Енисейской области)

- типовые здания
- административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- обрабатываемые участки
- объекты инженерной инфраструктуры
- гаражи и стоянки

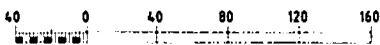
- существующие здания
- планируемые здания
- здания, планируемые к сносу

- водопровод
- канализация
- электросеть
- линейные коммуникации
- газопровод
- теплотрасса



Примечания:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ТСР-Радиан" в 2016 г., обновленной в 2021г.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.

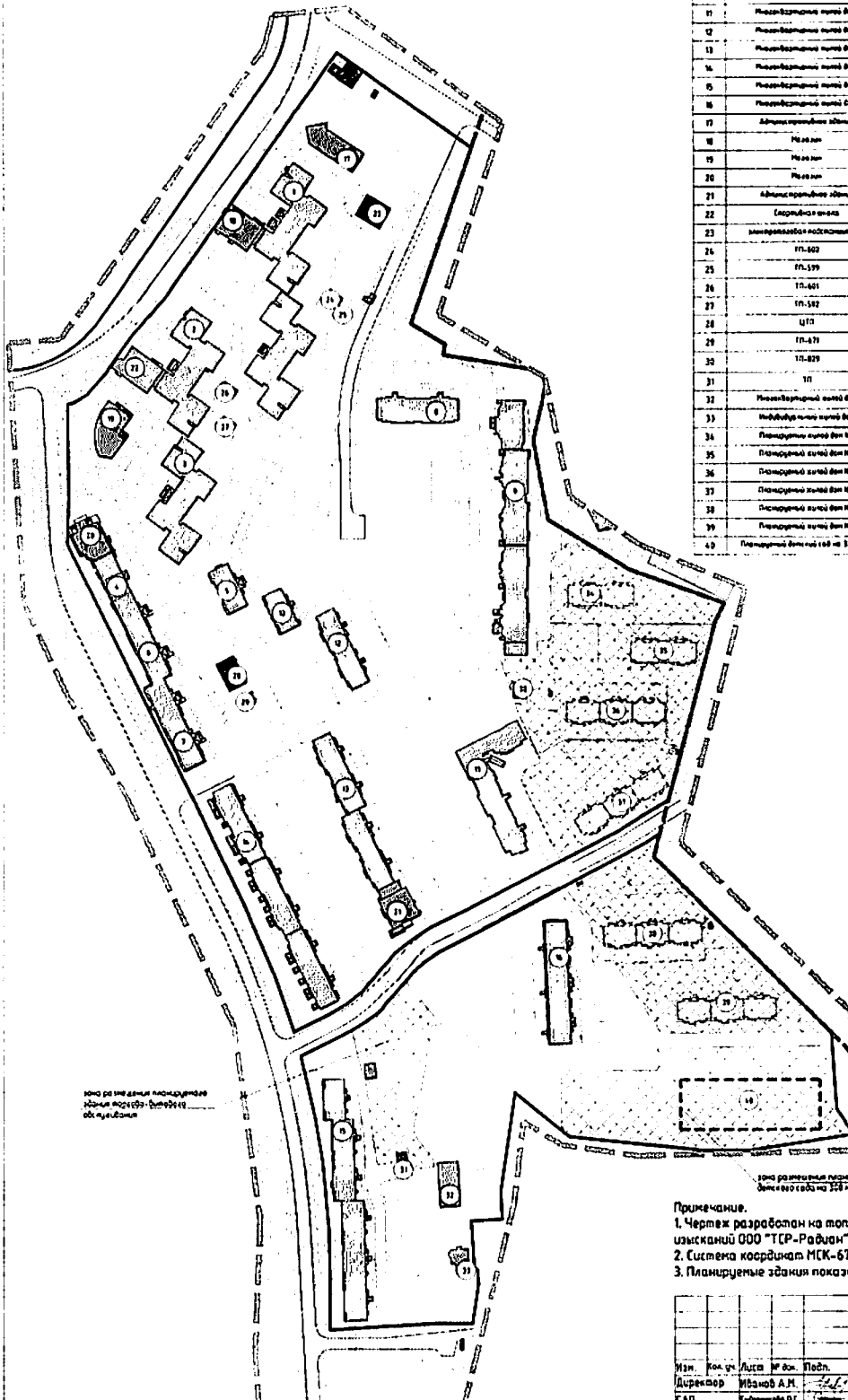


Муниципальный контракт № 013/2022/14.02.000427 от 13.12.21г					
Зонация территории проектируемой и смежной территории административного поселения Енисейск					
Проект планировки и межевания территории квартала в границах улицы Попова (проектная сеть) - от дома №100, корпус 1 до дома №121 по улице Воскресенской					
Имя	Фамилия	Имя	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Иванов А.М.				
ГАП	Соболев А.С.				
Разработчик	Соболев А.С.				
Исполнитель	Мухомов И.В.				
Проект планировки территории					Листов
					ПП
					3
					5
ООО "ТСР-Радиан"					

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Целевое назначение	№ квартала	Этажность	Адрес	площадь (кв. м)	№ документа (дата вступления в силу)
1	Муниципальное учреждение культуры	102.0	9	ул. Панаева, д. 102	628.1	6/175
2	Муниципальное учреждение культуры	104.0	9	ул. Панаева, д. 102	71.00	14/10
3	Муниципальное учреждение культуры	107.0	9	ул. Панаева, д. 104	6.00	-
4	Муниципальное учреждение культуры	110.0	5	ул. Панаева, д. 104	-	-
5	Муниципальное учреждение культуры	114.0	10	ул. Панаева, д. 107	-	-
6	Муниципальное учреждение культуры	115.0	10	ул. Панаева, д. 102.01	44.00	-
7	Муниципальное учреждение культуры	115.0	10	ул. Панаева, д. 102.02	-	-
8	Муниципальное учреждение культуры	120.0	10	ул. Панаева, д. 103	-	-
9	Муниципальное учреждение культуры с выделением балансовой сметы	244.1	10	ул. Панаева, д. 103	100.00	-
10	Муниципальное учреждение культуры	251.0	10	ул. Панаева, д. 104	-	-
11	Муниципальное учреждение культуры	16.10	10	ул. Панаева, д. 105	-	7/49.00
12	Муниципальное учреждение культуры	176	10	ул. Панаева, д. 106	-	-
13	Муниципальное учреждение культуры	16.10	10	ул. Панаева, д. 107	-	16.16
14	Муниципальное учреждение культуры	244.3	10	ул. Панаева, д. 109	133.11	-
15	Муниципальное учреждение культуры	2229	10	ул. Панаева, д. 121	-	2/84
16	Муниципальное учреждение культуры	1229	10	ул. Панаева, д. 125	229	-
17	Административное здание	506	2	ул. Панаева, д. 50	100	-
18	Музей	456	3	ул. Панаева, д. 100	129	-
19	Музей	343	3	ул. Панаева, д. 121А	1008	-
20	Музей	147	3	ул. Панаева, д. 104	438	-
21	Административное здание	505	2	ул. Панаева, д. 117	160	-
22	Спортивный объект	470	4	ул. Панаева, д. 102	11/8	-
23	Интерактивная выставка №8	249	1	ул. Панаева, в районе дома 102	-	-
24	ГЛ-302	51	1	ул. Панаева, в районе дома 102	-	-
25	ГЛ-199	52	1	ул. Панаева, в районе дома 102	-	-
26	ГЛ-401	61	1	ул. Панаева, в районе дома 102	-	-
27	ГЛ-192	53	1	ул. Панаева, в районе дома 104	-	-
28	ГЛ11	237	1	ул. Панаева, в районе дома 114	-	-
29	ГЛ-471	67	1	ул. Панаева, в районе дома 114	-	-
30	ГЛ-829	68	1	ул. Панаева, в районе дома 113	-	-
31	ГЛ	66	1	ул. Панаева, в районе дома 121	-	-
32	Муниципальное учреждение культуры	256	2	ул. Бессараевская, 11	-	-
33	Муниципальное учреждение культуры	156	2	ул. Бессараевская, 15	-	-
34	Плановый объект №1	1910	10	-	-	-
35	Плановый объект №2	1920	10	-	-	-
36	Плановый объект №3	1953	10	-	-	-
37	Плановый объект №4	1958	10	-	-	-
38	Плановый объект №5	1953	10	-	-	-
39	Плановый объект №6	1953	10	-	-	-
40	Плановый объект №7 на 120 мест	-	-	д. Еланский, в г. Панаева	-	-



Условные обозначения:

- граница проектирования
- граница с селением
- план участка
- административные здания, учреждения по общепринятому назначению
- административные учреждения
- объекты инженерной инфраструктуры
- скважины и стволы
- существующие здания
- планируемые здания
- здания, планируемые в стадии
- красные линии, фонтаны и цветочные, скважинные
- красные линии за границей проектирования
- номера объектов капитального строительства по кадастровому
- зона размещения объектов
- разграничение дорог
- проектируемые / существующие здания

Примечание.
 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:1000, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "ГЭР-Радион" в 2016 г., обновленной в 2021г.
 2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
 3. Планируемые здания показаны ориентировочно, уточняются при проектировании.

Муниципальный контракт № 0161500294.000243 от 13.12.2016						
Задачи: Исполнение обязанности и проведение работ по выполнению Административных работ (технико-экономическое обоснование)						
Проект планировки и межевания территории квартала в границах улиц Панаева (правая сторона - от дома №100, корпус 1 до дома №121) во улице Бессараевской.						
Имя	Код инт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор	Иванов А.М.					Кладов
ГАП	Иванова О.С.					Листа
Разработчик	Иванова О.С.					Листов
						4
						5
Исполнитель	Иванова И.В.					ООО "ГЭР-Радион"
Чертеж в границах зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства № 11000						

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 2)
от 30.07.2021 № 1979-арм

**Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории**

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальный контракт № 0163300029416000627 от 13.10.2016 на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома №100, корпус 1 до дома №121) до улицы Богородицкой

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ПЗ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть	
2	ППТ-Гр	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графическая часть	
3	МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки. Текстовая часть	
4	МО-Гр	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	
5	ПМ-ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
6	ПМ-Гр	Проект межевания территории. Графическая часть	
7	ИД	Исходные данные	

СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графическая часть (ППТ-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ППТ-1	План красных линий (основной чертёж)	1:2000	
2	ППТ-2	Разбивочный чертёж красных линий	1:2000	
3	ППТ-3	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры в границах планировочного района и до точек подключения, объекты транспортной инфраструктуры в границах планировочного района и до существующих дорог общего пользования, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2000	
4	ППТ-4	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	1:2000	

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть (МО-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	МО-1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ.	б/м	
2	МО-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	М 1:2000	
3	МО-3	Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории.	М 1:2000	
5	МО-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений)	М 1:2000	
6	МО-5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000	

Том 6. Проект межевания территории. Графическая часть (ПМ-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ПМ-1	Чертеж проекта межевания	М 1:2000	

Содержание тома

1. <u>ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</u>	4
1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	4
1.2. КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ	8
1.3. ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	8
2. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	ОШИБКА!
ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.	
3. РАЗМЕЩЕНИЕ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.	
2. <u>ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ</u>	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2.4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
2.5. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3. <u>ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</u>	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.1. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2.1. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2.2. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	19
3.2.3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТОЯНКАМИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2.4. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2.5. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2.5.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2.5.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2.5.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2.5.4. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2.5.5. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
3.2.5.6. СВЯЗЬ И ИНФОРМАТИЗАЦИЯ	24

1. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

1.1. Характеристика территории проектирования

Территория в границах проектирования расположена в юго-восточной части города Смоленска. С севера и запада территория ограничена улицей Попова, с юга – улицей Богородицкой, с востока территория примыкает к границе г. Смоленск.

В границах проекта планировки имеет место существующая многоэтажная застройка

Генеральным планом предусмотрено планируемое развитие функциональных зон, а именно - новое строительство в зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Площадь территории квартала:

- в границах проектирования – 24,2 га;
- в красных линиях – 16,5 га.

Численность населения составляет (расчетная) – 4523 человек. – согласно п. 5.6. таблице 2 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Согласно карте функциональных зон Генерального плана г. Смоленска проектируемая территория квартала находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г. Смоленска проектируемая территория квартала находится в ЖЗ - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (См. том 4, лист МО-1 «Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением

границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ»).

На основании документации по планировке и межеванию территории, утвержденной главой администрации г. Смоленска рекомендуем внести изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения границ территориальных зон.

Технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь территории квартала в границах проектирования, в том числе территории:	га	24,2	24,2
1.1.1	Жилых зон, в том числе:	га/%	19,2/79,3	19,2/79,3
	ЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами от 5 этажей и выше	-//-	19,2	19,2
1.1.2	Общественно-деловых зон	-//-	-	-
1.1.3	Культурной застройки	-//-	-	-
1.1.4	Производственных зон	-//-	-	-
1.1.5	Зон инженерной и транспортной инфраструктур	-//-	-	-
1.1.6	Железнодорожного транспорта	-//-	-	-
1.1.7	Рекреационных зон	-//-	-	-
1.1.8	Городских лесов и лесопарков	-//-	-	-
1.1.9	Водных поверхностей	-//-	-	-
1.1.10	Сельскохозяйственного использования	-//-	-	-
1.1.11	Кладбищ	-//-	-	-
1.1.12	Военные и иных режимов использования	-//-	-	-
1.2	Из общей площади:			
	- зеленые насаждения	га/%	-	6,0
	- внутриквартальные проезды, тротуары, площадки	-//-	-	14,7
1.3	Из общей площади: участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального транспорта	га/%	0,09	0,6
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	3493	4523
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых домов, в том числе:	тыс. кв. м.	212,5	308,6
	государственный (включая ведомственный) и муниципальный	тыс. кв. м. квартир/% к общему объему жилого	-	-

		фонда		
	частной собственности	-//-	212,5/100	308,6/100
3.2	Из общего жилого фонда			
	многоэтажный (9 этажей и более)	-//-	212,4/99,9	305,8/99,09
	среднеэтажный (4-8 этажей)	-//-	-	2,8/0,9
	малозэтажный (1-3 этажа)	-//-	-	-
	Индивидуальные жилые дома	-//-	0,1/0,1	-
3.3	Убыль жилого фонда – всего в т. ч. аварийные	тыс. кв. м. квартир	-	0,1
3.4	Существующий сохраняемый жилой фонд	-//-	212,4	-
3.5	Новое жилищное строительство – всего	тыс. кв. м. кв./%	-	96,2
3.6.	Структура нового жилищного строительства по этажности, в т.ч.:			
	многоэтажное (9 этажей и более)	тыс. кв. м. кв./%	-	93,4
	среднеэтажное (4-8 этажей)	-//-	-	2,8
	малозэтажное (1-3 этажа)	-//-	-	-
4	УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	Всего/ на 1000 чел		
4.1	Детские образовательные учреждения	тыс. мест	0,05	0,230
4.2	Общеобразовательные школы	тыс. мест	-	-
4.3	Больницы	тыс. коек/шт.	-	-
4.4	Поликлиники	тыс. пос. /шт.	-	-
4.5	Прочие объекты социального и культурно – бытового обслуживания населения			
	Прод.и непрод. торговля	шт.	4	6
	Общественное питание	шт.	-	1
	Бытовое обслуживание	раб. мест	-	2
	Аптеки	шт.	1	1
	Станции скорой помощи	а-машины	-	-
	Библиотеки	объект	-	-
	Гостиницы	тыс. мест	-	-
	Пожарное депо	а-машин	-	-
	Бани	тыс. мест	-	-
	Прочие	шт.	3	3
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий пассажирского общественного транспорта			
	автобус	км	0,9	0,9
	трамвай	км	-	-
	троллейбус	км	0,6	0,6
5.2	Протяженность улично-дорожной сети (в границах проектирования)	км	0,9	2,9
	Протяженность магистральных улиц и дорог (в границах проектирования)	км	0,9	0,9
5.3	Транспортные развязки в разных уровнях	единиц	-	-
5.4	Обеспеченность населения	автомоб.	1580	2259

	индивидуальными легковыми автомобилями			
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Протяженность сетей	км	3,4	3,4
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Протяженность сетей	км	3,0	3,0
6.2.2	Ливневая канализация	км	2,0	2,0
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Протяженность сетей	км	8,2	8,2
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Протяженность сетей	км	0,6	0,6
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Протяженность сетей	км	3,8	3,8
6.6	Связь			
6.6.1	Протяженность сетей	км	-	-
6.7	Инженерная подготовка территории			
6.7.1	Подсыпка территории	млн. куб. м	-	
6.7.2	Берегоукрепление откосное	км	-	-
6.7.3	Берегоукрепление – вертикальная стенка	км	-	-
6.8	Санитарная очистка территории			
6.8.1	Общее количество и территория кладбищ	га	-	-

1.2. Красные линии и линии регулирования застройки

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевании и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Размер (расстояние между красными линиями) определялись категорией каждой из существующих и планируемых улиц (см. том 2, лист ППТ-1 «План красных линий (основной чертёж)»).

Разбивочный чертеж красных линий выполнен на топографической основе в М1:1000, в системе координат "МСК-67". Координаты поворотных точек красных линий приведены на чертеже в форме ведомости (см. Том 2 лист ППТ-2 «Разбивочный чертеж красных линий»).

1.3 Параметры планируемого развития территории

Зоны размещения объектов капитального строительства в границах проектируемой территории определены в соответствии с градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки города Смоленска.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также объектов, расположенных на смежной территории.

В Генеральном плане предусмотрено новое строительство в зоне застройки многоэтажными жилыми домами на первую очередь реализации генерального плана. В настоящее время в данной зоне имеются многоэтажные жилые дома, выданы градостроительные планы и разрешения на строительство, предусматривающее размещение на данной территории жилых домов и объектов общественно-делового назначения.

Генеральным планом предусматривалось строительство магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной, идущей параллельно улице Попова. В настоящем проекте планировки данная дорога отражается с корректировкой в соответствии с выданными градостроительными планами. Так данная дорога идёт параллельно улице Попова (являющейся магистральной дорогой районного значения), имеет малую протяжённость (1,2 км.), малое расстояние от оси улицы Попова (максимальное 180 метров), имеет радиус кривых в плане менее нормативных (180 метров), то имеется необходимость изменить категорию дороги на рассматриваемом участке с «магистральной улицы районного значения» на «улицу в жилой застройке».

На основании сведений, предоставленных Управлением архитектуры и градостроительства г. Смоленска (градостроительных планах) и расчетов были разработаны чертежи Лист ППТ-3 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:2000» и Лист ППТ-4 «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. М 1:2000» Том 2. Размещение проектируемых зданий и сооружений на чертежах показано условно и подлежит уточнению при разработке рабочей документации.

Проект планировки территории предлагает к размещению следующие объекты капитального строительства:

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Этажность
1	ул. Попова	Многоквартирный жилой дом №1	10
2	ул. Попова	Многоквартирный жилой дом №2	10
3	ул. Попова	Многоквартирный жилой дом №3	10
4	ул. Попова	Многоквартирный жилой дом №4	10
5	ул. Попова	Многоквартирный жилой дом №5	10
6	ул. Попова	Многоквартирный жилой дом №6	10
7	Ул. Попова	Планируемый детский сад на 300 мест	3
8	Ул. Попова	Здание торгово-бытового обслуживания	-

Так же в квартале предлагаются к размещению земельные участки под территорию общего пользования, в том числе благоустройство территории, размещение проездов и размещение площадки для выгула собак.

Проектом планировки и межевания предусмотрено снять с учета следующие участки: 67:27:0031423:1005; 67:27:0031423:40; 67:27:0031423:62; 67:27:0031423:66; 67:27:0031423:67; 67:27:0031423:68, 67:18:0060108:4, 67:27:0031423:51, 67:27:0031423:53, 67:27:0031423:61, 67:27:0031423:63.

Имеется необходимость в проведении процедуры изъятия земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства дороги, предусмотренной генеральным планом города Смоленска.

Номера земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд: 67:27:0031423:67; 67:27:0031423:68; 67:27:0031423:49.

В проекте планировки и межевания отражены охранные зоны линейных объектов в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска. (См. Лист ПМ-1. «Чертеж проекта межевания. М 1:2000» Том 6).

2. Территории объектов культурного наследия

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия.

Следует отметить, что территория Смоленской области, хотя и подвергалась археологическому обследованию, чрезвычайно насыщена еще не известными памятниками археологии от эпохи камня до средневековья (древние поселения и могильники и т.д.).

В дальнейшем необходимо провести археологическое обследование рассматриваемой территории.

В свою очередь археологические работы являются мероприятием, обеспечивающим сохранность памятников археологии (как известных, т.е. включенных в реестр и выявленных, так и ранее неизвестных).

Необходимость осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность ранее неизвестных памятников археологии, подтверждается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по охране культурного наследия (Департамент по культуре Смоленской области).

Опыт подобной работы подтверждает оправданность данного требования и необходимость выполнения археологических работ. В результате выявляются и сохраняются для истории многие ранее неизвестные памятники археологии.

С учетом изложенного и в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на Смоленской области и в г. Смоленске ООО «Технологические Строительные Решения - Радиан» считает необходимым заложить требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при ее хозяйственном освоении, то есть по проведению археологических исследований до начала проектных работ по освоению территории.

Графически данная информация не отражается.

Данное требование применительно к территории свободной от существующих объектов капитального строительства и территории, выделенной для их эксплуатации.

3. Размещение зон объектов капитального строительства

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Основной составляющей документов является установление границ зон размещения объектов капитального строительства, с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории

2.1. Общие положения

Подготовка проекта планировки территории квартала (далее – Проект планировки) осуществлена для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. (Согласно статье 42 п.1 ГрК РФ).

Проект планировки подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами в области градостроительства и согласно Техническому заданию на проектирование.

2.2. Характеристика территории

Территория квартала в границах проектирования составляет 24,2 га и включает территории 3-х кадастровых кварталов с номерами 67:27:0031423; 67:27:0031446; 67:27:0000000 (на основании сведений из ЕГРН).

2.3 Сведения о плотности застройки территории

Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Расчетный коэффициент застройки территории квартала - $K_z=0,15$.

Расчетный коэффициент плотности территории квартала - $K_{пл.з}=1,24$.

Показатели плотности застройки территориальных зон

(в границах красных линий, согласно п. 3 примечания приложения Г, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"):

Территориальные зоны	Кэфф. застройки	Кэфф. плотности застройки
Жилая застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	Планируемый – 0,15	Планируемый – 1,04
	Нормативный - не более 0,4	Нормативный – не более 1,2

2.4. Архитектурно-планировочная организация территории квартала

Проектируемая территория квартала включает в себя территорию, занятую жилыми и административными зданиями, учреждениями обслуживания, образовательными учреждениями и территорию общего пользования. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В проекте планировки предусматривается строительство дороги, расположенной параллельно улице Попова, в соответствии с Генеральным планом города Смоленска, местоположение откорректировано в соответствии с выданными градостроительными планами.

Все проектируемые объекты увязаны между собой пешеходными и транспортными связями.

При строительстве многоэтажных многоквартирных жилых домов необходимо предусмотреть встроенно-пристроенные помещения общественного назначения для обслуживания населения

Необходимо выполнить рабочий проект освещения территории квартала как вдоль основных улиц, проездов, так и внутри придомовых территорий, используя технологии энергосбережения.

Технология LED-освещения – самая экономичная и экологичная из

всех до сих пор нам известных технологий освещения. По сравнению с лампами накаливания и галогенными лампами, светильники LUMO LED потребляют до 10 раз меньше электроэнергии благодаря особенной структуре светодиодов, которая не позволяет терять электроэнергию в виде выделения теплоты.

Проектом планировки рекомендуется на фасадах всех объектов капитального строительства разместить адресные указатели с наименованием улиц и номеров домов.

Проектом планировки рекомендуется привести входы во встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах в стилистическое единство.

2.5. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений

Проектом планировки предусмотрено сооружение на территории квартала экопарковок, для улучшения транспортной инфраструктуры квартала. При этом не нарушается экологическая ситуация, а устраивается альтернативное озеленение. Также необходимо выполнить рабочий проект освещения экопарковок. На одно машино-место проектом предусматривается 13 кв.м. экопарковки. Тип материалов и конструкций, применяемых при возведении экопарковки необходимо определить в соответствии с данным типом сооружений в каждом конкретном случае, используя передовой общемировой опыт.

Возведение строений и сооружений допускается после внесения изменений в проект планировки территории квартала в порядке, установленном градостроительным законодательством.

3. Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

3.1. Характеристика развития системы социального обслуживания

Основная задача проекта планировки в области бытового обслуживания населения состоит в наращивании емкостей предприятий и равномерности их распределения по территории жилых зон города.

Проект планировки рекомендует для расширения сети использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

Проектом планировки предусматривается строительство двух детских садов на 90 мест каждый.

Проектом планировки предусмотрен снос торговых павильонов, находящихся на придомовых территориях жилых домов, на основных улицах города ввиду несоответствия архитектурного решения градостроительной среде г. Смоленска.

Проектом планировки рекомендуется для улучшения информационного обслуживания населения установить новые технологичные остановки общественного транспорта с зоной Wi-Fi.

Расчет учреждений и предприятий социального, культурно-бытового обслуживания

Расчет учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания выполнен в соответствии со СП 42.13330.2016.

Проектом приводится расчет объектов только микрорайонного значения (для повседневного обслуживания). Радиусы обслуживания указаны на чертежах утверждаемой части проекта планировки.

Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания для населения, существующих в квартале многоквартирных жилых домов (численность населения 4523 чел.):1030

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность	Количество для существующих домов (4523 чел.)	Количество для планируемых домов
Дошкольные организации	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват в пределах 85 % от возрастной группы 0-7 лет – ориентировочно 45; охват в пределах 100 % – ориентировочно 53	240 мест	59 мест
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	По демографической структуре охват 100 % от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 90	407 мест	68 мест

Расчет количества вместимости планируемого к размещению детского сада

Наименование	Размер земельного участка согласно 35м²/1 место	Количество мест
Планируемый к размещению детский сад	10500 (необходимо) (11891 площадь уч.43)	300 мест
Существующий в границах квартала детский сад «Я в домике» (ул. Попова д. 125)		10 мест
Существующий в границах квартала детский сад «Полянка» (ул. Попова, д. 113)		50 мест

3.2. Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.2.1. Транспортное обслуживание

Транспортное обслуживание проектируемой территории квартала выполнены с учетом Генерального плана города Смоленска.

Генеральным планом предусматривается строительство улицы в жилой застройке. В настоящем проекте планировки данная дорога отражается с корректировкой в соответствии с выданными градостроительными планами.

Въезд на территорию квартала осуществляется с улицы Попова.

Улица Попова в соответствии с Генеральным планом является магистральной дорогой районного значения, по которой осуществляется движение общественного транспорта.

Планируются к размещению улицы в жилой застройке, обеспечивающие доступ к находящимся в квартале объектам капитального строительства.

Возле объектов предусматриваются открытые гостевые стоянки легкового автотранспорта, также на проектируемой территории предусмотрена подземная автостоянка для постоянного хранения автотранспорта.

Устанавливаются следующие параметры для дорог и улиц:

ширина улицы Попова в границах красных линий переменная, она составляет – 26,6 м – 32 м. Ширина проезжей части увеличивается с 6 до 14 м;

ширина проектируемой улицы в границах красных линий составляет 22 м, ширина проезжей части – 7 м;

Ширина улиц в жилой застройке в границах красных линий составляет 9 м, ширина проезжей части – 7 м.

Ширина проезжей части внутриквартальных проездов составляет 5,5 м.

Согласно ПДД п. 17 в жилых зонах устанавливаются следующие

правила:

17.1. В жилой зоне, то есть на территории, въезды на которую и выезды с которой обозначены знаками 5.38 и 5.39, движение пешеходов разрешается как по тротуарам, так и по проезжей части. В жилой зоне пешеходы имеют преимущество, однако они не должны создавать необоснованные помехи для движения транспортных средств.

17.2. В жилой зоне запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой мест.

17.4. Требования данного раздела распространяются также на дворовые территории.

Проектом планировки территории рекомендовано соблюдать ППД и запретить сквозное движение через жилую зону.

Радиус закругления края проезжей части разные - 8,0 м, 12 м, 18 м.

Ширина проезжей части проездов - 5,5 - 6 м. Проезды в проектируемом квартале, предусматриваются как правило сквозными. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером 16 x 16 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. (См. Лист МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории.» Том 4).

Территория проектируемого квартала обслуживается автобусами, троллейбусами и маршрутными такси. Их маршруты проходят по ул. Попова.

3.2.2. Объекты транспортного обслуживания

Проектом предусмотрено размещение на территории квартала гостевых парковок, парковочных мест у объектов общественно-делового назначения, подземных парковок-стоянок.

В сложившейся застройке проектируются парковки везде, где это

соответствует нормам.

Расчет уровня автомобилизации

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 4523 составляет 1583 единицы (исходя из уровня автомобилизации 350 автомобилей на 1000 человек в соответствии с СП 42.13330.2016).

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматривались отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов, на наружных парковках, в подземных гаражах-стоянках.

У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП. В проекте планировки автостоянки предусматриваются везде, где это не противоречит требованиям норм СНиП. (См. Лист МО-3 «Схема организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории. Схема развития и реконструкции улично-дорожной сети территории города, связанной с развитием рассматриваемой территории проектирования М 1:2000»).

3.2.3. Обеспечение стоянками для хранения автомобилей

№п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Примечание
1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения легковых автомобилей (проектируемые)	м/мест	620	
2.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (существующие)	м/мест	71	
3.	Стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жителей квартала (проектируемые)	м/мест	844	

3.2.4. Инженерная подготовка территории

В составе проекта планировки территории была выполнена схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (см. Лист МО-5 «Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории» Том 4).

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации

Устройство сети водоотводных лотков вдоль внутриквартальных проездов. Сброс поверхностных вод с территории осуществляется в существующую ливневую канализацию.

Принципиальные решения по вертикальной планировке территории указаны в материалах по обоснованию проекта планировки территории. Детальную проработку плана организации рельефа для участков организации экопарковок выполнить при рабочем проектировании.

При строительстве и выполнении капитального ремонта и реконструкции дорог и проездов необходимо выбирать тип дорожной одежды «капитально-усовершенствованный».

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля.

Проект планировки территории квартала рекомендует реконструировать системы инженерного оборудования и благоустройство территории в соответствии с Генеральным планом г. Смоленска.

3.2.5. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения

3.2.5.1. Водоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечивается централизованной системой холодного водоснабжения.

Водоснабжение на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды предусмотреть от существующих городских водопроводных сетей. Система водоснабжения тупиковая.

Протяженность сетей водоснабжения 3,4 км.

Водоводы

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы водоводов принимается по обе стороны от крайних линий водовода 10 м. (Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02" Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения). В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Местоположение сетей водоснабжения проектируемых зданий подлежит уточнению при разработке рабочих проектов.

3.2.5.2. Водоотведение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от сооружений собираются уличной коллекторной сетью. Сброс осуществляется в существующий коллектор.

Водоотведение на территории проектируемого квартала обеспечивается сетями хозяйственно-бытовой канализации и ливневой канализации, расположенными на территории квартала.

Протяженность сетей канализации 2,9 км.

Сточные воды

Организация рельефа территории запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормального отвода атмосферных вод и существующей высотной привязки жилых домов.

Отвод атмосферных и талых вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности со сбором воды и отводом ее по лоткам проезжей части улиц и проездов на пониженные участки местности.

Для предотвращения размывания грунта на выпусках на рельеф предусматриваются площадки, вымощенные камнем, булыжником и т.п., а также предусматривается расчленение потока на выпуске с помощью бордюрного камня.

Протяженность сетей ливневой канализации 2,0 км.

3.2.5.3. Теплоснабжение

Проектируемая территория обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Длина теплотрассы составляет 0,6 км.

3.2.5.4. Газоснабжение

Проектируемая территория квартала обеспечена существующими системами газоснабжения. Протяженность 3,8 км.

Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей,

утвержденным Постановлением Правительством Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

В соответствии таблицей 14 пункта 7.23 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативное расстояние от подземных газопроводов низкого давления - 2 метра, среднего давления - 4 метра с каждой стороны до фундаментов зданий и сооружений.

3.2.5.5. Электроснабжение

Проектируемая территория обеспечивается существующей системой электроснабжения. Протяженность 8,2 км.

3.2.5.6. Связь и информатизация

Для проектируемой территории необходимо выполнить строительство узлов мультимедийной системы доступа.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 3)
от 30.04.2011 № 1979-адм

Текстовая часть проекта межевания территории

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Муниципальный контракт № 0163300029416000627 от 13.10.2016 на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона - от дома №100, корпус 1 до дома №121) до улицы Богородицкой

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ПЗ	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть	
2	ППТ-Гр	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графическая часть	
3	МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки. Текстовая часть	
4	МО-Гр	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть	
5	ПМ-ПЗ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
6	ПМ-Гр	Проект межевания территории. Графическая часть	
7	ИД	Исходные данные	

СОСТАВ ЧЕРТЕЖЕЙ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Графическая часть (ППТ-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ППТ-1	План красных линий (основной чертёж)	1:2000	
2	ППТ-2	Разбивочный чертёж красных линий	1:2000	
3	ППТ-3	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, профили улиц и дорог, линии связи, объекты инженерной инфраструктуры в границах планировочного района и до точек подключения, объекты транспортной инфраструктуры в границах планировочного района и до существующих дорог общего пользования, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.	1:2000	
4	ППТ-4	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	1:2000	

Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть (МО-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	МО-1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схемы с отображением границ проектируемой территории, зон функционального назначения в соответствии с ГП. Схемы с отображением границ проектируемой территории, территориальных зон в соответствии с ПЗЗ.	б/м	
2	МО-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	М 1:2000	
3	МО-3	Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок (парковочных мест), схема движения транспорта на соответствующей территории.	М 1:2000	
4	МО-4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений)	М 1:2000	
5	МО-5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000	

Том 6. Проект межевания территории. Графическая часть (ПМ-Гр):

№ п/п	Лист	Наименование	Масштаб	Прим.
1	ПМ-1	Чертёж проекта межевания	М 1:2000	

Оглавление

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ..... 5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ
ОБРАЗОВАНИЯ..... 6

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие проектные материалы разработаны ООО «ТСП-Радиян» по техническому заданию Администрации г. Смоленска Смоленской области к муниципальному контракту № 0163300029416000627 от 13.10.2016 на разработку проекта планировки и межевания территории квартала в границах улицы Попова (правая сторона – от дома №100, корпус 1 до дома №121) до улицы Богородицкой.

Директор ООО «Технологические Строительные Решения - Радиян» - Иванов А.М.

Главный архитектор проекта – Сидоренкова О.С.

Проект планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "Технологические Строительные Решения - Радиян" в 2016 г., а также с использованием планшетов М 1:500 Управления архитектуры и градостроительства г. Смоленска. Съемка обновлена в 2021 г.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Условный номер земельного участка	Вид разрешённого использования по проекту планировки в соответствии с Приложением к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412	Площадь участка	Кадастровый квартал	Возможные способы образования	Категория земли
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12068	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12077	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:2778 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
3	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1736	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8652	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:25 и ЗУ 67:27:0031423:14; перераспределение образованного	Земли населенных пунктов

				ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена					
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2703	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:25 и ЗУ 67:27:0031423:14	2703	67:27:0031423	Земли населенных пунктов		
6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	170	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	170	67:27:000000	Земли населенных пунктов		
7	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	1388	67:27:0031423	Объединение ЗУ 67:27:0031423:41 и ЗУ 67:27:0031423:1006; Перераспределение образованного ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена	1388	67:27:0031423	Земли населенных пунктов		
8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4987	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:59 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	4987	67:27:0031423	Земли населенных пунктов		
9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12451	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:64 и ЗУ 67:27:0031423:54, раздел образованного ЗУ	12451	67:27:0031423	Земли населенных пунктов		
10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2680	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:1005, 67:27:0031423:40)	2680	67:27:0031423	Земли населенных пунктов		
11	Многоэтажная жилая	7060	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ	7060	67:27:0031423	Земли населенных пунктов		

	застройка (высотная застройка) (2.6)				67:27:0031423:33 и ЗУ 67:27:0031423:54	пунктов
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3838	67:27:0031423		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:1005, 67:27:0031423:40); Объединение образованного ЗУ с ЗУ 67:27:0031423:62	Земли населенных пунктов
13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7310	67:27:0031423		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:1005, 67:27:0031423:40)	Земли населенных пунктов
14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9664	67:27:0000000		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:1005, 67:27:0031423:40)	Земли населенных пунктов
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9028	67:27:0031446		Уточнение границ ЗУ 67:27:0031446:60 или перераспределение ЗУ 67:27:0031446:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6114	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:48 с ЗУ 67:27:0031423:67 (67:27:0031423:49) и ЗУ	Земли населенных пунктов

					67:27:0031423:66 или перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67, 67:27:0031423:66, 67:27:0031423:49)				Земли населенных пунктов
17	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1242	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:36 с землями, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
18	Магазины (4.4)	724	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:7 с землями, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
20	Магазины (4.4)	989	67:27:0031423		Раздел ЗУ 67:27:0031423:22 или перераспределение ЗУ 67:27:0031423:22 с землями, государственная собственность на которые не разграничена				Земли населенных пунктов
21	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	1182	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:56 с землями, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:66, 67:27:0031423:49) или перераспределение ЗУ 67:27:0031423:56 с 67:27:0031423:66				Земли населенных пунктов
23	Коммунальное	462	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ				Земли населенных

	обслуживание (3.1)				67:27:0031423:46 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	пунктов
25	Коммунальное обслуживание (3.1)	77	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:9 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
28	Коммунальное обслуживание (3.1)	319	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:32 и ЗУ 67:27:0031423:25	Земли населенных пунктов
30	Коммунальное обслуживание (3.1)	110	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:55 и ЗУ 67:27:0031423:54	Земли населенных пунктов
31	Коммунальное обслуживание (3.1)	89	67:27:0031423; 67:27:0031446		1) Объединение ЗУ 67:27:0031423:3129, 67:27:0031423:3128, 67:27:0031423:3127; 2) перераспределение образованного ЗУ с землями государственная собственность на которые не разграничена и ЗУ 67:27:0031446:60; раздел образованного ЗУ	Земли населенных пунктов
32	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	403	67:27:0031423		Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:11 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

33	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1702	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:17 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1401	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
35	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	709	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
36	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1624	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
37	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	194	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
38	Улично-дорожная сеть (12.0)	1650	67:27:0000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
40	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4785	67:27:0031423	1) Раздел ЗУ 67:27:0031423:54 2) перераспределение образованного ЗУ с ЗУ 67:27:0031423:67 или перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

41	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4602	67:27:0031423	(после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67) Раздел ЗУ 67:27:0031423:54	Земли населенных пунктов
42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4985	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54 2) перераспределение образованного ЗУ с ЗУ 67:27:0031423:33	Земли населенных пунктов
43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4898	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54 2) перераспределение образованного ЗУ с ЗУ 67:27:0031423:64	Земли населенных пунктов
44	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3064	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54 2) перераспределение образованного ЗУ с ЗУ 67:27:0031423:63	Земли населенных пунктов
45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3610	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54 2) перераспределение ЗУ 67:27:0031423:63 с образованным ЗУ, перераспределение образованного ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
46	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	9600	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67 и после образования ЗУ16)	Земли населенных пунктов

47	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	956	67:27:0031423	Уточнение границы ЗУ 67:27:0031423:61	Земли населенных пунктов
48	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1090	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67)	Земли населенных пунктов
49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	935	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67)	Земли населенных пунктов
50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3023	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67, 67:27:0031423:66, 67:27:0031423:49)	Земли населенных пунктов
51	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1911	67:27:0031423	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:67, 67:27:0031423:66, 67:27:0031423:49)	Земли населенных пунктов
52	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5347	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
53	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2695	67:27:000000	Образование из земель, государственная собственность на	Земли населенных пунктов

54	Магазины (4.4), Бытовое обслуживание (3.3)	3680	67:27:0031423;67:27:0031446	которые не разграничена 1) Объединение ЗУ 67:27:0031423:3129, 67:27:0031423:3128, 67:27:0031423:3127; 2) перераспределение образованного ЗУ с землями государственной собственности на которые не разграничена и ЗУ 67:27:0031446:60; раздел образованного ЗУ	Земли населенных пунктов
55	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	268	67:27:0031446	Раздел ЗУ 67:27:0031446:60 или перераспределение ЗУ 67:27:0031446:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	3561	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:31423:3342	Земли населенных пунктов
57	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1666	67:27:0031423	Объединение ЗУ 67:27:0031423:45, 67:27:0031423:3343, 67:27:0031423:2789	Земли населенных пунктов
61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	309	67:27:0031423, 67:27:0031446	1) Объединение ЗУ 67:27:0031423:3129, 67:27:0031423:3128, 67:27:0031423:3127; 2) перераспределение образованного ЗУ с землями государственной собственности на которые не разграничена и ЗУ	Земли населенных пунктов

62	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1032	67:27:0031446	3) Раздел ЗУ 67:27:0031446:60 или перераспределение ЗУ 67:27:0031446:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	67:27:0031446:60; раздел образованного ЗУ	Земли населенных пунктов
63	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	482	67:27:0031446	Раздел ЗУ 67:27:0031446:60 или перераспределение ЗУ 67:27:0031446:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Раздел ЗУ 67:27:0031446:60 или перераспределение ЗУ 67:27:0031446:60 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
64	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1118	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54	Раздел ЗУ 67:27:0031423:54	Земли населенных пунктов
65	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1830	67:27:000000	Раздел ЗУ 67:27:0031423:66 или образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:66)	Раздел ЗУ 67:27:0031423:66 или образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:66)	Земли населенных пунктов
66	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	37	67:27:0031423	Раздел ЗУ 67:27:0031423:22 или перераспределение ЗУ 67:27:0031423:22 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Раздел ЗУ 67:27:0031423:22 или перераспределение ЗУ 67:27:0031423:22 с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
67	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	137	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:2778 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, раздел ЗУ 67:27:0031423:2778	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:2778 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, раздел ЗУ 67:27:0031423:2778	Земли населенных пунктов
68	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	86	67:27:0031423	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:7 с землями,	Перераспределение ЗУ 67:27:0031423:7 с землями,	Земли населенных пунктов

					государственная собственность на которые не разграничена, раздел ЗУ 67:27:0031423:7	
69	Благоустройство территории (12.0.2)	556	67:27:0031423		Раздел ЗУ 67:27:0031423:66 или образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена (после снятия с кадастрового учета ЗУ 67:27:0031423:66)	Земли населенных пунктов
70	Магазины (4.4)	85	67:27:0031423		Раздел ЗУ 67:27:0031423:3129, перераспределение ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
71	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	296	67:27:0031423		Раздел ЗУ 67:27:0031423:3129, перераспределение ЗУ с землями, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
72	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	807	67:27:000000		Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
73	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) (под детскую площадку)	725	67:27:0031423		Раздел ЗУ 67:27:0031423:64	Земли населенных пунктов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
города Смоленска
(приложение № 4)
от 30.07.2021 № 1979-адм

Чертеж межевания территории

